

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 25.martā

Nr.68

Par ar Ādažu novada 26.06.2007. sēdes lēmumu Nr.65 apstiprinātā detālplānojuma „Rīgas rajona Ādažu novada zemesgabalu „Mežstapriņi”, „Krastnieki” un „Piekrastnieki” īstenošanas kārtības precizēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu par ūdensvada un kanalizācijas tīkla izbūvi

Ādažu novada dome izskatīja D. K. (adrese) 08.01.2015. iesniegumu reģ. Nr.ADM/1-18/15/150-K ar lūgumu precizēt ar Ādažu novada 26.07.2007. sēdes lēmumu Nr.65 apstiprinātā detālplānojuma „Rīgas rajona Ādažu novada zemesgabalu „Mežstapriņi”, „Krastnieki” un „Piekrastnieki” īstenošanas kārtību, atļaujot atdalīt no nekustamā īpašuma „Mežstapriņi”, ar kadastra Nr.8044 007 0057 septiņus zemes gabalus, piešķirot tiem adreses un lietošanas mērķus un noslēgt sadarbības līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla izbūvi.

Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Mežstapriņi” atrodas Mežaparka apbūves zonā un līnijbūvju izbūves teritorijā.
- 2) Nekustamais īpašums „Liānas” atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Mežstapriņi”, „Krastnieki” un „Piekrastnieki”, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 26.06.2007. sēdes lēmumu Nr.65.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta trešo daļu, kas nosaka, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu;
- 4) Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116. un 122.punktu, kas nosaka, ka izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā apstiprina pašvaldībā un izdod vispārīgo administratīvo aktu;
- 5) Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.7.punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir iela, un 7.punktu, kas nosaka, ka ielu veido ciema teritorijā un jaunveidojamai ielai pašvaldības dome piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu;

6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, kā arī ņemot vērā, ka jautājums 17.03.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLĒMA:

1. Atļaut īstenot detālplānojumu pa kārtām un atdalīt no nekustamā īpašuma „Mežstapriņi” (kad. Nr. 8044 007 0057) septiņus apbūves gabalus (zemes vienība Nr.1:2;3;4;5;6;7), saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu detālplānojuma „Rīgas rajona Ādažu novada zemesgabalu „Mežstapriņi”, „Krastnieki” un „Piekrastnieki”.
2. Piešķirt detālplānojumā noteiktajai parcelei Nr.”7” 0,3061 ha platībā adresi: Lielstapriņu iela 18, Stapriņi, Ādažu nov. un noteikt lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Piešķirt detālplānojumā noteiktajai parcelei Nr.”6” 0,3500 ha platībā adresi: Lielstapriņu iela 20, Stapriņi, Ādažu nov. un noteikt lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Piešķirt detālplānojumā noteiktajai parcelei Nr.”5” 0,3515 ha platībā adresi: Lielstapriņu iela 22, Stapriņi, Ādažu nov. un noteikt lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
5. Piešķirt detālplānojumā noteiktajai parcelei Nr.”4” 0,3500 ha platībā adresi: Lielstapriņu iela 24, Stapriņi, Ādažu nov. un noteikt lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Piešķirt detālplānojumā noteiktajai parcelei Nr.”3” 0,3507 ha platībā adresi: Lielstapriņu iela 26, Stapriņi, Ādažu nov. un noteikt lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
7. Piešķirt detālplānojumā noteiktajai parcelei Nr.”2” 0,3506 ha platībā adresi: Lielstapriņu iela 28, Stapriņi, Ādažu nov. un noteikt lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
8. Piešķirt detālplānojumā noteiktajai parcelei Nr.”1” 0,3508 ha platībā adresi: Lielstapriņu iela 30, Stapriņi, Ādažu nov. un noteikt lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
9. Saglabāt nekustamā īpašuma „Mežstapriņi” pārējai daļai adresi: „Mežstapriņi”, Stapriņi, Ādažu nov. un noteikt lietošanas mērķi: zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
10. Uzdot domes izpilddirektoru G.Porietim un SIA „Ādažu ūdens” valdes loceklim A.Dunduram viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas noslēgt sadarbības līgumu ar D. K. „Par ar Ādažu novada 26.06.2007 sēdes lēmumu Nr.65 apstiprinātā detālplānojuma „Rīgas rajona Ādažu novada zemesgabalu „Mežstapriņi”, „Krastnieku” un „Piekrastnieki” realizāciju un ūdensvada un kanalizācijas tīkla izbūvi
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks