

LĒMUMS

Ādažu novadā

2015.gada 25.martā

Nr.62

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Tika izskatīts Stūrīšu ielas iedzīvotāju: **B. G.** (adrese), **K. L.** (adrese), **D. L.** (adrese), **J. U.** (adrese), **K. M.** (adrese), **E. S.** (adrese), (turpmāk tekstā – Iesniedzēji) 2014.gada 12.decembra iesniegums, kurā lūdz Ādažu novada domi izskatīt iespēju izbūvēt ūdensvadu Stūrīšu ielā vai arī izvērtēt samērīgu un pamatotu līdzmaksājuma iespējamību. Iesniegumam pievienota projekta skice ar izmaksu tāmi. Projekta realizācijas iespējamās izmaksas EUR 7092,57.

Ādažu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā”(turpmāk - Noteikumi).

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās NĪN summas par zemi, dzīvojamo māju (tās daļu) un citām ar NĪN apliekamajām ēkām un būvēm, kas piesaistītas zemes gabalam, var tikt piešķirti juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

Nemot vērā, ka Projekta skicē paredzētais Ūdensvads posmā no pieslēguma pie Saules ielas maģistrālā ūdensvada līdz Īpašumam Stūrīšu iela 5, Ādažos, pa Stūrīšu ielu ir maģistrālais ūdensvads, kuru perspektīvā var „sacilpot” ar esošo Stūrīšu ielas ūdensvadu, tad šāds ūdensvads ir uzskatāms par koplietošanas inženierkomunikāciju, kas izbūvēta sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka maksa par pieslēgšanos pie tās netiks iekasēta.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 3.10., 4.5.¹ punktu,

NOLEMJ:

1. **Piekrīst**, ka saskaņā ar projektu „Ūdensvada izbūve no Saules ielas līdz Īpašumam Stūrīšu iela 5, Ādaži” izbūvētais maģistrālais ūdensvads Stūrīšu ielā pēc tā izbūves un nodošanas ekspluatācijā ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā B. G., K. L., L. D, J. U. un K. M. ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par

atvieglotumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie apstākļi:

1.1. B. G., K L., L. D., J. U., K. M. pirms projekta skicē noteikto būvdarbu uzsākšanas ir noslēgusi lēmuma pielikumā esošo vienošanos ar Ādažu novada domi un ir izpildījusi tajā noteiktās saistības;

1.2. ir iestājušies visi citi Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglotumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” priekšnoteikumi nodokļa atvieglotumu saņemšanai.

2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglotumu piemērošanu par:

2.1. B. A. piederošo nekustamo īpašumu Stūrīšu iela 1, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr.8044 011 0150;

2.2. L. K. piederošo nekustamo īpašumu Stūrīšu iela 2, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr.8044 011 0161;

2.3. U. J. piederošo nekustamo īpašumu Stūrīšu iela 3, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr.8044 011 0151;

2.4. M. K. piederošo nekustamo īpašumu Stūrīšu iela 5, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr.8044 011 0152;

2.5. D. L. piederošo nekustamo īpašumu Stūrīšu iela 6, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr.8044 011 0163;

saskaņā ar saistošajiem noteikumiem pieņems Ādažu novada dome.

3. Uzdot Ādažu novada domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1. punktā minēto vienošanos.

4. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir Ādažu novada domes nekustamā īpašuma nodokļa administrators.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks