

## LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 28.jūlijā

Nr.132

### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja Cielavu iela 21, Ādaži, īpašnieka J.T. (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 2015.gada 28.maija iesniegums, ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi sakarā ar centrālā ūdensvada tīkla izbūvi (turpmāk – Projekts), atbilstoši pašvaldības 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi) 3.10.punkta nosacījumiem. Iesniegumam pievienots izkopējums no Cielavu ielas ūdensvada projekta ģenplāna, būvdarbu tāme un līguma kopija ar būvdarbu veicēju. Projekta realizācijas izmaksas EUR 2276.64.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās NĪN summas par zemi, dzīvojamo māju (tās daļu) un citām ar NĪN apliekamajām ēkām un būvēm, kas piesaistītas zemes gabalam, var tikt piešķirti juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti Noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.
2. Ņemot vērā, ka Projektā paredzētais ūdensvada posms pa Cielavu ielu, no Parka ielas līdz īpašumam Cielavu iela 22, ir maģistrālais ūdensvads, kuru perspektīvā var izmantot Cielavu ielas iedzīvotāji, tad šāda ūdensvada sistēma ir uzskatāma par koplietošanas inženierkomunikāciju, kas izbūvēta sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka maksa par pieslēgšanos pie tās netiks iekasēta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 3.10. un 4.5.<sup>1</sup> punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts Finanšu komitejas 21.07.2015. sēdē, Ādažu novada dome

### NOLEMJ:

1. **Piekrīst**, ka saskaņā ar projektu „Ūdensvada izbūve objektam Cielavu ielā 21” izbūvētais ūdensvads, pēc tā izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojams sabiedrības

vajadzībām, J.T. ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja ir iestājušies šādi apstākļi:

- 1.1. J.T. pirms projektā noteikto būvdarbu uzsākšanas ir noslēdzis vienošanos ar Ādažu novada domi un ir izpildījis tajā noteiktās saistības par centrālā ūdensvada izbūvi Cielavu ielā, kā arī nodevis to ekspluatācijā;
- 1.2. ir iestājušies Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu par J.T. piederošo nekustamo īpašumu Cielavu iela 21, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 004 0394 Ādažu novada dome pieņems atsevišķi, pēc lēmuma 1.1.apakšpunktā minētās vienošanās saistību izpildes.
3. Uzdot domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto vienošanos.
4. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir Ādažu novada domes nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

P.Balzāns