

VISPĀRĪGI

Būvniecības iecere izstrādāta makšķernieku namam ar laivu novietni cokola stāvā būvniecības iecerei zemesgabalā Baltā raga ielā 2, Baltezers, Ādažu pagastā, Ādažu novadā; kadastra apz. 80440130187. Zemesgabals atrodas Mazā Baltezers krastā, teritorijā starp Tallinas šoseju un ezeru. Atbilstoši spēkā esošajiem Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Šajā zemesgabalā pieļaujama noteikta veida apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Nolūki, kādos atļauts veikt būvniecību apstādījumu teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemesgabals atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā, kā arī Baltezers rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā. Viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem ir sporta ēku un būvju apbūve.

Zemesgabalam ir esoša piebrauktuve no Tallinas šosejas. Teritorijas lielāko daļu klāj mežs, būvniecības ieceres realizācijai nepieciešama atsevišķu koku izciršana. Zemesgabalā ir esoša gaisa elektropārvades līnija.

Teritorijā ir esošs, asfaltēts laukums piebraucamais ceļš ar laukumu, kas paredzēts renovācijai un tiktu izmantots kā klientu autostāvvietā ar ietilpību līdz 6 automašīnām.

PAREDZĒTĀ APBŪVE

Iecerēta 2 stāvu ēkas būvniecība, paredzot ēku ar telpu izīrēšanas funkciju ēkas galvenajā stāvā, un ar makšķerēšanas sportu saistītu palīgfunkciju telpām ēkas cokolstāvā.

Teritoriju paredzēts labiekārtot, ietverot gājēju un velosipēdistu celiņus, kā arī labiekārtotu ezera krastu un peldvietu.

ZEMES GABALA TERITORIJAS BILANCE

Nosaukums	Projektējamais		Atļautais
	m ²	%	%
Zemes gabala platība	6288.0		
Apbūves laukums	130.5		
Ēkas kopējā platība	217.0		
Ceļu, celiņu segums	471.8		
Apbūves blīvums		2	
Min brīvā zaļā teritorija		90	
Max apbūves intensitāte		3	10

ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	1.
Nosaukums	Ēka
Apbūves laukums	130.5 m ²
Ēkas kopējā platība	217.0 m ²
Ēkas būvtilpums	293.0 m ³
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	1

Ugunsdrošības pakāpe	U3
Paredzētais lietošanas veids	1242

DARBU ORGANIZĀCIJA

Būvprojektam tiks izstrādāta Darbu organizācijas projekta sadaļa, kas būs iekļauta projekta sastāvā. Veicamie darbi neparedz sarežģījumus vai īpatnības. Būvprojekta ietvaros netiek paredzēts izbūvēt nenoturīgas, nestabilas konstrukcijas, un specifiski darba aizsardzības pasākumi nav nepieciešami.

Būvlaukumu plānots ierīkot apbūvējamā zemesgabala ietvaros, citu zemesgabalu izmantošana netiek plānota. Pēc būvdarbu beigām brauktuvi un laukumu segumu paredzēts atjaunot sākotnējā stāvoklī.

VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI

Iecerētā būvniecība nerada būtisku ietekmi, kā smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu, uz apkārtējo vidi un iedzīvotāju veselību.

Apkārtējās vides aizsardzības pasākumi, kā arī esošu inženierkomunikāciju aizsardzības noteikumi tiks detalizēti būvprojektā.

Pēc būvniecības pabeigšanas atjaunota augsnes sega un apstādījumi.

Būvprojekta vadītājs
arh. Ģ. Kilēvics