

L Ē M U M S

Ādažu novadā

2015.gada 25.martā

Nr. 66

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ādažu novada dome izskatīja Baltezera ciema iedzīvotāju (68 paraksti) iesniegumu par iespēju pašvaldībai nomāt privātīpašuma „Ķullēni” daļu, ko Baltezera iedzīvotāji 5 gadus izmanto kā publisko peldvietu. Aktīvākie ciema iedzīvotāji, piedaloties dažādos projektos, ir izbūvējuši bērnu laukumu, uzstādījuši atpūtas solus un atkritumu urnu. Ņemot vērā, ka ciemā šī ir vienīgā pieeja pie ezera, ar peldvietu, un zemes gabals ir privātīpašums, iedzīvotāji lūdz pašvaldību nodrošināt publisku pieeju šai vietā ilgtermiņā (noslēdzot ilgtermiņa vienošanos ar īpašnieku vai atpērkot zemi no īpašnieka).

Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošos apstākļus, tika konstatēts:

1. V.A. (turpmāk – Īpašniece) ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8044 013 0142, Ķullēni”, Baltezerā, Ādažu novadā (turpmāk –Nekustamais īpašums) īpašiece. Nekustamais īpašums sastāv no 6 atsevišķiem zemes gabaliem.
2. 02.06.2003. starp Īpašnieci un Ādažu novada pašvaldību, tika noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums) par zemes gabala ar kadastra Nr. 8044 013 0144 (kopplatība 0,948 ha) daļas nomu 0,107 ha platībā (turpmāk-Nomas objekts). Saskaņā ar Līgumu, zeme tika iznomāta atpūtas vietas ierīkošanai pie Lielā Baltezerā. Līguma termiņš – 01.05.2006., nomas maksa LVL 90,00 gadā.
3. 02.05.2006. starp Īpašnieci un Ādažu novada pašvaldību tika noslēgta papildus vienošanās Nr.1, ar kuru Līguma termiņš tika pagarināts par 5 gadiem, t.i., līdz 2011.gada 1.aprīlim un noteikta nomas maksa LVL 100,00 gadā.
4. 31.05.2011. starp Īpašnieci un Ādažu novada pašvaldību tika noslēgta papildus vienošanās Nr.JUR 2011-05/3, ar kuru Līguma termiņš tika pagarināts par 1 gadu, t.i., līdz 2012.gada 31.martam.
5. 12.04.2012. starp Īpašnieci un Ādažu novada pašvaldību tika noslēgta papildus vienošanās Nr.JUR 2012-04/216, ar kuru Līguma termiņš tika pagarināts par 3 gadiem, t.i., līdz 2015.gada 31.martam.
6. 2014.gada 8.septembrī Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, pamatojoties uz Īpašnieces 2014.gada 27.augusta nostiprinājuma lūgumu, ir reģistrēta Nekustamā īpašuma sadalīšana, kā rezultātā Nomas objekts ietilpst zemes gabalā ar kadastra Nr. 8044 013 0444 (kopplatība 0,6281 ha).
7. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību t.sk., parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.
8. Saskaņā ar Attīstības un investīciju daļas sniegto informāciju, pie Lielā Baltezera ir šādas piekļūšanas vietas:

- 8.1. starp nekustamajiem īpašumiem „Āzene” un „Dūdas” izbūvēts pašvaldības ceļš līdz ezeram (iespējama piekļūšana un piebraukšana, lai ielaistu ūdeni laivu);
 - 8.2. baznīcas zeme (piekļūšanas vieta, ir automašīnu stāvvietā);
 - 8.3. aiz nekustamajiem īpašumiem „Ainavas” un „Kalnsētas” (piekļūšanas vieta);
 - 8.4. pašvaldības līdz šim nomātais nekustamais īpašums „Ķullēni” (piekļūšanas vieta)
9. 29.01.2008. Ādažu novada dome, ar lēmumu Nr.2 apstiprināja Lielā un Mazā Baltezera funkcionālās ezera teritorijas, atpūtas vietas, iebraukšanas un piekļūšanas vietas, saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ietver arī nomāto zemesgabala daļu „Ķullēni”.
 10. Likuma "Par valsts budžetu 2015.gadam" 14.panta astotās daļas pirmais punkts nosaka, ka pašvaldībām nav tiesību uzņemties ilgtermiņa saistības, izņemot saistības līdz trim gadiem pašvaldību autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem, datortehnikas, sakaru un citas biroja tehnikas iegādei.
 11. Likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta otrā daļa nosaka, ka ilgtermiņa saistības šā likuma izpratnē ir saistības, kuras pašvaldība uzņemas, slēdzot līgumus par preču pirkšanu vai nomu vai pakalpojumu saņemšanu, vai būvdarbu veikšanu pasūtītāja vajadzībām un līgumus, kas paredz pašvaldības budžeta līdzdalību konkrētu projektu realizācijā, bet kopējo samaksu par attiecīgo darījumu pašvaldība neveic divpadsmit mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī, lai nodrošinātu pašvaldības noteiktās autonomās funkcijas izpildi – nodrošināt Ādažu novada teritorijas iedzīvotājiem piekļuvi publiskajam ezeram „Lielais Baltezers” un uzturētu jau iekārtoto krastmalu, zaļo zonu, bērnu rotaļu laukumu, kas ir publiski pieejams bez ierobežojumiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2015.gadam” 14.panta astotās daļas pirmo punktu un to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 17.03.2015., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt papildus vienošanos pie 02.06.2003. zemes nomas līguma, kas noslēgts starp V. A. un Ādažu novada pašvaldību, par līguma termiņa pagarināšanu par 3 (trīs) gadiem, t.i., līdz 2018.gada 31.martam.
2. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot papildus vienošanās projektu.
3. Uzdot izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 1.punktā noteikto papildus vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks