

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 27.janvārī

Nr.3

**Par nekustamo īpašumu „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas”
detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu, ielas nosaukuma, adrešu un lietošanas
mērķu piešķiršanu**

Ādažu novada dome izskatīja A.R. (adrese) 29.12.2014. iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/14/6259-R) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas” nekustamajā īpašumā „Liānas”, kā arī atkārtoti - 22.09.2014. iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/14/4546-R) ar lūgumu atļaut īstenot pa kārtām detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas” un atdalīt no kopīpašumā esošā nekustamā īpašuma „Liānas” (kad. apz. 8044 003 0093) vienu apbūves gabalu, saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas” (zemes vienība Nr.18, zemes platība – 1307 m²), nosakot lietošanas mērķi – savrupmāju apbūve, pārējai teritorijai saglabājot lauksaimniecisku izmantošanu un piebraukšanu paredzot no Vidus ielas.

Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Liānas” atrodas lauku apbūves zonā (JL) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L).
- 2) Nekustamais īpašums „Liānas” atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas”, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 21.12.2007. sēdes lēmumu Nr.115.
- 3) Nekustamais īpašums „Liānas” atrodas Laveru poldera sateces baseina teritorijā.
- 4) 29.12.2014. iesniegumu nav saskaņojis nekustamā īpašuma „Annas” īpašnieks.
- 5) Spēkā esošā detālplānojuma atcelšana nav mērķtiecīga.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta trešo daļu, kas nosaka, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu;
- 4) Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116. un 122.punktu, kas nosaka, ka

izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā apstiprina pašvaldībā un izdod vispārīgo administratīvo aktu;

- 5) Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.7.punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir iela, un 7.punktu, kas nosaka, ka ielu veido ciema teritorijā un jaunveidojamai ielai pašvaldības dome piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 13.01.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLĒMA:

1. Atļaut īstenot detālplānojumu pa kārtām un atdalīt no nekustamā īpašuma „Liānas” (kad. apz. 8044 003 0093) vienu apbūves gabalu (zemes vienība Nr.18), saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas”.
2. Piešķirt detālplānojumā noteiktajai ielai – zemes vienību daļai ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0322, 8044 003 0093, 8044 003 0084 un 8044 003 0095, saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu, jaunu nosaukumu: **Lilijas iela**, Stapriņi, Ādažu nov.
3. Piešķirt detālplānojumā noteiktajai parcelei Nr.,,18” 0,1307 ha platībā adresi: **Lilijas iela 10**, Stapriņi, Ādažu nov.
4. Noteikt parcelei Nr.,,18” 0,1307 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
5. Saglabāt nekustamā īpašuma „Liānas” pārējai daļai adresi: „Liānas”, Stapriņi, Ādažu nov.
6. Noteikt nekustamā īpašuma „Liānas” pārējai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks