



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 12

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2025. gada 8. oktobrī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.

Kārtējā atklātā sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Gatis Miglāns (ZZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Alise Gaile.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 8 deputāti:

komitejas locekļi: Ģirts Dubkēvičs (P) (*līdz plkst. 9.15 attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Antra Krasta (LRA), Imants Krastiņš (*piedalās klātienē līdz plkst. 12.00 no plkst. 12.45 attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Jānis Leja (LPV), Karīna Miķelsone (LRA) (*piedalās klātienē līdz plkst. 12.00*) Ieva Roze (LRA) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Jānis Vaivads (LZP).

Nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Arnis Rozītis (LRA).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

pašvaldības domes deputātes: Arta Deniņa, Karina Sprūde (SV,JA).

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Guna Cielava, Miķelis Cinis, Diāna Čūriška, Iveta Grīviņa – Dilāne, Gunta Dundure, Ainārs Grikmanis, Everita Kāpa, Mārīte Kiselevska, Vollijs Kuks, Indra Murziņa, Guntis Porietis, Inga Pērkone, Inga Reķe, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Ilze Urtāne.

citi: VSIA “Autotransporta direkcija” Sabiedriskā transporta departamenta vadītāja p.i. Tomass Beikulis, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Lauris Bernāns, SIA “Latvijas Sabiedriskais Autobuss” pārstāvis Andris Logins, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora 2. vietniece Elīna Klindžāne, Rīgas plānošanas reģiona Sabiedriskā transporta nodaļas vadītāja Ligita Olante, VSIA “Autotransporta direkcija” Plānošanas daļas vadītājas p.i. Laura Pavlova, SIA “Latvijas Sabiedriskais Autobuss” Maršrutu tīkla plānotāja Aija Ragause, AS “Pasažieru vilciens” Komercedarbības departamenta vadītājs Ivars Zaļais, SIA “Latvijas Sabiedriskais Autobuss” Loģistikas direktore Irina Zadvinska.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2025. gada 8. oktobra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par sabiedrisko pārvadājumu pakalpojumu izmaiņām Ādažu novadā.

3. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 18/2025 "Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā" projektu.
4. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 24.07.2025. lēmumā Nr. 277 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Puķu iela 46, Ādažos".
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu kā papildinājumu detālplānojumam "Stelpes" zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80440140378, 80440140377, 80440140379, 80440140380, Alderos.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu kā papildinājumu detālplānojumam Lazdukalni (Podnieku iela 6), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440110671 un 80440110672, Ādažos.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Smilškalnu ielā 24 un 26, Divezeros.
8. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu kā papildinājumu detālplānojumam "Bārdas", "Bērzmalas", "Meijas" un "Rudzupuķes", lai kā atsevišķas zemes vienības izdalītu Vēja, Iso, Mazo un Bārdas ielas, Ādažos.
9. Par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
10. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā "Ameri 4", Eimuros.
11. Par zemes vienību Jaunvanadziņi un Vecvanadziņi, Garkalnē apvienošanu.
12. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Atpūtas bāze Dzirnezers" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1615, Gaujā.
13. Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss".
14. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu zemesgabala sakārtošanai Pīlādžu ielā 16, Sigulā.
15. Par izlases un kopšanas cirtes sagatavošanu.
16. Par precizējumu Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. 329 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Mežgarciena ielā 34, Garcienā".
17. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pašvaldības zemes vienībām Elīzes iela 7, 7A un 12 Kadaga.
18. Par adrešu sakārtošanu pašvaldības īpašumiem pie Baznīcas ielas Sigulā.
19. Par īpašuma Elīzes iela 10, Kadaga daļas iznomāšanu SIA "Ādažu ūdens" saules elektrostacijas uzstādīšanai.
20. Par adrešu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Āķu iela 1A, Baltezerā.
21. Par adreses maiņu dzīvojamai mājai un palīgēkām Ziedu ielā 13, Carnikavā.
22. Par adrešu piešķiršanu telpu grupām Cīruļu ielā 48 un 50, Kadagā.
23. Par bezatlīdzības līguma slēgšanu ar sabiedriskā labuma organizāciju "Ādažu novada pensionāru biedrība" par zemesgabalu Gaujas ielā 16, Ādažos.
24. Par saistošo noteikumu "Lokālplānojuma, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" projektu.

25. Par lokālplānojuma, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā, apstiprināšanu.
26. Ziņojums par Krastupes ielas pārbūves projekta risinājumiem.
27. Par projektu "Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civiliem aizsardzības mērķiem Ādažu novadā".
28. Ziņojums par ēku Mežciema iela 26, Garciems un Jūraskrastu iela 20, Gauja tehnisko stāvokli.
29. Ziņojums par dzīvokli Kanāla iela 81-3, Alderi tehnisko stāvokli.

K. MIKELSONE informē, ka Attīstības komitejas sēdē nebūs iespējas piedalīties Attīstības komitejas priekšsēdētājam Ģirtam Dubkēvičam, kā arī Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks Arnis Rozītis nepiedalās komitejas sēdē attaisnotu iemeslu dēļ. Ierosina no Attīstības komitejas locekļu vidus iecelt personu sēdes vadīšanai un protokola parakstīšanai. Attīstības komitejas šā gada 8. oktobra sēdes vadītāja pienākumu izpildei izvirza Gati Miglānu.

G. MIGLĀNS piekrīt piedāvājumam.

J. LEJA izvirza I. Krastiņu.

I. KRASTIŅŠ atsakās no piedāvājuma.

Citu kandidatūru nav.

K. MIKELSONE aicina balsot par G. Miglānu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par" (Ģirts Dubkēvičs (P), Antra Krasta (LRA), Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), "Pret" – 1 (Imants Krastiņš), "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Ievēlēt pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieku attīstības jautājumos Gati Miglānu vadīt Attīstības komitejas šā gada 8. oktobra sēdi.

Plkst. 9.15 Ģ. DUBKĒVIČS atstāj sēdi.

Plkst. 9.15 G. MIGLĀNS pārņem sēdes vadību.

1. Par Attīstības komitejas 2025. gada 8. oktobra sēdes darba kārtības apstiprināšanu (Gatis Miglāns (ZZS))

I. KRASTIŅŠ vērš uzmanību, ka šā gada 2. oktobra iesniegums (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5848) ar ierosinājumu pašvaldībai sākt aktīvu administratīvo un politisko darbu, lai atjaunotu dzelzceļa pārbrauktuvi Garkalnē un savienotu Ādažus ar A1 Vidzemes šoseju pa V46 Venču ceļu, nav iekļauts Attīstības komitejas darba kārtībā.

G. PORIETIS informē, ka iesniegums tiks skatīts Attīstības komitejas šā gada 12. novembra sēdē.

G. MIGLĀNS ierosina apstiprināt Attīstības komitejas 2025. gada 8. oktobra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par" (Antra Krasta (LRA), Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), "Pret" – 1 (Imants Krastiņš), "Atturas" – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas 2025. gada 8. oktobra sēdes darba kārtību.

2. Par sabiedrisko pārvaldījumu pakalpojumu izmaiņām Ādažu novadā (Mārīte Kiselevska)

Ziņo, ka Attīstības komitejas šā gada 13. augusta sēdē tika uzdots organizēt informācijas pieprasījumu no Rīgas plānošanas reģiona, VSIA "Autotransporta direkcija" un AS "Pasažieru vilciens" par esošo un plānoto situāciju sabiedriskā transporta pārvadājumos, jautājumu virzīt izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 8. oktobra sēdē, pieaicinot minēto institūciju pārstāvjus. Prognozētas izmaiņas tuvākā mēneša laikā maršrutā Nr. 6855 "Rīga – Kalngale – Carnikava – Kadaga", saglabājot reisu plkst. 7.30 no Kadagas un pārstrukturējot citus reisos, kā arī slēdzot maršrutu Nr. 5269 "Baltezers – Alderi – Ādažu centrs", ar alternatīvu pagarināt maršrutu Nr. 6822 "Rīga – Ādaži – Podnieki – Garkalne" līdz Mārsliem, Alderiem un Podniekiem; tīkla apjomā "Pierīga" prognozēts samazinājums par 2 193 082 km jeb 31 %, no kuriem 44 % plānots slēgt un 56 % iespējamu izpildīt ar komerciāliem reisiem.

T. BEIKULIS informē par reģionālās nozīmes dotētā maršrutu tīkla plānotajām izmaiņām laika posmā no 2019. gada līdz 2026. gadam. Galvenā tendence ir autobusu maršrutu apjoms samazinās, bet vilcienu maršrutu apjoms pieaug. No 2019. gadam līdz 2026. gadam autobusu maršrutu tīkls samazinās par aptuveni 28%, bet vilcienu maršrutu tīkls palielinās par apmēram 44%. Autobusu pārvadājumi 2019. gadā bija ap 78 000 000 km, 2026. gadā ir prognozēti 56 000 000 km. Vilcienu pārvadājumi palielinās no 5 600 000 km 2019. gadā līdz 8 000 000 km 2026. gada prognoze. Samazinājums autobusu tīklā saistīts ar mazu pasažieru skaitu atsevišķos reisos, un tiek plānots pārorientēt maršrutus uz komerciāliem reisiem. Tiek virzīta stratēģija samazināt mazefektīvos autobusu maršrutus un palielināt vilcienu tīkla izmantošanu, lai optimizētu reģionālo sabiedriskā transporta sistēmu.

G. MIGLĀNS, I. KRASTIŅŠ, T. BEIKULIS, L. PAVLOVA debatē par:

1. braukšanas maksas atvieglojumiem;
2. dotēto reisu un komercreisu īpatsvaru un to finansēšanas kārtību;
3. autobusu biļešu cenām;
4. maršrutu plānošanu un iekšējā maršrutu tīkla attīstību.

K. MIKELSONE jautā ar satiksmes mobilitātes plāna virzību un ilgtspējīgas urbānās mobilitātes (SUM) plāna izpildi reģionā, kā arī lūdz priekšlikumus un skaidrojumus par dotāciju politikas izmaiņām un, ko paredz spēkā esošais līgums un vai turpmāk katru gadu jāparedz maršrutu skaita samazinājums.

T. BEIKULIS atbild, ka gadījumā, ja Sabiedriskā transporta padome sniegs priekšlikumu par maršrutu skaita samazināšanu, attiecīgais lēmums tiks paziņots noteiktajā kārtībā. Pašlaik precīzas prognozes nav iespējamās, jo jautājums ir tieši saistīts ar budžeta apmēru un biļešu ieņēmumiem. Tiek veikta dzelzceļa infrastruktūras stiprināšana un modernizācija, lai nodrošinātu ilgtspējīgu pasažieru pārvadājumu sistēmu. Līguma izpildes gaitā prognozēts, ka 2026. gadā iespējama maršrutu skaita optimizācija.

K. MIKELSONE informē, ka pašvaldība netiek iesaistīta maršrutu plānošanā un lēmumu pieņemšanā, uzsverot nepieciešamību veicināt sabiedriskā transporta izmantošanu un nodrošināt pagastu centru sasniedzamību un savienojamību. Norāda, ka pēdējo četru gadu laikā novadā maršrutu skaits samazinājies par 30 %, un arī šogad plānoti turpmāki samazinājumi, par kuriem pašvaldībai netiek sniegta informācija.

I. KRASTIŅŠ, T. BEIKULIS, L. PAVLOVSKA, L. OLANTE, I. ZAĻAIS debatē par:

1. maršrutu savienojamību ar Carnikavas staciju un skolēnu pārvadājumiem;
2. maršrutu tīkla izmaiņām un to pielāgošanas iespējām;
3. iespēju ieviest iekšējo vietējo maršrutu, kas kursētu pa novada teritoriju;
4. Kalngales autobusa maršruta atcelšanu;

5. Plānoto biļešu cenu pieaugumu Ādažu novadā no 2026. gada 15. janvāra no 0,70 *euro* uz 0,90 *euro*;
6. iespējām ieviest vienotām biļetes vilcienu un autobusu pārvadājumiem;
7. iespējamo vilciena satiksmes kustības nodrošināšanu maršrutā Baltezers – Bolderāja;
8. 2020. gada 5. martā deputātiem prezentēto ieceri par Rīgas sliežu transporta attīstību Pierīgas aglomerācijā, paredzot regulārus reisus ar savienojumu uz sabiedriskajiem autobusu pārvadājumiem.

G. MIGLĀNS aicina pieņemt informāciju zināšanai un VSIA “Autotransporta direkcija”, SIA “Latvijas Sabiedriskais Autobuss”, Rīgas plānošanas reģions un AS “Pasažieru vilciens” iesaistīt pašvaldību stratēģijas izstrādē, maršrutu plānošanas procesā, kā arī informēt un iepazīstināt pašvaldību ar aktuālajiem datiem un plānotajām izmaiņām.

A. RAGAUSE informē, ka SIA “Latvijas Sabiedriskais Autobuss” saskaras ar cilvēkresursu trūkumu un lūdz iespēju sadarboties, nodrošinot vakanču publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

Plkst. 10.48 I. KRASTIŅŠ atstāj sēdi.

3. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 18/2025 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā”” projektu

(Ilona Gotharde)

Ziņo, ka Viedās administrācijas un reģionālās attīstības šā gada 10. maija vēstulē (reģ. Nr. ĀNP/1-11-7/25/12) tiek norādīts uz saistošajos noteikumos Nr. 18/2025 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā” ietverto normu dublēšanos ar ārējiem normatīvajiem aktiem, uz kā pamata tiek veikti grozījumi – svītroti punkti par peldēšanu reibumā un smēķēšanu publiskās vietās, kā arī precizēti noteikumi par transportlīdzekļu novietošanu atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Citi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības iebildumi nav pamatoti, jo noteikumos nav normu, kas dublē ārējos normatīvos aktus.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Imants Krastiņš atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 18/2025 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā”” projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Plkst. 10.55 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.

Plkst. 10.55 I. ROZE atstāja sēdi.

4. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumā Nr. 277 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Puķu iela 46, Ādažos”

(Miķelis Ciniš)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese) šā gada 20. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4861), kurā lūgts mainīt ar pašvaldības domes šā gada 24. jūlija lēmumā Nr. 277 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Puķu iela 46, Ādažos” noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440100533 un 80440100534.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Ieva Roze (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 24.07.2025. lēmumā Nr. 277 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Puķu iela 46, Ādažos”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

Plkst. 10.57 I. ROZE piedalās sēdē.

5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu kā papildinājumu detālplānojumam “Stelpes” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80440140378, 80440140377, 80440140379, 80440140380, Alderos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Energoplāns” (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1050) šā gada 4. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4553) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 014 0377, 8044 014 0378, 8044 014 0379 un 8044 014 0380.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu kā papildinājumu detālplānojumam “Stelpes” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80440140378, 80440140377, 80440140379, 80440140380, Alderos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu kā papildinājumu detālplānojumam Lazdukalni (Podnieku iela 6), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440110671 un 80440110672, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “A Komanda” (adrese: Oskara Kalpaka iela 12, Ogre, Ogres novads, LV-5001) šā gada 26. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4960) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80440110522 sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440110671 un 80440110672 un SIA “Invego Adaži Vide” (adrese: Strēlnieku iela 8 - 2, Rīga, LV-1010) šā gada 9. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5301) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašumu nosaukumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440110671 un 80440110672.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu kā papildinājumu detālplānojumam Lazdukalni (Podnieku iela 6), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440110671 un 80440110672, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Smilškalnu ielā 24 un 26, Divezeros

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Ģeo - M” (adrese: “Akmentiņi”, Galēnu pagasts, Preiļu novads, LV-5311) šā gada 2. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5064) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Smilškalnu ielā 26, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80440010199 un zemes vienībai Smilškalnu ielā 22, Divezeros, Ādažu

pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80440010200, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Smilškalnu ielā 24 un 26, Divezeros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

8. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu kā papildinājumu detālplānojumam “Bārdas”, “Bērzmalas”, “Meijas” un “Rudzupukē”, lai kā atsevišķas zemes vienības izdalītu Vēja, Iso, Mazo un Bārdas ielas, Ādažos

(Miķelis Cīnis)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese) šā gada 23. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4384), kam pievienots Vēja, Īsās, Mazās un Bārdas ielas īpašnieku parakstīts iesniegums ar lūgumu uzsākt zemes ierīcības projektu, lai atdalītu katra īpašnieka īpašumā esošās ielas daļas no nekustamā īpašuma sarkano līniju koridora robežās.

G. MIGLĀNS aicina virzīt jautājumu izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 12. novembra sēdē.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atlikt** jautājuma izskatīšanu.
2. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 12. novembra sēdē.

9. Par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

(Miķelis Cīnis)

Ziņo par Vārds Uzvārds (e - pasta adrese) šā gada 22. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4379) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2, Baltezerā 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un šā gada 9. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5309), ar kuru iesniegta pilnveidota Detālplānojuma 2.redakcija un lūgts pagarināt darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādāšanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

10. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā “Ameri 4”, Eimuros

(Ilze Urtāne)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese) šā gada 25. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5105) ar lūgumu izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu zemes vienību “Ameri 4”, Eimuros, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0179.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā “Ameri 4”, Eimuros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

11. Par zemes vienību Jaunvanadziņi un Vecvanadziņi, Garkalnē apvienošanu

(Ilze Urtāne)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese) šā gada 28. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4930) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 012 0664 zemes vienību “Jaunvanadziņi”, Garkalnē, Ādažu pagasts, Ādažu novads ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0643 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 012 0663 zemes vienību “Vecvanadziņi”, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0642.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes vienību Jaunvanadziņi un Vecvanadziņi, Garkalnē apvienošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

12. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Atpūtas bāze Dzirnezers” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1615, Gaujā

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA “KC ĪPAŠUMI” (adrese: Katlakalna iela 1, Rīga, LV-1073) šā gada 23. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4409) un šā gada 4. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5267) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Atpūtas bāze Dzirnezers” ar kadastra Nr. 8052 002 1615 zemes vienībai “Dzirnezers”, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1615, ar mērķi pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos un jaunu ceļa posmu izveidi.

G. MIGLĀNS, A. DENIŅA, K. MIKELSONE, I. ŠVARCE, I. URTĀNE debatē par:

1. zaļo zonu un publisko teritoriju izmantošanu, kā arī publiskās piekļuves nodrošināšanu pie ezera;
2. publiskās teritorijas noteikšanu pie ezera 20% apmērā;
3. Zemes pārvaldības likuma prasībām par publisku piekļuvi ūdenstilpnēm, norādot, ka, nav iespējams nodrošināt piekļuvi ik pēc trim apbūves objektiem, tā tiks plānota loģiski izvietotās piekļuves vietās;
4. Ģeolatvija.lv redzamajām pieejamajām publiskajām ūdenstilpnēm.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Atpūtas bāze Dzirnezers” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1615, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.
2. **Uzdod** pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas teritorijas plānotājam Ilzei Urtānei precizēt darba uzdevumu, attiecībā uz publiskās piekļuves nodrošināšanu ūdenstilpnei un tās platību.

13. Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”

(Diāna Čūriška)

Ziņo par Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”. Lēmuma projekts paredz nodot aģentūras pārvaldībā īpašumus Ādažu un Carnikavas pagastos, tostarp nekustamo īpašumu “Ādažu novada meži” un vairākas zemes vienības Kadagā un Carnikavā.

I. REĶE informē, ka pirms īpašuma nodošanas pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” ir jāveic nepieciešamie priekšdarbi. Norāda, ka aģentūra nodarbojas ar īpašumu apsaimniekošanu, taču pirms nodošanas ir jāizpilda procesi, kas ir Nekustamā īpašuma nodaļas kompetencē. Pašlaik ir situācija, ka nodaļā trūkst speciālistu, kuri varētu veikt šos darbus.

G. MIGLĀNS aicina atbalstīt lēmumprojektu un sasaukt Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas komisiju, kur izskatīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu līdz pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdei.

K. MIĶELSONE ierosina uzdot divpakāpju uzdevumu - ja līdz pašvaldības domes sēdei šā gada 23. oktobrī netiek rasts risinājums lēmumprojektā “Par nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss””, tad lēmumprojekts virzāms atkārtotai izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 12. novembra sēdē. Pašvaldības izpilddirektoram Guntim Porietim šā gada 23. oktobra domes sēdē ziņojumā jāsniedz informācija par lēmumprojekta aktuālo situāciju un virzību.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par” (Antra Krasta (LRA), Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), “Pret” – 1 (Imants Krastiņš), “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Konceptuāli** atbalstīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu.
2. **Uzdod** Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas komisijai izskatīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu līdz pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdei, un attiecīgi, ja:
 - 2.1. tiek rasts risinājums par īpašumu nodošanas iespējām pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”, virzīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.
 - 2.2. netiek rasts risinājums par īpašumu nodošanas iespējām pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”, virzīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu atkārtotai izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 12. novembra sēdē.
3. **Uzdot** pašvaldības izpilddirektoram Guntim Porietim pašvaldības izpilddirektora ziņojuma par pašvaldības domes lēmumu izpildi un pašvaldības darbu ietvaros informēt, gadījumā, ja lēmuma “Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projekts netika iekļauts pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdes darba kārtības un tiek virzīts atkārtotai izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 12. novembra sēdē.

14. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu zemesgabala sakārtošanai Pīlādžu ielā 16, Siguļos

(Diāna Čūriška, Ainārs Grikmanis)

Ziņo par finanšu līdzekļu piešķiršanu zemesgabala sakārtošanai Pīlādžu ielā 16, Siguļos, kur atrodas divas grausta stāvoklī esošas ēkas, kuru īpašniece Vārds Uzvārds nav izpildījusi Ādažu novada būvvaldes lēmumu par to nojaukšanu. Tiek paredzēts, ka ēku nojaukšana un teritorijas sakopšana tiks veikta darbu izpildi nododot pašvaldības aģentūrai “Carnikavas

komunālserviss”, paredzot tam finansējumu līdz 12 100 *euro* (ar PVN), uzliekot par pienākumu Vārds Uzvārds segt nojaukšanas izmaksas.

G. MIGLĀNS, J. LEJA, I. KRASTIŅŠ, K. SPRŪDE, D. ČŪRIŠKA, A. GRIKMANIS debatē par:

1. uzliktajām soda naudām Vārds Uzvārds par Ādažu novada būvvaldes lēmuma nepildīšanu;
2. īpašumu kā apdraudējumu dzīvībai un apkārtējai videi, kā arī ainavas skata bojāšanu;
3. veicamajām darbībām īpašuma sakārtošanas panākšanai – atkārtoti telefoniski informēt Vārds Uzvārds, kā arī nosūtot pašvaldības domes lēmumu.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par” (Antra Krasta (LRA), Imants Krastiņš, Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP),), “Pret” – 1 (Jānis Leja (LPV)), “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu zemesgabala sakārtošanai Pīlādžu ielā 16, Sigulšos” projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 15. oktobra sēdē.

Pusdienu pārtraukums no plkst. 12.00 līdz plkst. 12.45.

Plkst. 12.00 K. MIĶELSONE atstāj sēdi.

15. Par izlases un kopšanas cirtes sagatavošanu

(Vollis Kuks)

Ziņo par izlases un kopšanas cirtes sagatavošanu pašvaldības īpašumos “Ādažu novada meži”, “Brūkļu iela 1”, “Jāņogu iela 14” un “Melleņu iela 1”. Pašvaldības aģentūra “Carnikavas komunālserviss” līdz šā gada 15. decembrim veiks koku uzmērīšanu, cirsmu inventarizāciju un novērtēšanu, lai sagatavotu mežaudzes atsavināšanai izsoles ceļā. Darbu sagatavošanai paredzēts finansējums līdz 3000 *euro*, ko pārcels no Nekustamā īpašuma nodaļas budžeta.

G. MIGLĀNS, D. ČŪRIŠKA, V. KUKS, I. REĶE debatē par:

1. ārpakalpojuma piesaistīšanu darba veikšanai – koku uzmērīšanas, cirsmu inventarizācijas un novērtēšanas veikšanai;
2. lēmuma grozīšanu, paredzot uzdevumu Nekustamā īpašuma nodaļai veikt ārpakalpojuma iepirkuma procesu;
3. darba uzdevumu sagatavošanu, Nekustamā īpašuma nodaļā nav speciālistu ar atbilstošām zināšanām, informācijas sagatavošanai ārpakalpojuma iepirkumam.

I. REĶE informē, ka Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas komisijā ir skatīti lēmumprojektā minētie īpašumi un nolemts virzīt tos izskatīšanai Attīstības komitejas sēdē, taču nevienojās par to, kura struktūrvienība veiks ārpakalpojuma iepirkuma procesu. Tā kā īpašumiem ir nepabeigti darbi, tos nedrīkst nodot pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”. Līdz šā gada 23. oktobra domes sēdei plānots sasaukt Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas komisiju, lai atkārtoti izskatītu minētos īpašumus.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par izlases un kopšanas cirtes sagatavošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.
2. **Uzdod** Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas komisijai izskatīt lēmumu “Par izlases un kopšanas cirtes sagatavošanu” projektu līdz pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

16. Par precizējumu Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. 329 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Mežgarciema ielā 34, Garciemā”

(Vollijs Kuks)

Ziņo par precizējumu pašvaldības domes šā gada 28. augusta lēmumā Nr. 329 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Mežgarciema ielā 34, Garciemā”. Precizējums nepieciešams pēc Valsts zemes dienesta norādes, lai lietošanas mērķa apzīmējums atbilstu normatīvo aktu prasībām. Lemjotās daļas 1.2. punktā noteikts lietošanas mērķis – “Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme” (kods 0700).

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par precizējumu Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. 329 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Mežgarciema ielā 34, Garciemā”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

17. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pašvaldības zemes vienībām Elīzes iela 7, 7A un 12 Kadaga

(Nadežda Rubina)

Ziņo par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pašvaldības zemes vienībām Elīzes iela 7, 7A un 12, Kadagā, lai pārkārtotu robežas garāžu kooperatīva “Jaguārs A” uzturēšanai nepieciešamajai teritorijai un nodrošinātu Lindas ielas un Nomales ceļa savienojumu. Projekta izstrādei paredzēts finansējums līdz 2400 *euro* no Nekustamā īpašuma nodaļas budžeta.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pašvaldības zemes vienībām Elīzes iela 7, 7A un 12 Kadaga” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

18. Par adresu sakārtošanu pašvaldības īpašumiem pie Baznīcas ielas Sigullos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par adresu sakārtošanu pašvaldības īpašumiem pie Baznīcas ielas Sigullos, paredzot pagarināt Baznīcas ielu atbilstoši faktiskajai situācijai, piešķirt un mainīt adreses piegulošajiem īpašumiem, tostarp “Skolai” un “Skolotāju mājai”, kā arī likvidēt novecojušus īpašumu nosaukumus, piemēram, “Carnikavas kapi”, “Carnikavas baznīca” un “Piejūras internātpamatskola”.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu sakārtošanu pašvaldības īpašumiem pie Baznīcas ielas Sigullos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

19. Par īpašuma Elīzes iela 10, Kadaga daļas iznomāšanu SIA “Ādažu ūdens” saules elektrostacijas uzstādīšanai

(Nadežda Rubina)

Ziņo par SIA “Ādažu ūdens” (adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 19. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4834) un šā gada 4. septembra papildu iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5164) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Elīzes iela 10, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads ar kadastra numuru 80440050079 daļu - saules elektrostacijas (saules paneļu sistēmu) uzstādīšanai uz katlu mājas ēkas jumta, tādējādi nodrošinot Kadagas ūdens attīrīšanas stacijas darbību un veicinot pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšanu. SIA “Ādažu ūdens” apņemas segt visus ar nomas līguma noslēgšanu saistītos izdevumus. Paredzētais nomas termiņš 30 gadi.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par īpašuma Elīzes iela 10, Kadaga daļas iznomāšanu SIA “Ādažu ūdens” saules elektrostacijas uzstādīšanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

20. Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Āķu iela 1A, Baltezerā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par adresu piešķiršanu diviem dzīvokļiem ēkā Āķu ielā 1A, Baltezerā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta iesniegumu un Adresācijas noteikumiem jaunizveidotajām telpu grupām piešķirtas adreses Āķu iela 1A–1 un Āķu iela 1A–2.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Āķu iela 1A, Baltezerā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

21. Par adreses maiņu dzīvojamai mājai un palīgēkām Ziedu ielā 13, Carnikavā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par nekustamā īpašuma Ziedu iela 13, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, ar kadastra numuru 80520040154 kopīpašnieces Vārds Uzvārds šā gada 25. septembra iesniegumu (reģ. ĀNP/1-11-1/25/5666) ar lūgumu mainīt adresi vienai no divām dzīvojamām mājām (mājai ar kadastra apzīmējumu 80520040154002), papildinot to ar latviešu alfabēta burtu “A”. Abas dzīvojamās mājas atrodas uz zemes vienības Ziedu iela 13, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, un tām pašlaik ir piešķirtas vienādas adreses – Ziedu iela 13, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adreses maiņu dzīvojamai mājai un palīgēkām Ziedu ielā 13, Carnikavā” saules elektrostacijas uzstādīšanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

22. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Cīruļu ielā 48 un 50, Kadagā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 15. septembra paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5443) par to, ka dvīņu mājā Cīruļu iela 50, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, (ēkas kadastra apzīmējums 80440050251001) ir reģistrētas telpu grupas (dzīvokļi), kam Valsts zemes dienesta Adresu reģistrā nav reģistrētas

telpu grupu adreses. Pārbaudot datus, konstatēts, ka arī blakus esošajā dvīņu mājā Cīruļu iela 48, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, (ēkas kadastra apzīmējums 80440050250001) ir reģistrētas telpu grupas, kurām būtu piešķiramas adreses.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adrešu piešķiršanu telpu grupām Cīruļu ielā 48 un 50, Kadagā” saules elektrostacijas uzstādīšanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

23. Par bezatlīdzības līguma slēgšanu ar sabiedriskā labuma organizāciju “Ādažu novada pensionāru biedrība” par zemesgabalu Gaujas ielā 16, Ādažos

(Guna Cielava)

Ziņo par sabiedriskā labuma organizācijas “Ādažu novada pensionāru biedrība” (adrese: Pirmā iela 11, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 11. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/25/17) par līguma Nr. JUR 2018-04/288 pagarināšanu par pašvaldības zemes gabalu Gaujas ielā 16, Ādažos. Aicina nodot biedrībai 1180 m² lielu teritorijas daļu bez atlīdzības uz 10 gadiem, lai nodrošinātu pensionāru un represēto personu sporta un sociālās saskarsmes aktivitātes. Zemes gabalu biedrība uzturēs un izmantos atbilstoši noteiktajam mērķim.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par bezatlīdzības līguma slēgšanu ar sabiedriskā labuma organizāciju “Ādažu novada pensionāru biedrība” par zemesgabalu Gaujas ielā 16, Ādažos” saules elektrostacijas uzstādīšanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

Plkst. 13.43 I. ROZE atstāja sēdi.

24. Par saistošo noteikumu “Lokālpārvaldības, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”projektu

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo, ka ir sagatavots saistošo noteikumu projekts par lokālpārvaldības apstiprināšanu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, ar kuru tiek grozīts Ādažu novada teritorijas plānojums. Saistošajos noteikumos iekļauti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kā arī noteikts atcelt iepriekš spēkā esošos detālplānojumus īpašumiem “Ievupes” un “Vējupes iela 43”.

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi, Ieva Roze (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Lokālpārvaldības, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

Plkst. 13.51 I. ROZE piedalās sēdē.

25. Par lokālpārvaldības, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā, apstiprināšanu

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo par lokālpārveidojuma apstiprināšanu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, ar kuru tiek grozīts Ādažu novada teritorijas plānojums. Lokālpārveidojuma izstrāde tika uzsākta ar domes 2019. gada 29. janvāra lēmumu, un tā mērķis ir pilnveidot teritorijas funkcionālo zonējumu un apbūves noteikumus, nodrošinot sabalansētu publisko un privāto teritoriju attīstību. Iepriekšējā lokālpārveidojuma redakcija tika apstiprināta 2024. gadā, taču pēc VARAM norādījumiem par atsevišķu normu neatbilstību normatīvo aktu prasībām tā tika pārstrādāta.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par lokālpārveidojuma, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā, apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

26. Ziņojums par Krastupes ielas pārbūves projekta risinājumiem

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo par Krastupes ielas pārbūves projekta risinājumiem (1. pielikums). Projekta ietvaros paredzēta inženiertehniskās un transporta infrastruktūras uzlabošana, tostarp lietusūdens kanalizācijas sistēmas izbūve un esošo tīklu pārbūve, nodrošinot efektīvu ūdens novadīšanu, kā arī savienojuma izveide ar Vējupi lietusūdeņu novadīšanai dabiskajā notekā. Plānots izbūvēt jaunas ietves gar Krastupes ielu, izveidot gājēju ielu un veloceļu, kas savienos dzīvojamo apbūvi ar galvenajām ielām un atpūtai un brīvā laika pavadīšanas zonām, kā arī veikt ielas seguma atjaunošanu un lokālu pārbūvi, ņemot vērā lietusūdeņu novadīšanas risinājumus. Projekts ietver arī apzaļumošanu un lietusdārzu izveidi, lai veicinātu ūdens infiltrāciju un ekoloģisko daudzveidību, kā arī apgaismojuma izbūvi gājēju un veloceļa posmos drošības uzlabošanai. Labiekārtojuma daļā paredzēta jaunu gājēju pāreju ierīkošana ar drošības salīnām, veloceļa marķējuma un seguma krāsojuma veikšana atbilstoši satiksmes drošības prasībām, kā arī soliņu, atkritumu urnu un norāžu uzstādīšana, veidojot kvalitatīvu un drošu publisko telpu.

Tehniskā pārtraukums no plkst. 14.00 līdz plkst. 14.10.

I. KRASIŅŠ, J. LEJA, I. GRĪVIŅA-DILĀNE debatē par:

1. pašvaldības līdzfinansējuma apjomu projektam un Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) finansējumu apjomu projektam;
2. podnieku apkaimes iedzīvotāju informēšanu par Krastupes ielas pārbūves projektu.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

27. Par projektu “Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civiliem aizsardzības mērķiem Ādažu novadā”

(Gunta Dundure, Elīna Klindžāne)

Ziņo par projekta “Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civiliem aizsardzības mērķiem Ādažu novadā” īstenošanu, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) finansējumu 233 646 euro apmērā. Projekta mērķis ir pielāgot un aprīkot sešas esošas pašvaldības telpas III kategorijas patvertņu izveidei, lai nodrošinātu iedzīvotāju aizsardzību ārkārtas situācijās.

Kopējās izmaksas plānotas 274 878 *euro*, tai skaitā pašvaldības līdzfinansējums 41 232 *euro*. Projekta īstenošana paredzēta laika posmā no 2025. līdz 2027. gadam.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par projektu “Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civiliem aizsardzības mērķiem Ādažu novadā” saules elektrostacijas uzstādīšanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. oktobra sēdē.

28. Ziņojums par ēku Mežciema iela 26, Garciems un Jūraskrastu iela 20, Gauja tehnisko stāvokli
(Lauris Bernāns)

Ziņo par ēku Mežciema ielā 26, Garciemā, un Jūraskrastu ielā 20, Gaujā tehnisko stāvokli un turpmāko izmantošanu (2. pielikums). Ēka Mežciema ielā 26, Garciemā ir atzīta par vidi degradējošu objektu, daļēji izmantojamu SIA “TET” bāzes stacijai – ierosināts izstrādāt pārbūves būvprojektu, saskaņojot ar Finanšu ministriju un SIA “TET”. Ēka Jūraskrastu ielā 20, Gaujā ir apmierinošā stāvoklī, bet pašvaldības funkcijām nav nepieciešama – ierosināts nodot īpašumu atsavināšanai, iepriekš noskaidrojot iedzīvotāju padomes viedokli.

G. MIGLĀNS, J. LEJA, L. BERNĀNS, D. ČŪRIŠKA, E.KĀPA debatē par:

1. iespējamo ēkas pārbūvi Mežciema iela 26, Garciemā;
2. ēkas Jūraskrastu ielā 20, Gaujas ciemā nonākšanu pašvaldības īpašumā;
3. ēkas, kura atrodas Gaujas ciemā - Viršu ielas un Dzirnupes ielu krustojumā, statusu, to iespējamo nojaukšanu, ņemot vērā, ka ēka pretendē uz grausta statusu.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Konceptuāli atbalstīt** nekustamā īpašuma Jūraskrastu iela 20, Gauja nodošanu atsavināšanai.
 - 1.1. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Diānai Čūriškai sagatavot pašvaldības domes lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Jūraskrastu ielā 20, Gaujā atsavināšanu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes sēdē.
 - 1.2. **Uzdod** pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas kopienas ekspertei Mārītei Kiselevskai noskaidrot iedzīvotāju padomes viedokli.
2. **Konceptuāli atbalstīt** nekustamā īpašuma Mežciema iela 26, Garciems būvprojekta izstrādi.
 - 2.1. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktoram Laurim Bernānam iekļaut nepieciešamos izdevumus nekustamā īpašuma Mežciema iela 26, Garciemā būvprojekta izstrādei, pašvaldības 2026. gada budžeta projektā.
 - 2.2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Diānai Čūriškai sadarbībā ar pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktoru Lauri Bernānu noskaidrot SIA “TET” viedokli par nepieciešamību arī turpmāk izmantot telpas iekārtu izvietošanai, kā arī par iespējamo sadarbību un līdzfinansējumu ēkas rekonstrukcijai.
 - 2.3. **Uzdod** Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Diānai Čūriškai noskaidrot Finanšu ministrijas viedokli.

Plkst. 15.09 I. KRASTIŅŠ atstāja sēdi.

29. Ziņojums par dzīvokli Kanāla iela 81-3, Alderi tehnisko stāvokli

(Lauris Bernāns)

Ziņo par dzīvokļa Kanāla ielā 81-3, Alderos tehnisko stāvokli un turpmāko izmantošanu (3. pielikums). Dzīvoklī konstatēti būtiski griestu bojājumi ūdens noplūdes dēļ, konstrukcijas zaudējušas nestspēju, un īrniekam bija jāizvācas. Remontdarbu izmaksas tiek lēstas aptuveni 25 000 *euro* apmērā. Izskatīšanai piedāvāti divi varianti – piešķirt finansējumu remontam vai veikt dzīvokļa novērtējumu un virzīt to privatizācijai.

G. MIGLĀNS, J. LEJA, L. BERNĀNS, D. ČŪRIŠKA, E.KĀPA debatē par:

1. par iespējām nodot dzīvokli izsolei vai pārdošanai;
2. iespējām piedāvāt īrniekiem privatizēt dzīvokli;
3. par mājas kopējo tehnisko stāvokli, un nepieciešamību ņemt vērā, ka viens dzīvoklis ir ar pašvaldības piešķirtu sociālo statusu.

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm “Par” (Antra Krasta (LRA), Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Ģirts Dubkēvičs (P), Imants Krastiņš, Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Diānai Čūriškai:
 - 2.1. veikt dzīvokļa Kanālai iela 31 – 8, Alderi, novērtējumu un piedāvāt tā īrniekiem privatizēt dzīvokli;
 - 2.2. sagatavot lēmuma projektu par dzīvokļa Kanāla iela 31 – 8, Alderi privatizāciju un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes sēdē.

Sēde slēgta 2025. gada 8. oktobrī plkst. 15.15.

Attīstības komitejas vadītājs

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja

ALISE GAILE

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU