

LOKĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RĪGAS GATVE 61
ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80440040382,
ĀDAŽOS, ĀDAŽU NOVADĀ

PIELIKUMI

Pasūtītājs:	Fiziska persona
Lokālpilānojuma izstrādes vadītājs:	Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas Vecākais teritorijas plānotājs Miķelis Ćinis
Izstrādātājs:	SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītāja:	Māra Kalvāne

SATURA RĀDĪTĀJS

1. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJEM UN NORAIIDĪTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	3
2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU.....	4
3. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU atzinumiem	13
3. CEĻA PIEVIENOJUMA IZVĒRTĒJUMS UN TEHNISKI EKONOMISKAIS PAMATOJUMS	15
4. SAKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS	21
4.1. VSIA "Latvijas Valsts ceļi"	21
4.2. AS "Sadales tīkls"	22
4.3. AS "Gasol"	23
4.4. SIA "Tet"	24
4.5. SIA "Ādažu ūdens"	25
4.6. Saskaņojums ar zemesgabala (ar kadastra apz. 80440040355) īpašnieku.....	26
5. ATZINUMI, KAS SAŅEMTI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ.....	27
5.1. VSIA "Latvijas Valsts ceļi"	27
5.2. AS "Sadales tīkls"	28
5.3. AS "Gasol"	29
5.4. SIA "Tet"	30
5.5. SIA "BITE Latvija"	31
6. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS.....	32
7. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PLANŠETES FOTOFIKSĀCIJA.....	40

**1. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀĀTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN
IEBILDUMIEM**

Nr. p.k.	Iesnieguma saņemšanas datums	Priekšlikums/iebildums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu
Lokālpilnvarojuma redakcijas izstrāde			
-	-	Lokālpilnvarojuma izstrādes sākumposmā un tā redakcijas izstrādes laikā līdz lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskajai apspriešanai fizisko vai juridisko personu iesniegumi netika saņemti.	Komentārs nav nepieciešams, jo priekšlikumi nav saņemti.
Lokālpilnvarojuma redakcijas publiskā apspriešana			
-	-	Lokālpilnvarojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā fizisko vai juridisko personu priekšlikumi netika saņemti.	Komentārs nav nepieciešams, jo priekšlikumi nav saņemti.

2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	VSIA "Latvijas valsts ceļi" 16.04.2024. Nr. 4.3./6965	- Lokālpārvaldības projektu izstrādāt ievērtējot Aizsargjoslu likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 22. jūnija lēmumu Nr.142, Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr.480, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. - Ņemt vērā SIA "Projekts 3" sagatavotās koncepcijas "Ātrsatiksmes autoceļa Rīga (Bukulti) – Ādaži – Lilaste iespējamības izpēti" risinājumus. - Esošajā situācijā zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve. Plānojot piekļuvi uz nekustamo īpašumu "Rīgas gatve 61", paredzēt vienu jaunu pievienojumu autoceļam V30 starp īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 80440040382 un 80440040355. Izpildīt Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" (turpmāk – MK505) prasības. <u>Lokālpārvaldībai pievienot sertificēta ceļu inženiera izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu.</u> Izvērtējumā norādīt ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, salīdzinot ar MK505 13.punktā minētajiem risinājumiem. - Nepasliktināt pastāvošo satiksmes drošības un ērtības līmeni autoceļa A1 un V30 lietotājiem. Neapgrūtināt piebraukšanas iespējas piegulošajiem zemes īpašumiem un uzrādīt tiem perspektīvo pievienojumu izveides vietas. - Neparedzēt jaunu, tiešu pievienojumu izveidi autoceļiem A1 un V30, kas neatbilst šo nosacījumu prasībām. - Paredzēt plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotajai ceļu/ielu kategorijai. Ņemt vērā sabiedriskā transporta autobusa pieturvietas novietojumu. Pievedceļu novietojumu gar autoceļu A1 un V30 paredzēt vismaz 15 m attālumā no brauktuves tuvākās malas. - Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu lokālpārvaldības teritorijai, risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 „Velosatiksmes” prasībām.	- Normatīvie akti ir ievēroti. - Koncepcijas risinājumi ievēroti ceļu pievienojuma izvērtējumā. - Nosacījums izpildīts, ir transporta speciālista (ceļu inženiera) sagatavots izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums. - Izvērtēts ceļa pievienojuma izvērtējumā. - Ņemts vērā. - Ņemts vērā. - Ņemts vērā.

	8. Nodrošināt redzamības brīvlaikus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. 9. Noteikt jaunveidojamo ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. 10. Nemt vērā valsts galvenā autoceļa A1 attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7). Projekta risinājumus pielāgot plānotās attīstības risinājumiem, paredzot, ka TIN7 teritorijā var turpināt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisku un ražošanas ēku būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta izstrādes uzsākšanai. 11. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Apbūvi un teritorijas labiekārtošanu paredzēt ārpus autoceļa A1 un V30 ceļa zemes nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 80440040276 un 80440040278), ievērojot Ādažu novada pašvaldības noteikto būvlaidi. Nedzīvojamo ēku konstrukcijas paredzēt ne tuvāk par 40 m no autoceļa A1 un ne tuvāk par 20 m no autoceļa V30 ass līnijas. Dzīvojamo ēku apbūvi nekustamā īpašuma teritorijā neparedzēt. Neparedzēt pārbūvējamo ēku un to konstruktīvo elementu būvprojekta tuvināšanu autoceļam A1 un V30. 12. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5. 13. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām. Stāvlaukumu izvietot ne tuvāk par 15 m no autoceļa A1 un V30 brauktuves tuvākās malas. 14. Lokālpārvaldības teritorijā ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā. 15. Lokālpārvaldījumā noteikt esošajai un plānotajai transporta infrastruktūras	8. Nemts vērā pēc ceļu inženiera risinājumiem. 9. Netiek veidotas jaunas ielas. 10. Šis nosacījumu punkts pēc būtības it kā aizliedz jaunu būvniecību Lokālpārvaldības teritorijā. Bet ņemot vērā pašvaldības darba uzdevumā noteikto LP izstrādes mērķi, ir atļauts grozīt TIN7 teritorijas robežas, kas šobrīd apgrūtinā visu LP teritoriju. 11. Jāņem vērā izstrādājot LP risinājumus. 12. Nemts vērā. 13. Jāņem vērā izstrādājot LP risinājumus. 14. Jāņem vērā izstrādājot LP risinājumus, nav plānots trokšņa jutīgs objekts, uz kuriem attiecas MK noteikumu Nr. 16 ierobežojumi. 15. Jāņem vērā izstrādājot LP risinājumus.
--	---	---

		teritorijai sarkanās līnijas. 16. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvē. 17. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldības projektu. 18. Lokālpārvaldības ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai. 19. Nobrauktuvi, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. 20. Nosacījumi ir derīgi divus gadus.	16. Ņemts vērā. 17., 18., 19., 20. Ņemts vērā.
2.	Valsts vides dienests 20.10.2021. Nr. 2/7648/RI/2021	1. lokālpārvaldības risinājumus izvērtēt Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai; 2. uzraudzīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 3. uzraudzīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldības teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai, noteikt prasības autonomi lietusūdeņu attīrīšanai pirms to novadīšanas lietusūdeņu kanalizācijas sistēmā; 4. izvērtēt un plānot transporta plūsmas tā, lai nepasliktinātu ietekmi uz līdzās esošo un plānoto dzīvojamo apbūvi; 5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un ražošanas/sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto objektu pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves; 6. izvērtēt lokālpārvaldības teritorijā plānotās attīstības ietekmi (t.sk., ja tiek atļauta autoservīsu un automazgātavu izveide) uz netālu esošajām un plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus un nosakot prasības trokšņa, smaku u.c. negatīvo ietekmju mazināšanai un novēršanai; 7. ņemot vērā, ka visa lokālpārvaldības teritorija atrodas valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) vides trokšņa robežlielumu	1. Lokālpārvaldības risinājumu atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai ir aprakstīta Paskaidrojuma rakstā. 2. Aizsargjoslas lokālpārvaldības teritorijā attēlotas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un ņemot vērā Ādažu novada TP. 3. Lokālpārvaldības risinājumi attēloti Grafiskajā daļā, prasības noteiktas TIAN. 4. Ņemts vērā. 5. Jāņem vērā izstrādājot LP risinājumus, atbilstoši LP mēroga un detalizācijas līmenim. 6. Plānotās attīstības ietekme iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 7. Ņemts vērā, nav plānots trokšņa jutīgs objekts.

		pārsniegumu teritorijā, lokālpārvaldē neparedzēt tādus izmantošanas veidus, kuri būtu pretrunā MK noteikumu Nr.240 147. un 147.1 punktiem un Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumam. Nemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka <u>lokālpārvaldes izstrādei Rīgas gatvē 61 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 004 0382), Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums</u>, ja tiek ievēroti Dienesta izvirzītie nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei un lokālpārvalde neparedz/nepieļauj likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā minētās darbības.	Nemts vērā, sagatavojot iesniegumu Vides pārvaldes valsts birojam (turpmāk - VPVB) 2022. gadā, par SIVN nepieciešamību. VPVB 28.06.2022. ir pieņēmis Lēmumu Nr. 4-02/33/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.
3.	Veselības inspekcija 21.09.2021 Nr. 4.5.-4./31802/157	Detālpārvaldes projektēšanas gaitā paredzēt: 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; - Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzot projektējamo būvju perspektīvo pieslēgumu centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu atbilstoši LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” ; - Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 30.09.2004. noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; - Objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; - Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosliedžu ierīkošanu.	1. Nemts vērā.
4.	AS “Sadales tīkls” 15.04.2024. Nr. 30AT00-05/TN-65495	Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Nosacījumi attiecināmi galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu, kā arī ievērojami izstrādājot LP plānotos ielu šķērsprofilus.

	2. Izstrādājamā lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies); 3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; 8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ; 13. Lokālpārplānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes	
--	---	--

		TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.	
5.	AS "Gasol" 15.10.2021. Nr. 15.1-2/3968	1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3. lokālpārvaldības grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4. tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpārvaldības saskaņošanas pašvaldībā.	Nosacījumi attiecināmi galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu, kā arī ievērojami izstrādājot LP plānotos ielu šķērsprofilus.
6.	SIA "Ādažu ūdens" 01.10.2021. Nr.2110/01/01	Apbūvi un ar to saistītos infrastruktūras objektus nodrošināt ar centralizēto, dzeramo ūdeni, augstāk minētajā, nekustamajā īpašumā, iespējams paredzot pieslēgšanos centralizētajam ūdensapgādes tīklam Rīgas gatves un Vectiltiņu ceļa krustojuma rajonā. Ārpus apbūves gabala sarkanajām līnijām jāparedz objektu kopējais ūdens mērīšanas mezgls. Ūdensvada kolektorus izvietot zemprojektējamajiem ceļiem. Kanalizācijas notekūdeņus iespējams aizvadīt izbūvējot lokālo pašteses kanalizācijas tīklus un paredzot pieslēgšanos centralizētajam pašteses kanalizācijas tīklam Rīgas gatves un Vectiltiņu ceļa krustojuma rajonā. Kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Nepieciešamības gadījumā pieļaujama kanalizācijas sūkņu staciju un kanalizācijas spiedvadu izbūve.	Ņemts vērā. Nosacījumi attiecināmi galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
7.	SIA "Tet" 02.05.2024. PN-302515	Lokālpārvaldības izstrādes pieguļošajā teritorijā, gar autoceļa A1 (pie Rīgas gatvē 61, teritorijas robežas), atrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli ar atbilstošiem inženiertīkla elementiem, gruntī guldīti sakaru optiskais un Rīgas gatvē, maģistrālo vara tīkla sakaru kabeļu tīkliem, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla iekārtas un elementi.	Ņemts vērā.

		1. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, kas ir saskaņots ar Tet, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Saglabāt esošo SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas tīklu projekta izstrādes un tai pieguļošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un brīvu piekļuvi uzturēšanas darbu veikšanai. 3. Saglabāt esošo SIA Tet, gruntī guldīto sakaru kabeļu tīklu, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas darbu veikšanai, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/ ceļu , pievedceļu šķēsgriezumus. 4. Veidojot teritorijas ilgtspējīgu un tehnisko-ekonomisko pamatojumu izmantošanai-tirdzniecības un biroju ēku attīstības izstrādi / noteikšanu, ēku izvietojumu, transporta organizācijas, gājēju struktūras, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izvietojumu, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru inženiertīkla esamības un Optiskā tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases novietojumam, pa projektējamo ielu un pievedceļiem, sarkano līnijas robežās, Lokālpārvaldības teritorijā, ar izeju un pieslēgšanas iespēju SIA Tet esošajam komunikācijām a/c A1/E67 projekta izstrādes pieguļošajā teritorijā, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu novietojumu ielu un pievedceļu griezumus, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām. 5. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ pievadiem līdz katrai plānotajai apbūvei. 6. Veidojot ielu /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot , ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievedceļu cietā seguma braucamās daļas, ietves/ ceļu, ielu bortakmens un grāvī/ ievalkā garenvirzienā. 7. Projekta risinājumus paredzēt lai gruntī guldīti sakaru kabeļi, sakaru kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu cietā seguma braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves (kanalizācijas trasei), ārpus ielas/ ietves bort akmens un ievalkā/grāvī. Projekta risinājumus precizēt/saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā.	
--	--	--	--

	8. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) lokālpārvaldības izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 9. Ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, paredzot pārceļamo gruntī guldīto tīklu kabeļu kanalizācijā. Ievērojot SIA "Projekts 3" 2019. gadā sagatavotas "Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabošanas Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā", EST sakaru komunikācijas konceptuālo risinājumus. 10. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, un nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem, izstrādājot atbilstošu projektu elektronisko sakaru komunikāciju pārvietošanai. 11. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitātēm, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 12. Projektējamo teritorijas labiekārtošanas, dekoratīvos, apstādījumu elementus, apbūves, Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes un pazemes būves, inženiertīkla, transport kustības elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības. 13. Konsultācijām, TET komunikāciju esamības, novietojuma/ dziļumu precizēšanai, tīkla datu iegūšanai, projektu risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vide pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv, sadaļa "konsultācijas". Tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai pārstāvja pieaicināšanai, pieprasījumā norādīt, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums. 14. Pirms Lokālpārvaldības īstenošanas ēkas, būves, ielu, pievedceļu un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, Portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā. 15. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 16. LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	
--	--	--

8.	SIA "Baltcom" 24.04.2024. Nr. TN21101201	1. Paredzēt PEST ierīkošanu objektā: 1.1. Objekta pieslēgumam dažādu operatoru PEST, projektējamo ielu/piebraucamo ceļu sakaru inženierkomunikāciju koridorā, paredzēt vietu Baltcom sakaru kabeļu kanalizācijai atbilstoši saistošiem noteikumiem: MK noteikumi Nr.501, MK noteikumi Nr.328 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli"" un MK noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN-008-14 "Inženiertīklu izvietojums"". Iespējama blakus guldīšana ar citām sakaru inženierkomunikācijām, ja to turētāji piekrīt risinājumam. 1.2. Iespējams perspektīvā projektējamo ēku/būvju pieslēgums pie Baltcom optiskā PEST, būvprojekta izstrādei pieprasīt Baltcom tehniskos noteikumus. 2. Detālpārvaldības saskaņot ar Baltcom. 3. Nosacījumi ir spēkā 2 (divus) gadus.	Ņemts vērā.
9.	Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 13.10.2021. Nr. 4.8/5676/2021-N	Atbildot uz vēstuli, kurā lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālpārvaldības izstrādei nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 61, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0382 (turpmāk – Lokālpārvaldības): Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas, biotopi vai dižkoki. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu <u>Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvaldības nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums</u> , jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.	Ņemts vērā, sagatavojot iesniegumu Vides pārvaldes valsts birojam (turpmāk - VPVB) 2022. gadā, par SIVN nepieciešamību. VPVB 28.06.2022. ir pieņēmis Lēmumu Nr. 4-02/33/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" .

3. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Atzinums	Komentārs par atzinuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, pamatojums
VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, 14.08.2025., Nr. 4.3 / 15021	
VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpārskata projektu “Lokālpārskats nekustamajam īpašumam Rīgas gatve 61” un neiebildst projekta risinājumam. Tehniskos noteikumus apbūvei un pievedceļiem saņemt atsevišķi. Lēmumu par pievienojuma izveidi saņemt atsevišķi, pirms tehnisko noteikumu saņemšanas, atbilstoši 2008. gada 7.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams
Valsts vides dienests, 05.09.2025., Nr. 11.2/AP/8008/2025	
Dienests secina, ka izstrādātā redakcija kopumā atbilst 2021.gada 20.oktobra nosacījumu Nr.11.2/7648/RI/2021 vides aizsardzības prasībām. Bet lūdzam Grafiskajā daļā norādīt, ka visa lokālpārskata teritorija atrodas poldera teritorijā.	Pozitīvs atzinums. Grafiskajā daļā jau ir norādīts, ka visa teritorija atrodas poldera teritorijā (TIN112)
Veselības inspekcija, 15.08.2025 Nr. 1.7.5.-6/99	
Lokālpārskata risinājums nekustamajā īpašumā “Rīgas gatve 61, Ādaži (kadastra apzīmējums 80440040382) atbilst higiēnas prasībām.	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams
AS “Sadales tīkls”, 14.08.2025 Nr. 309020-22/P-142907	
AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālpārskats Rīgas gatve 61".	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams
AS “Gaso”, 19.08.2025., Nr. 37.1-14/4681	
Akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Lokālpārskata redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpārskata tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams
SIA “Ādažu ūdens”	
-	Publiskās apspriešanas laikā atzinums nav saņemts. Par projekta risinājumiem ir saņemts Pozitīvs atzinums (saskaņojums) pirms projekta publiskās apspriešanas, 2025. gada aprīlī.

SIA "Tet", 21.08.2025., Nr. PN-372500			
SIA „Tet” nav pretenziju pret Lokālpilnojuma SIA "METRUM" izstrādāto 1.0 redakciju.	Pozitīvs atzinums,	komentārs	nav
	nepieciešams		
SIA "BITE Latvija", 08.09.2025., Nr. TN25090804			
SIA "BITE Latvija" sniedz atzinumu par lokālpilnojuma dokumenta 1.0 redakciju.	Pozitīvs atzinums,	komentārs	nav
	nepieciešams		

3. CEĻA PIEVIEŅOJUMA IZVĒRTĒJUMS UN TEHNISKI EKONOMISKAIS PAMATOJUMS

Ceļa pievienojuma izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums

(atbilstoši 2008.gada 7.jūlija MK noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" p.15)

Ziņas par objektu

1.	Zemesgabala kadastra numurs	8044 004 0382
2.	Adrese	Rīgas gatve 61, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
3.	Valsts autoceļa maršruta Nr.	V30
4.	Valsts autoceļa nosaukums	Baltezers - Ādaži
5.	Pievienojuma vietas adrese	km ~3.35, kreisā puse
		
6.	Ceļa pievienojuma kategorija	1.kategorija
7.	Ceļa pievienojuma izmantošanas mērķis	Komersanta ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā pārsniedz 50 transportlīdzekļu
8.	Pievienojuma normālprofils (NP)	NP7.5 (brauktuves platums 6.00m)
9.	Segums	Asfaltbetons
10.	Aprīkojums	Ar ceļazīmēm, ceļu apzīmējumiem

Ceļa pievienojuma izvērtējums

11. Satiksmes režīma izmaiņas.
Esošās satiksmes intensitātes uzskaitē veikta 2024.gada novembrī. Uzskaites rezultāti vakara maksimumstundā no 17:00 līdz 18:00 attēloti attēlā.



Uzskaitē veikta tikai Rīgas gatves satiksmes plūsmām. Uzskaites posmā atrodas esošā nobrauktuve uz dzīvojamo zonu (Parka ielu). Būtiska satiksmes intensitāte esošajā nobrauktuvē netika novērota. Esošā nobrauktuve nodrošina piekļuvi pārsvarā mazdārziņu teritorijai un nelielam skaitam dzīvojamo ēku Parka ielā. Secināms, ka dzīvojamo ēku īpašnieki izbraukšanai uz Rīgas gatvi pārsvarā izmanto nākošo nobrauktuvi virzienā uz ziemeļiem, kur ir izbūvēts kvalitatīvāks brauktuves segums.

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" vēsturiskie satiksmes intensitātes dati Pierīgā uzrāda pieaugošu tendenci. To apstiprina arī statistikas dati par iedzīvotāju skaita izmaiņām Rīgas aglomerācijā, proti, iedzīvotāju skaits Rīgā samazinās, bet Pierīgā pieaug un ir novērojams iedzīvotāju mobilitātes kāpums. Ādažu apkaimē notiek gan dzīvojamo, gan tirdzniecības un ražošanas teritoriju attīstība. Secināms, ka satiksmes intensitāte Rīgas gatvē perspektīvā pieaugs un to veicinās arī šī konkrētā jaunā pievienojuma izbūve.

Izbūvējot jaunu pievienojumu, satiksmes režīms tiek mainīts. Tāpēc izstrādājot pievienojuma būvprojektu, jāpievērš uzmanība faktoriem, kas ietekmē satiksmes drošību – pievienojuma tehniskajiem risinājumiem jābūt pārredzamiem un saprotamiem. Jāņem vērā esošā ceļa funkcija un nozīme (magistrālā iela). Jāizvērtē savstarpējais attālums līdz citiem mezgliem.

12. Pievienojuma izbūves varianti
Variants Nr.1

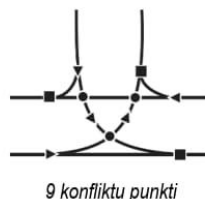


Variants Nr.1

Paredzot atsevišķu pievienojumu A Rīgas gatvei 61, jāņem vērā esošais Parka ielas pievienojums E un perspektīvais Rīgas gatves 61A pievienojums B. Šādā situācijā, 30-50m savstarpējā attālumā būtu 3 atšķirīgi pievienojumi.

Trūkumi:

- ✓ 3 pievienojumi kopā var radīt satiksmes režīma izmaiņas, īsā ceļa posmā pārklājas dažādu ātrumu zonas (braukšanas uzsākšanas/bremzēšana – caurbraucoša raita satiksmes plūsma);
- ✓ palielinoties ceļu pievienojumu skaitam, pasliktinās satiksmes drošība un tiek mazināta esošās maģistrālās ielas, Rīgas gatves, galvenā funkcija – savienošana;
- ✓ apgrūtināta ceļu projektēšanas standartiem atbilstošu ceļa zīmju uzstādīšana un ceļa horizontālo marķējumu izbūve, ja nepieciešama papildjoslu izbūve uz nobrauktuvēm;
- ✓ esošās mazdārziņu teritorijas perspektīvā var tikt attīstītas kā dzīvojamās apbūve (saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu), kas būtiski paaugstinātu satiksmes intensitāti esošajā pievienojumā E;
- ✓ Ar 30 – 50m savstarpēju attālumu atsevišķi T-veida pievienojumi kopumā rada 9 konfliktpunktus katrā pievienojumā



9 konfliktu punkti

Variants Nr.2



Variants Nr.2

Apvienot pievienojumu Rīgas gatvei 61 un 61A, izveidojot vienu kopīgu pievienojumu C un to novietojot pret esošo Parka ielas pievienojumu E.

Ieguvumi:

- ✓ saprotams un pārredzams satiksmes mezgla risinājums;
- ✓ viens satiksmes mezgls bez tuvumā esošiem citiem mezgliem nodrošina mazākas satiksmes režīma izmaiņas, salīdzinot ar 1.variantu;
- ✓ pievienojumu apvienošana mazākā mērā ietekmē magistralās ielas, Rīgas gatves, dominējošo savienojamo funkciju;
- ✓ iespējams ērti un ceļu projektēšanas standartiem atbilstoši uzstādīt ceļa zīmes un izbūvēt ceļu horizontālos marķējumus;

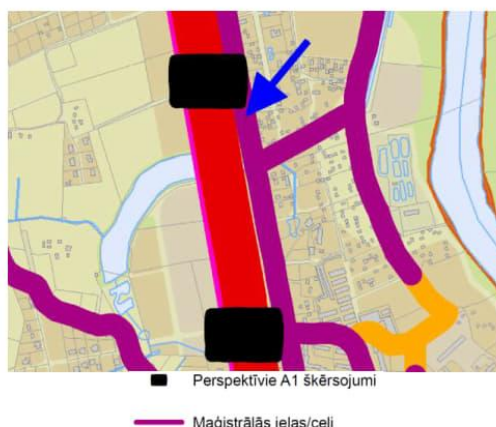
13. Satiksmes negadījuma risku pieaugums

Jauna pievienojuma izbūve neradīs satiksmes negadījuma risku pieaugumu, ja tālākā projektēšanas gaitā tiek ievēroti sekojoši nosacījumi:

- ✓ tiek paredzēts samazināts pievienojumu skaits, paredzot vienu nobrauktuvi no Rīgas gatves uz īpašumiem 61 un 61A;
- ✓ krustojuma tehniskie risinājumi tiek izstrādāti atbilstoši LVS190-3 "Ceļu vienlīmeņu mezgli", t.sk. tiek pārbaudīta tuvošanās un uzbraukšanas redzamība visam krustojumam. Pašreizējā izpētes stadijā secināms, ka esošais ceļa posms nodrošinās visu redzamības prasību izpildi;
- ✓ kopā ar krustojuma tehniskajiem risinājumiem tiek paredzēta arī esošās autobusu pieturas pārbūve, lai tās novietojums atbilstu LVS190-8 "Autobusu pieturu projektēšanas noteikumi", t.sk. tiek uzlabota arī gājēju infrastruktūra un drošība plānotā krustojuma tuvumā;
- ✓ ceļa zīmju uzstādīšana tiek paredzēta atbilstoši LVS77 "Ceļa zīmes", ceļa horizontālo apzīmēju izbūve atbilstoši LVS85 "Ceļa apzīmējumi".

Tehniski ekonomiskais pamatojums

14. Jauns pievienojums nodrošina piekļuvi privātpašumam un rada priekšnoteikumus teritorijas izmantošanai un attīstīšanai. Pievienojuma normālprofils izvēlēts NP7.5 ar minimālo brauktuves platumu 6.00m, kas ir ekonomiski pamatots izvērtējot izbūves izmaksas, nozīmi, plānoto perspektīvo satiksmes intensitāti un sastāvu, kā arī uzturēšanas izmaksas. Pievienojuma 2.variants, ar apvienotu Rīgas gatves 61 un 61A īpašumu pievienojumu, atbilst Ādažu novada teritorijas plānojumam, tas ir novietots pa vidu starp perspektīvo maģistrālo ielu krustojumu un perspektīvo autoceļa A1 šķērsojumu, veidojot saprotamu un loģisku pilsētas ielu tīklu.

**Secinājumi**

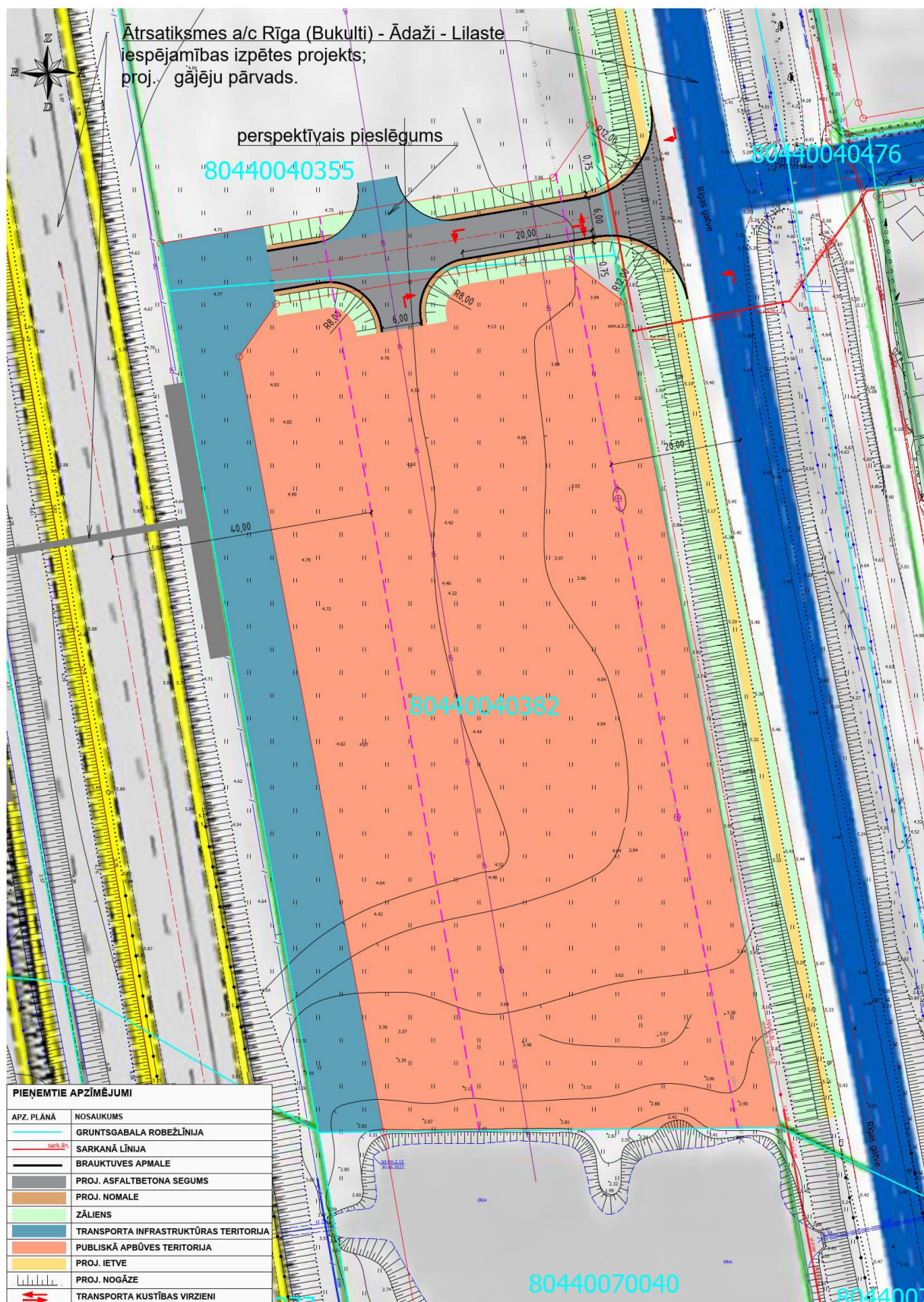
15. Ņemot vērā plānotā pievienojuma funkciju un nozīmi, esošo un perspektīvo Rīgas gatves funkciju, satiksmes intensitāti, atļauto braukšanas ātrumu (50km/h), ceļa un pievienojuma redzamību, secināms, ka pievienojuma izveidošana neradīs būtiskas satiksmes režīma izmaiņas un nepalielinās satiksmes negadījumu risku.

Riskus, kas saistās ar satiksmes negadījumu pieaugumu var novērst, ievērojot šajā izvērtējumā dotās rekomendācijas un tās detalizēti izstrādājot ceļa pievienojuma būvprojektā.

Ceļa pievienojuma būvprojektu izstrādā un attiecīgo ceļa pievienojumu izbūvē ceļa pievienojuma izveidošanā ieinteresētā persona par saviem līdzekļiem Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā. Tā ceļa pievienojuma daļa, kas atrodas valsts autoceļa ceļu zemes nodalījuma joslā, pēc ceļa pievienojuma izbūves bez atlīdzības pāriet valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

Mārtiņš Matvejs
sert.nr. 3-01408

22.11.2024



4. SASKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS

4.1. VSIA "Latvijas Valsts ceļi"



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas reģionālā nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga,
LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālrunis: +371 67249066

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

25.02.2025. Nr. 4.3 / 3739

ATZINUMS par lokālpārvaldības projektu

Izdots: SIA "Metrum", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47/3, Rīga, LV-1011, paziņošanai e-adresē.

Objekta nosaukums un adrese: "Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam Rīgas gatve 61, Ādažos, Ādažu novadā".

Pasūtītājs: Fiziska persona.

Projekta izstrādātājs: SIA "Metrum", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47/3, Rīga, LV-1011, paziņošanai e-adresē.

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
2. SIA "Metrum" 14.01.2025. Nr. 5/a/90-2025.
3. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2024. gada 16. aprīlī izsniegtiem nosacījumiem Nr. 4.3/6965.

Atzinuma rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpārvaldības projektu "Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam Rīgas gatve 61, Ādažos, Ādažu novadā" un neiebild projektam risinājumam. Tehniskos noteikumus apbūvei un pievedceļiem saņemt atsevišķi. Lēmumu par pievienojuma izveidi saņemt atsevišķi, pirms tehnisko noteikumu saņemšanas, atbilstoši 2008. gada 7.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Sidorovičs 67249066,
Maksims.Sidorovics@lvceli.lv

4.2. AS "Sadales tīkls"



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
03.03.2025 Nr. 309020-22/**P-134582**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam Rīgas gatve 61, Ādažos, Ādažu novadā**" ar nosacījumiem:
AS "Sadales tīkls" (turpmāk tekstā – Sadales tīkls) 2025. gada 03. martā ir saņēmusi Jūsu pieteikumu ar lūgumu sniegt atzinumu "Par lokālpārvaldības zemesgabalam Rīgas gatve 61, Ādažos, Ādažu novadā.
Izvērtējot iesniegto dokumentāciju Sadales tīkls piekrīt SIA „METRUM” izstrādātajiem lokālpārvaldības risinājumam zemes vienībai 80440040382 Rīgas gatve 61, Ādažos, Ādažu novadā.

Elektroinženieris (S)

Guntars Strautnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

4.3. AS "Gaso"



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
12.03.2025 Nr.37.1-14/1688
Uz 28.02.2025 Nr.18/a/90-2025

SIA "METRUM"

Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga,
Latvija, LV-1011
metrum@metrum.lv

Atzinums lokālpārvaldības redakcijai īpašumam Rīgas gatve 61, Ādažos, Ādažu novadā

Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpārvaldības redakcijai īpašumam Rīgas gatve 61, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440040382 (turpmāk - Lokālpārvaldības), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Lokālpārvaldības redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpārvaldības tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

4.4. SIA "Tet"



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105,
Rīga, LV-1011, Latvija

Atzinums Rīga

2025. gada 12. marts

Pieprasījuma numurs: **PN-348138**

**SIA "METRUM",
Reģ.Nr. 40003388748,
Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3**

Par izstrādāto Lokālpārplānojumu nekustamajam īpašumam Rīgas gatve 61 ar kadastra apz. **80440040382**, Ādažos, Ādažu novadā.

SIA "Tet" nav pretenziju par Lokālpārplānojumu nekustamajam īpašumam Rīgas gatve 61 ar kadastra apz. **80440040382**, Ādažos, Ādažu novadā redakciju.

SIA "Tet"
Tīkla uzraudzības inženieris

Oļegs Samsonovs
e-pasts: Olegs.Samsonovs@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

4.5. SIA "Ādažu ūdens"



SIA "Ādažu ūdens", reģ. Nr.: 40003929148
Juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164

Ādažos
Datums skatāms laika zīmogā
Nr. 142

SIA Metrum
zane.lauva@metrum.lv

SIA "Ādažu ūdens" nav pretenziju pret SIA "Metrum" izstrādāto lokālpārvaldes redakcijas projektu nekustamajam īpašumam Ādažos, Rīgas gatvē 61.

Tehniskā direkt. vietnieks

J.Neilands

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

T. 67996581

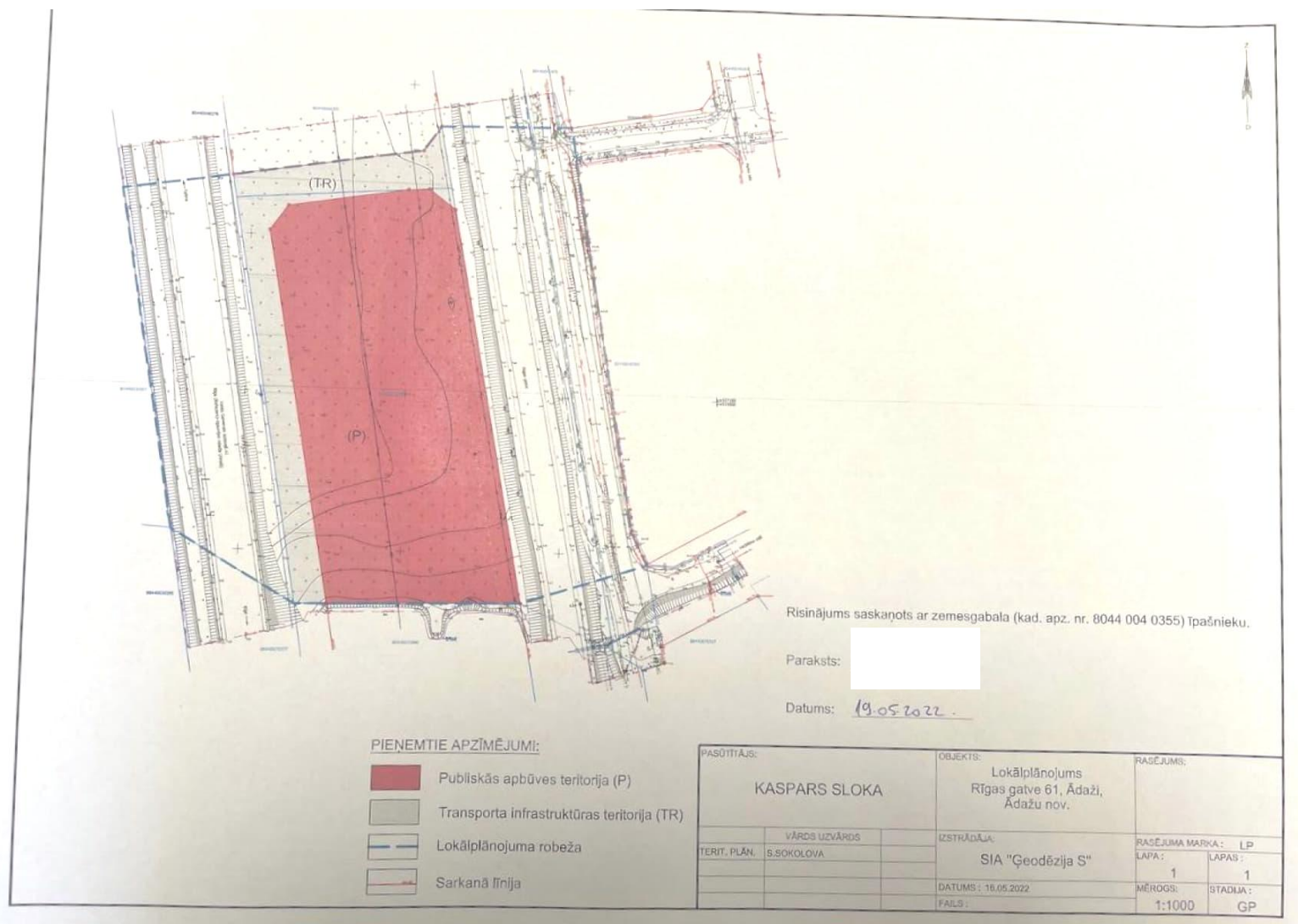
Mob.T. 27098889

info@adazuudens.lv

udensadazi@inbox.lv

www.adazuudens.lv

4.6. Saskaņojums ar zemesgabala (ar kadastra apz. 80440040355) īpašnieku



5. ATZINUMI, KAS SAŅEMTI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ

5.1. VSIA "Latvijas Valsts ceļi"



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas reģionālā nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga,
LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 67249066

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

14.08.2025. Nr. 4.3 / 15021

ATZINUMS par lokālpārvaldību

Izdots: SIA "Metrum", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47/3, Rīga, LV-1011, paziņošanai e-adresē.

Objekta nosaukums un adrese: "Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam Rīgas gatve 61".

Pasūtītājs: -

Projekta izstrādātājs: SIA "Metrum", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47/3, Rīga, LV-1011, paziņošanai e-adresē.

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
2. SIA "Metrum" 12.08.2025 iesniegumu Nr. 78/a/90-2025 (reģistrēts 1-11610)
3. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2024. gada 16. aprīlī izsniegtiem nosacījumiem Nr. 4.3/6965.

Atzinuma rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpārvaldības projektu "Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam Rīgas gatve 61" un neiebild projekta risinājumam. Tehniskos noteikumus apbūvei un pievedceļiem saņemt atsevišķi. Lēmumu par pievienojuma izveidi saņemt atsevišķi, pirms tehnisko noteikumu saņemšanas, atbilstoši 2008. gada 7.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Alsiņš 67249066,
karlis.alsins@lvceli.lv

5.2. AS "Sadales tīkls"



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
14.08.2025 Nr. 309020-22/**P-142907**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Lokālpārplānojums Rīgas gatve 61**".

Elektroinženieris (S)

Guntars Strautnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

5.3. AS "Gaso"



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālrunis: 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
19.08.2025 Nr.37.1-14/4681
Uz 12.08.2025 Nr.78/a/90-2025

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47 - 3,
Rīga, Latvija, LV-1011
metrum@metrum.lv

Atzinums lokālpārvaldības redakcijai īpašumam Rīgas gatve 61, Ādažos, Ādažu novadā

Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpārvaldības redakcijai īpašumam Rīgas gatve 61, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440040382 (turpmāk - Lokālpārvaldības), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Lokālpārvaldības redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpārvaldības tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilvēks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
info@gaso.lv

5.4. SIA "Tet"



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzīvumu iela 105,
Rīga, LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Atzinums Rīga

2025. gada 21. augusts
Pieprasījuma numurs: **PN-372500**

SIA "METRUM"
Reģ.Nr. 40003388748,
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Par Lokālpārveidojumu nekustamajam īpašumam Rīgas gatve 61, Ādažos, Ādažu novadā.

SIA „Tet” nav pretenziju pret Lokālpārveidojuma SIA "METRUM" izstrādāto 1.0 redakciju.

Svarīgi: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem>, un mēs ar Jums sazināsimies!

Piezīmes:

- Pirms Lokālpārveidojuma īstenošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un / vai ielu/ ceļu, ēku, apbūvēs un inženiertīklu izbūves tehnisko projektu kārtas izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet", pieteikt elektroniski, Portālā: <http://uzraugi.tet.lv>, vai Būvniecības informācijas sistēmā.
- Izstrādājot projektu, ievērot Elektronisko sakaru likuma, Aizsargjoslu likuma, MK noteikumu Nr.501 "Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli", kā arī SIA "Tet", Nr.PN-302515, LOKĀLPĀRVEIDOJUMA NOSACĪJUMUS, prasības.
- Ievērot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu,) cietā seguma braucamās daļas, zem bort akmens, ievalkā un grāvī garenvirzienā.
- Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem kas saņēmuši, elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Visi būvprojekti inženiertīklu un būvēm, SIA "Tet" elektronisko sakaru tīklu tuvumā, ir saskaņojami ar SIA "Tet".
- Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu, uzturēšanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par plānā iekļauto objektu būvniecību/ pārbūvi un par paredzamajām izmaiņām Lokālpārveidojuma teritorijas apbūvē.

Atzinums izdots iesniegšanai Ādažu novada būvvaldē.

SIA „Tet” Tīklu uzraudzības inženiere

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2025.08.21 11:49:44 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

Irina Solovjova
irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

5.5. SIA "BITE Latvija"



SIA "METRUM"
Reģ. Nr. 40003388748
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga,
LV-1011, Latvija
Tālrunis: 29428475
E-pasts: zane.lauva@metrum.lv

Rīgā, 08.09.2025.
Nr. TN25090804
Uz Nr. 78/a/90-2025 no 18.08.2025. pieteikumu

**"Par lokālplānojuma īpašumam Rīgas gatvē 61, Ādažos redakcijas nodošanu publiskajai
apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".**

SIA "BITE Latvija" sniedz atzinumu par lokālplānojuma dokumenta 1.0 redakciju.
Vēršam uzmanību, ka veicot projektēšanu, lūdzam, pieprasīt SIA "BITE Latvija" tehniskos noteikumus.

Ar cieņu,
SIA "BITE Latvija"
Pilnvarotā persona

Jānis Baukerts

Digitally signed by JĀNIS BAUKERTS
Date: 2025.09.08 11:08:19 EEST

"Paziņojam, ka Komerclikumā noteiktajā kārtībā ir veikta SIA "Baltcom" reorganizācija. Ar 2024.gada 01.jūliju Baltcom Komerclikuma 336.panta pirmajā, otrajā, ceturtajā un sestajā daļā paredzētajā sašķelšanas ceļā ir pievienots divām iegūstojām sabiedrībām – SIA "BITE Latvija" un SIA "UNISTARS", un SIA "Baltcom" kā juridiska vienība ir beigusi pastāvēt. Informējam, ka SIA "BITE Latvija" reorganizācijas rezultātā ir pārņēmusi visas SIA "Baltcom" saistības un tiesības kā arī SIA "Baltcom" mantu un aktīvus.

SIA BITE Latvija
Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005

E-pasts: network@bite.lv
Tālr.: +371 67031093

6. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

28.06.2022

Lēmums Nr. 4-02/33/2022

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Ādažu novada dome, reģistrācijas Nr. 90000048472, adrese: Gaujas iela 33a, Ādaži, Ādažu novads, LV – 2164, e-pasts: dome@adazi.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “Ģeodezija S”, reģistrācijas Nr. 40103360710 adrese: Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV–2121, e – pasts: info.geodezija@inbox.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārvaldes nekustamam īpašumam “Rīgas gatve 61” (kadastra Nr. 8044 004 0306, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0382), Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālpārvalde).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2022. gada 30. maija vēstule/iesniegums “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu lokālpārvaldes izstrādei zemes gabalam Rīgas gatve 61, Ādažos” (turpmāk – Iesniegums), Ādažu novada domes 2021. gada 22. jūnija lēmums Nr. 142 “Par atļauju izstrādāt lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 61”, Darba uzdevums “Lokālpārvaldes izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē Ādažos, Ādažu novadā” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes¹ (turpmāk – Dienests) 2021. gada 20. oktobra vēstule Nr. 11.2/7648/RI/2021 “Par lokālpārvaldes izstrādi Rīgas gatvē 61, Ādažos”, Veselības inspekcijas vēstule Nr. 4.5.–1/31804 “Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību” un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2021. gada 13. oktobra vēstule Nr. 4.8/5676/2021–N “Par lokālpārvaldes izstrādi Rīgas gatvē 61, Ādažos”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpārvaldes nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālpārvaldes izstrāde tiek veikta, lai precizētu esošā

¹ No 2022. gada 1. aprīļa Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde.

funkcionālā zonējuma apbūves parametrus, kā arī saskaņot transporta risinājumus ar VAS "Latvijas valsts ceļi".

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam² (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2022. gada 2. jūnijā Birojā saņemts Sagatavotājas 2022. gada 30. maija Iesniegums, kurā sniegta informācija, ka saskaņā ar Ādažu novada domes 2021. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 142 "Par atļauju izstrādāt lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 61" (turpmāk – Lēmums) ir uzsākta Lokālpārvaldības izstrāde. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālpārvaldības tiek izstrādāts atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums)³, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2037. gadam (turpmāk – Stratēģija) un Ādažu novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izvirzītajiem mērķiem. Lokālpārvaldības nav pretrunā Stratēģijā izvirzītajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem un telpiskās attīstības vadlīnijām. Lokālpārvaldības tiek izstrādāts ar mērķi, lai nodrošinātu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – tirdzniecības un biroju ēku attīstībai, tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.
 - 2.2. Lokālpārvaldības teritorija ietver nekustamā īpašuma "Rīgas gatve 61" (kadastra Nr. 8044 004 0306, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0382), Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk – Īpašums) teritoriju. Īpašuma teritorijas platība ir 0,9107 ha⁴.
 - 2.3. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālpārvaldības teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir *Publiskās apbūves teritorija (P)* un *Transporta infrastruktūras (TR)*. Vienlaikus Lokālpārvaldības teritorija Teritorijas plānojumā noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (*TIN 7*) (Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēta teritorija), kur jaunas apbūves pamatošanai nepieciešams izvērtēt SIA "Projekts 3" 2019. gadā sagatavoto koncepciju "Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā" un sagatavot ar Ādažu novada būvvaldi un VAS "Latvijas valsts ceļi" saskaņotus transporta organizācijas risinājumus Lokālpārvaldības teritorijai un funkcionālās izpētes zonai.
 - 2.4. Lokālpārvaldības izstrāde tiek veikta, lai precizētu esošā funkcionālā zonējuma apbūves parametrus, kā arī saskaņot transporta risinājumus ar VAS "Latvijas valsts ceļi".

² Likuma 6. panta pirmā daļa.

³ Apstiprināts ar domes 2018. gada 27. marta lēmumu Nr. 49 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu".

⁴ Atbilstoši VZD informācijai: <https://www.kadastrs.lv/parcels#result> (skatīts 22.06.2022.)

Lokālpārvaldības risinājumi nemaina Teritorijas plānojumā noteiktos funkcionālos zonu zīmējumus, tie galvenokārt precizē to izmantošanas un apbūves parametrus.

- 2.5. Lokālpārvaldījumā ietvertā teritorija atrodas pie esošiem pievadceļiem, līdz ar to nav nepieciešams papildus izbūvēt pievadceļus. Lokālpārvaldījuma teritoriju var pieslēgt pie centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kuri atrodas Rīgas gatves otrajā pusē Parka ielā.
 - 2.6. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam Lokālpārvaldījuma teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas Likuma 1. un 2. pielikumā. Attīstības iecere un īstenošana neatstās negatīvu ietekmi uz vidi.
 - 2.7. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamai informācijai Lokālpārvaldījuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, Lokālpārvaldījuma teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas.
3. Lokālpārvaldījuma Darba uzdevumā cita starpā izvirzīti šādi uzdevumi:
- 3.1. Izstrādāt Lokālpārvaldījumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Iesniegumā Lokālpārvaldījuma 1. redakciju, sagatavot priekšlikumus transporta organizācijas risinājumiem, par pamatu izmantojot SIA "Projekts 3" 2019. gadā sagatavoto koncepciju "Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēti Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā" (turpmāk – koncepcija), kas ietver visu Lokālpārvaldījuma izpēti zonas teritoriju.
 - 3.3. Transporta organizācijas un satiksmes drošības risinājumi ir pamatojami ar koncepciju un transporta organizācijas shēmu. Risinājumi ir jāsagatavo, ietverot plānotās apbūves skici projektu (ēku izvietojums, funkcija, norādot plānoto autostāvvietu skaitu un veidu, plānotās piebrauktuves). Ja Izstrādātāja sagatavotie priekšlikumi maina apstiprinātās koncepcijas risinājumus, tad jāsagatavo šo izmaiņu piedāvājums visai izpēti teritorijai un par minētajām izmaiņām ir jāpanāk saskaņojums ar būvvaldi un VAS "Latvijas valsts ceļi", kā arī jāinformē un risinājums jāsaskaņo ar skarto īpašumu īpašniekiem.
 - 3.4. Plānojot paralēlu ielu gar Rīgas gatvi un veidojot kopīgu izbraukšanas/pieslēguma vietu shēmu gar Rīgas gatvi zonā plānotajiem objektiem, pēc iespējas nepalielināt pieslēgumu skaitu, pamatojoties uz noteikumu prasībām, kas paredz apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā plānot iekšējos paralēlos ceļus un ielas vietējai satiksmei. Paredzēt gājēju celiņa gar Rīgas gatvi izveidi, atbilstoši Teritorijas plānojumā norādītajiem ielas profiliem.
 - 3.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) Lokālpārvaldījumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī paredzēt nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai.
 - 3.6. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.
 - 3.7. Lokālpārvaldījuma teritorijā paredzēt auto stāvvietām nepieciešamo platību atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN noteiktajam: – tirdzniecības objektos uz 10 m²

tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 1 autostāvvietā, paredzēt velo novietnes. Atklātās autonovietnēs, kas paredzētas vairāk nekā 50 transportlīdzekļiem, paredzēt lietusūdeņu savākšanu un novadīšanu lietusūdens kanalizācijas sistēmā. Vietās, kur lietusūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredz lokālu risinājumu, nodrošinot lietusūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.

- 3.8. Atbilstoši noteikumiem, auto novietnēs publiskajā ārtelpā un pie publiskām ēkām jāparedz speciālas ne mazāk kā 3,5 m platas autostāvvietas personām ar īpašām vajadzībām. Autostāvvietas, kas paredzētas personām ar īpašām vajadzībām, jāizvieto vistuvāk objektam un, ja pie publiskās ēkas paredzēts veidot vairāk nekā 10 autostāvvietas, personām ar īpašām vajadzībām jāparedz vismaz viena autostāvvietā no katrām 20 autostāvvietām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Birojā. Iesniegumam pievienotas:
 - 4.1. Dienesta 2021. gada 20. oktobra vēstule Nr. 11.2/7648/RI/2021 *“Par lokālpārvaldības izstrādi Rīgas gatvē 61, Ādažos”*. Dienesta ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kam nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Lokālpārvaldījumam nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienests izvirzītie nosacījumi Lokālpārvaldības izstrādei un Lokālpārvaldījums neparedz/nepieļauj Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Dienests izvirzījis nosacījumus Lokālpārvaldības izstrādei:
 - 4.1.1. Lokālpārvaldības risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai.
 - 4.1.2. Uzturēt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
 - 4.1.3. Uzturēt plānotās apbūves izvietošanu Lokālpārvaldības teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonovietņu lietusūdeņu attīrīšanai pirms to novadīšanas lietusūdeņu kanalizācijas sistēmā.
 - 4.1.4. Izvērtēt un plānot transporta plūsmas tā, lai nepasliktinātu ietekmi uz līdzās esošo un plānoto dzīvojamo apbūvi.
 - 4.1.5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un ražošanas/sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 4.1.6. Izvērtēt Lokālpārvaldības teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz netālu esošajām un plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
 - 4.1.7. Lokālpārvaldības teritorija atrodas valsts galvenā autoceļa A1 vides trokšņa robežsliekšņu pārsniegumu teritorijā, attiecīgi neparedzēt tādas izmantošanas veidus, kas būtu pretrunā Noteikumu Nr. 240 147. un 147.¹ punktiem un Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 *“Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”*.
 - 4.2. DAP administrācijas 2021. gada 13. oktobra vēstule Nr. 4.8/5676/2021–N *“Par lokālpārvaldības izstrādi Rīgas gatvē 61, Ādažos”*. DAP administrācija norādījusi, ka

saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošo informāciju Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, mikroliegumos, teritorijā nav reģistrēti aizsargājami koki, īpaši aizsargājami biotopi un sugas. DAP administrācijas vērtējumā Lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot Stratēģiskā novērtējuma procedūru, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.

- 4.3. Veselības inspekcijas vēstule Nr. 4.5.–1/31804 "*Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību*". Veselības inspekcija, izvērtējot plānošanas dokumenta mērķi un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar Likuma 4. panta prasībām, uzskata, ka plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, jo Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst Likuma 1. pielikumam.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² panta noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta "a", "b", "c", "d" apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
 - 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība un kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumam un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
 - 5.3. Noteikumu Nr. 240 82. punkts paredz, ka nosakot teritorijas plānojumā teritorijas, kas nepieciešamas jaunu transporta koridoru, ceļu, ielu vai satiksmes mezglu izbūvei, grafiskajā daļā tās nosaka kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – nacionālas vai vietējas nozīmes transporta attīstības teritorijas (TIN 7). Tāpat Noteikumu Nr. 240 235. punkts paredz, ka teritorijās, kas ieplānotas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, var turpināt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisku un ražošanas ēku būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta izstrādes uzsākšanai, savukārt Noteikumu Nr. 240 237. punkts paredz: "*Teritorijas plānojumos un lokālplānojumos precizē perspektīvo*

transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti.”

- 5.4. Paredzētajai darbībai ar nosaukumu “*Baltezera rietumu apvedceļa būvniecība un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži – Lilaste (no 6,3 km līdz 21,05 km) rekonstrukcija*” atbilstoši Likuma prasībām tika veikts ietekmes uz vidi novērtējums laika posmā no 2006. – 2008. gadam un Birojs par tā ietvaros sagatavotu ietekmes uz vidi novērtējumu 2008. gada 16. jūlijā ir sniedzis Atzinumu Nr. 5. Atbilstoši Atzinuma Nr. 5 3. punktam projekta īstenošana paredzēta, izveidojot arī paralēlu ceļu vietējai satiksmei, ņemot vērā to, ka projekts neparedz nodrošināt jaunas nobrauktuves uz katru lokālo ceļu, kā arī paredz vietām likvidēt jau esošās nobrauktuves.
- 5.5. Izvērtējot Iesniegumā norādīto, Birojs secina, ka Lokālpārvaldības teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir *Publiskās apbūves teritorija (P)*, kas atļauj gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot tam atbilstošu infrastruktūru, vienlaikus Teritorijas plānojumā Lokālpārvaldības teritorijā noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – nacionālas vai vietējas nozīmes transporta attīstības teritorija (TIN 7). Paša Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai, iekļaujot paralēlo ielu ceļu, ietekmes uz vidi novērtējums jau ir bijis veikts, savukārt ar Lokālpārvaldības paredzēto izstrādāt risinājumus arī tās teritorijas attīstībai, kas pašlaik rezervēta šai transporta infrastruktūrai, bet kurā varētu būt iespējama cita veida izmantošana. No Birojā iesniegtās informācijas secināms, ka šo risinājumu izstrāde paredzēta, saskaņojot tās ar VSIA “*Latvijas Valsts ceļi*” un Ādažu novada būvvaldi.
- 5.6. Ar Lokālpārvaldības netiek mainīts Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, bet tiks pārskatīti TIAN nosacījumi atbilstoši Noteikumu Nr. 240 noteiktajām prasībām. Birojs secina, ka Lokālpārvaldības īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu (jaunu un atšķirīgu) ietekmi uz vidi, kas nebūtu jau vērtēta un ņemta vērā, izstrādājot Teritorijas plānojumu, kas norādītu uz savstarpēji konfliktējošiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem. Ar Lokālpārvaldības risināmiem jautājumi ir atbilstīga infrastruktūra piekļuvei, ūdensapgādei un notekūdeņu apsaimniekošanai, tomēr nav sagaidāma būtiska un nozīmīga vides problēmu aktualizēšanās, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldības, tiks ievērotas Darba uzdevumā izvirzītās prasības, izvērtējot Lokālpārvaldības teritoriju un apkārtnes teritorijas attīstības tendences, un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.
- 5.7. Vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, t. sk. to, cik lielā mērā Lokālpārvaldības ietverti priekšnoteikumi darbību ar būtisku ietekmi realizācijai, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos iekļaujamos nosacījumus u.c. aspektus, Birojs nekonstatē, ka Lokālpārvaldības īstenošana saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi (Likuma 23.² panta 1. punkta “a” – “e” apakšpunkts). Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju Lokālpārvaldības teritorijā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Vienlaikus no plānošanas risinājumiem izriet, Darba uzdevumā noteiktas prasības autostāvvietu izveidei, nenorādot to skaitu (Likuma 2. pielikuma 10. punkta 2. apakšpunktā tiek minētas darbības: *vairāk nekā 300 automašīnām paredzētas autostāvvietas*), tāpat nav izslēgts, ka ceļu un brauktuves risinājumi var nozīmēt būvniecību apjomos, kas sasniedz Likuma 2. pielikuma 10. punkta 5. a) apakšpunktā noteikto robežvērtību (*jauna ceļa būvniecība, ja tā garums ir 1 km un vairāk*). Līdz ar to plānošanas dokuments varētu būt uzskatāms par tādu, kas atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktam. Tomēr Birojs ņem vērā, ka Lokālpārvaldības teritorija ir salīdzinoši neliela (0,9107 ha), un kā izriet no Likuma

4. panta piektās daļas – arī Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam Stratēģisko novērtējumu neveic, ja tas attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu un tā īstenošana nav saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi. Izvērtējis informāciju par plānošanas dokumentu un teritorijā paredzētajām darbībām, Lokālplānojuma teritoriju un tās apkārti, kā arī vērtēšanā iesaistīto citu iestāžu viedokļus, Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana norādītu uz būtiskām vides problēmām, tai skaitā tādām, kas izrietētu no blakus teritoriju izmantošanas, plānošanas teritorijas raksturojuma vai jutīguma u.c. vides aspektiem.
- 5.8. Ņemot vērā plānošanas dokumenta izstrādes mērķi, Lokālplānojuma realizēšana var būt saistīta ar nelielu slodzes uz vidi palielināšanos konkrētajā teritorijā, tomēr, vērtējot teritorijas lielumu (kopējā Lokālplānojuma platība ir 0,9107 ha), apkārtējo teritoriju izmantošanu un grozījumu būtību, nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma realizēšana varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23.² panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkta “a” – “e” apakšpunkts).
- 5.9. Lokālplānojuma īstenošanai nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas un mikroliegumi. Līdz ar to nav konstatējams, ka Lokālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, un nav sagaidāma būtiska un negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, kā arī citām jutīgām vides teritorijām (Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts).
6. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas, plānošanas dokumentam Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to savas kompetences ietvaros neprasa Dienests, Veselības inspekcija un DAP administrācija, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.² panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
2. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts.
3. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 82., 235. un 237. punkts.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23.² pantā noteikto izvērtēja Sagatavotājas Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23.² pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus, piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnvarotņu nekustamam īpašumam "Rīgas gatve 61" (kadastra Nr. 8044 004 0306, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0382), Ādažos, Ādažu novadā.

Direktore

(*paraksts)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums nosūtīts:

1. Ādažu novada domei, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.
3. SIA "Ģeodezija S", e – pasts: info.geodezija@inbox.lv.

7. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PLANŠETES FOTOFIKSĀCIJA

Planšetes novietojums lokālpārplānojuma teritorijā publiskās apspriešanas laikā.

