

LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 28.jūlijā

Nr.133

Par parāda piedziņas izpildes atlikšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA „GENESIS – INVEST” ((reģ. Nr. 40003645703, juridiskā adrese: Brīvības iela 90-81, Rīga, LV-1001) turpmāk – SIA) 2015.gada 10. jūlija un 2015.gada 17.jūlija iesniegumus (reģ. Nr. ĀDN/1-18/15/3242 un Nr. ĀDN/1-18/15/3382) ar lūgumu atlikt SIA piederošo ēku Lindas ielā 2 un Lindas ielā 4, Kadaga, Ādažu novads, piespiedu pārdošanu izolē, lai dotu SIA iespēju būvniecības pabeigšanai, piesaistot iespējamo investoru. Iesniegumos norāda, ka jau vairākus mēnešus meklē risinājumus ēku būvniecības pabeigšanai un šobrīd tiek veiktas sarunas ar investoru, lai varētu pabeigt ēku būvniecību pietiekami īsā laikā. Apņemas ierīkot abām jaunbūvēm žogu saskaņā ar Būvvaldes prasībām, kā arī atlīdzināt Domei visus izdevumus, ja izdosies atrisināt jautājumu par būvniecības turpināšanu.

Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.55 zvērinātas tiesu izpildītājas Sandras Rundeles lietvedībā atrodas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2014.gada 19.maija lēmums lietā NR.3-12/2306 par parāda piedziņu 29043,71 EUR apmērā un Domes 2014.gada 22.augusta izpildrīkojums lietā Nr. AND/5-24/14/181 par nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu no SIA 4490,67 EUR apmērā par labu Domei.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma noteikumiem, ir uzsāktas izpildu darbības piedziņas vēršanai uz SIA piederošajiem nekustamajiem īpašumiem – nepabeigtām jaunceltnēm Lindas iela 2, Kadaga, Ādažu novads ar kadastra Nr. 8044 505 0011 un Lindas iela 4, Kadaga, Ādažu novads kadastra Nr. 8044 505 0012 (turpmāk – nekustamais īpašums). Saskaņā ar Civilprocesa likuma 604.panta pirmo daļu, ir veikts nekustamā īpašuma novērtējums un noteikta piespiedu pārdošanas cena, kas ir 1,00 EUR.

Iepazinusies ar SIA pārstāvja argumentiem, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 559.panta pirmo daļu un ņemot vērā Ādažu novada domes Finanšu komitejas 21.07.2015. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atlikt uzsāktās piespiedu izpildes darbības attiecībā uz SIA piederošā nekustamā īpašuma pārdošanu izolē līdz 2015.gada 1.novembrim, pie nosacījuma, ka SIA līdz 2015.gada 15.augustam:
 - 1.1. ierīko žogu nekustamajam īpašumam atbilstoši Būvvaldes prasībām;
 - 1.2. nomaksā Domei tiesu izpildītāja izdevumus EUR 1514.58 apmērā par veiktajām darbībām saistībā ar piedziņas procesa uzsākšanu parāda atgūšanai.
2. Lēmuma 1.punkta izpildes gadījumā SIA ir pienākums līdz 2015.gada 1.novembrim informēt Domi par iespējamo būvniecības pabeigšanu un parādu nomaksu.
3. Lēmuma neizpildes gadījumā Dome atsāks piespiedu izpildes darbības attiecībā uz SIA piederošā nekustamā īpašuma pārdošanu bez brīdinājuma.

4. Atbildīgā persona par lēmuma izpildes kontroli:
 - 4.1. lēmuma 1.1.apakšpunktā – Būvvaldes vadītāja;
 - 4.2. lēmuma 1.2. apakšpunktā – Domes galvenā grāmatvede.
5. Domes priekšsēdētājam informēt Domi par SIA sniegtajiem priekšlikumiem būvniecības pabeigšanas un parādu nomaksas jautājumos.

Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

P.Balzāns