

LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 25.martā

Nr. 63

Par telpu nomu novada bibliotēkai

2014.gada 28.oktobrī, Ādažu novada dome, izskatot lēmuma projektu „Par Ādažu vidusskolas ilgtermiņa attīstību” atzina, ka Ādažu vidusskolā nav pietiekošs mācību telpu skaits un šo problēmu īstermiņā ir iespējams atrisināt, pārbūvējot telpas, kurās pašlaik ir izvietota novada bibliotēka.

Dome izskatīja vairākas iespējas bibliotēkas izvietojumam citās telpās un atzina, ka:

- 1) bibliotēkas izvietojšana Ādažu vidusskolas citās telpās nav iespējama to nepietiekamās platības un nozīmīgu nepieciešamo pārbūves darbu dēļ;
- 2) bibliotēkas izvietojšana Ādažu Kultūras centra ēkā ir iespējama, iekārtojot atsevišķi grāmatu krātuvi, lasītavu un bibliotēkas administratīvās telpas, taču tas padarītu neiespējamu Vēstures un mākslas galerijas telpas, izstāžu zāles, koru mēģinājumu telpas un viena darba kabineta izmantošanu, kā arī būtiski ierobežotu Kultūras centra rīkoto pasākumu norisi, telpu nomas iespējas un vēlēšanu iecirkņa Nr.777 darbību;
- 3) bibliotēkas izvietojšana domei piederošās ēkas Gaujas ielā 16, Ādažos, sarīkojumu zālē, otrajā stāvā, nav iespējama zāles grīdas konstrukciju nestspējas
- 4) bibliotēkas izvietojšana būtu iespējama, ja dome iegādātos savā īpašumā citu ēku, taču tās iegādes, remonta un iekārtošanas izdevumi būtu nesamērīgi lieli.

2014.gada 9.decembrī dome pieņēma lēmumu Nr.261 „Par telpām Ādažu bibliotēkas darbības nodrošināšanai”, izvēloties nomāt Ādažu bibliotēkai nepieciešamās telpas uz 3 gadiem.

Telpu nomas piedāvājumu izvērtēšanas gaitā:

- 1) tika vērtēta pretendentu piedāvājumu atbilstība domes noteiktajām prasībām, piedāvāto telpu atbilstība minimāli nepieciešamajai platībai un specifiskām prasībām, atrašanās vieta, pieejamība, drošība, atbilstība sanitāri-higiēniskajām prasībām un telpu nomas cena;
- 2) par atbilstošu domes noteiktajām prasībām nomas telpām tika atzīts SIA „Build Up” (reģ. Nr.40003711500) nomas telpu piedāvājums 250 m² platībā tirdzniecības centra „Apelsīns” 2.stāvā, Rīgas gatve 5, Ādaži, un SIA „RIAS” (reģ. Nr.40103112973) nomas telpu piedāvājums 280 m² platībā ēkas 1. un 2.stāvā, Gaujas iela 27B, Ādaži;
- 3) par saimnieciski izdevīgāko, kā arī apmeklētājiem ērtāko, tika atzīts SIA „RIAS” nomas telpu piedāvājums;
- 4) bibliotēkas vadītāja M.Dzirniece objektīvi argumentēja bibliotēkas izvietojumam nepieciešamo telpu kopējās platības (280 m³) vajadzību un to izmantošanas lietderību;
- 5) no 28.01.2015. līdz 10.03.2015. tika veikta bibliotēkas reģistrēto pilngadīgo lietotāju aptauja, kuras gaitā 69 respondenti no 90 izteica vēlmi izvietot bibliotēku ēkā Gaujas iela 27B, Ādaži. Vienlaicīgi, domes mājaslapā veiktajā anonīmo respondentu aptaujā 1686 respondenti (68% no 2478 aptaujas dalībniekiem) arī atbalstīja bibliotēkas izvietojumu ēkā Gaujas iela 27B, Ādaži.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2. un 3.pantu, kā arī 6.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 „Kārtībā, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamiem īpašumiem”, ar Ādažu novada domes 09.01.2015. rīkojumu Nr.ĀND/1-10-1/15/2 „Par telpu nomas piedāvājumu izvērtēšanas komisijas izveidošanu” izveidotās komisijas 16.01.2015. sēdes protokolu Nr.1 un 12.02.2015. sēdes protokolu Nr.2, un ņemot vērā Attīstības komitejas 10.03.2015. un Finanšu komitejas 17.02.2015. un 17.03.2015. atzinumus, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nomāt no SIA „RIAS” (reģ. Nr. 40103112973) Ādažu novada bibliotēkai nepieciešamās telpas nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 27B, Ādaži, Ādažu novads, 280 m² platībā, uz 3 gadiem, sākot ar 2015.gada 1.maiju un līdz 2018.gada 30.aprīlim, nosakot telpu nomas maksu 3,50 EUR/m² (bez pievienotās vērtības nodokļa).
2. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā sagatavot nomas līguma projektu.
3. Domes izpilddirektoram parakstīt bibliotēkas telpu nomas līgumu.
4. Kancelejai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā un domes mājaslapā, kā arī izvietot domes publiski pieejamās telpās šādu informāciju:
 - 4.2. nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs un platība;
 - 4.3. lietošanas mērķis;
 - 4.4. iznomātājs;
 - 4.5. nomas maksas apmērs (viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī);
 - 4.6. nomas līguma darbības termiņš.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks