



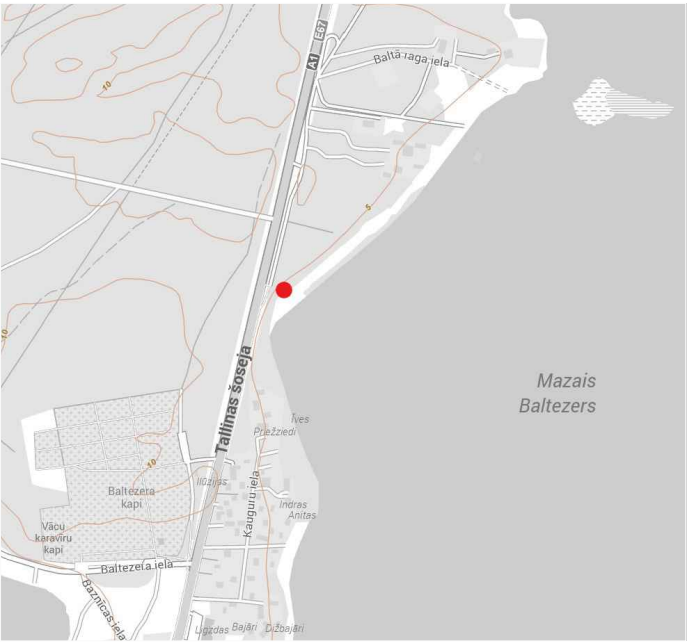
APZĪMĒJUMI

- Proj. ēka
- leeja ēkā
- Esošie koki
- Esoši, cērtami koki
- Esoša zemsedze
- Esošs betona segums
- Esošs asfalta segums
- Proj. bruģa segums
- Proj. grants segums
- Proj. betona kāpnes
- Esošs žogs
- Autoceļa A1 aizsargjosla
- Mazā Baltezers krasta aizsargjosla
- Tauvas josla
- Esoša gaisvada aizsargjosla
- Autonovietnes
- Atmežojamās teritorijas robeža, kopā 319 kv.m.

Atmežojamās teritorijas robežpunktu koordinātas

Punkts	X koordin.	Y koordin.
1	323050.363	519355.852
2	323062.458	519372.242
3	323050.895	519380.775
4	323043.947	519371.359
5	323037.702	519372.24
6	323038.311	519366.31
7	323037.666	519365.243

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



ZEMES GABALA TERITORIJAS BILANCE

Nosaukums	Projektējams m ²	Atļautais %
Zemes gabala platība	6288,0	
Apbūves laukums	130,5	
Ēkas kopējā platība	217,0	
Celju, ceļu segums	471,8	
Apbūves blīvums		2
Min brīvā zaļā teritorija		90
Apbūves intensitāte		3 10

ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	1.
Nosaukums	Ēka
Apbūves laukums	130,5 m ²
Ēkas kopējā platība	217,0 m ²
Ēkas būvtilpums	293,0 m ³
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	1
Ugunsdrošības pakāpe	U3
Būves klasifikācijas kods	1242

PIEZĪMES

- Zemesgabals atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), atbilstoši Ādažu novada TIA.
- Visi izmēri, augstuma atzīmes dotas metros (m).
- Rasējumus nemērit, lasīt uzraudzītos izmērus.
- Par augstuma atzīmi +0.000m pieņemta 1.stāva tīrās grīdas atzīme, kas atbilst +5.750m atzīmei (LAS-2000.5).

Projekta autors



Pasūtītājs / Client: **ELMĀRS BRĒDENFELDS**

Projekta Nr. / Project No.: **P346**

Projekts / Project: **MAKŠĶERNIEKU NAMS**

Obj. adrese / Obj. address: **Baltā raga iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.**
80440130187
Dat. / Date: **07.11.2025**

Lapas nos. / Drawing title: **ĢENERĀLPLĀNS**

Mērogs / Scale: **1:500**
Lapas Nr. / Drawing No.: **TS-02**

BP vad., BP daļas vad., Head of proj.: **Ģ. Kilēvics**
Projekta sadzīve / Design part: **AR**

Arh. / Arch.: **L. Zīle**
Stādīja / Stage: **MBP**

Arh. / Arch.:
Arhīva Nr. / Archive No.: **P346_mbp**

SIA "ARIBO" Reģ. Nr. 43603058553 "Jaunstēgas", Cenu pag. ielgavas nov. ritvars.bodnieks@gmail.com				Pasūtītājs: Baltā raga iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.,			
Topogrāfisko plānu izstrādāja: Sertificēts ģeodēzists Ritvars Bodnieks ar Sert.Nr.AC0064				Pasūtītājs: Tālrunis: 29164784			
Valdes loceklis				Pasūtītāja ID numurs: 18/06/24			
Sertificēts ģeodēzists				Plāna nosaukums:			
				Lapa: 1			
				Lapas: 1			
				Marka: TI			
				Mērogs: 1:500			

- PIEZĪMES:
- Uzmērīšana veikta 2024.gada 18.jūnijā
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600.
 - Uzmērījumi veikti LAS-2000.5 izpilduzmērījuma plāns izgatavots LAS-2000.5 Kvaziģeoida modelis LV-14
 - Uzmērīšanai izmantoti punkti ar LatPos korekcijām RTK režīmā no bāzes stacijas "L.GIA" (x=3309093.595; y=504631.315 H=21.05)
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 18.06.2024
Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne edoc Nr.4145491)
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.

- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši 2012.gada 24.aprīļa LR Ministru kabineta noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumam.
- Sarkanās līnijas ir attēlotas atbilstoši novada teritorijas plānojumam