

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 22.septembrī

Nr. 173

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu nomā un nomas maksas noteikšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA „Balteneko” (turpmāk – Balteneko) 2015.gada 20.augusta iesniegumu, ar lūgumu noslēgt jaunu nomas līguma par ēkas daļas 94,12 m² kopplatībā (turpmāk tekstā – telpa Nr.4) katlu mājāar adresi: Atteka iela 43, Ādaži, Ādažu novads, iznomāšanu Balteneko ar mērķi – siltumenerģijas ražošana Ādažu centra ciemata daudzdzīvokļu mājām, ņemot vērā, ka starp SIA „Ādažu Namsaimnieks” (turpmāk – Namsaimnieks) un Balteneko noslēgts līgums par siltumenerģijas piegādi.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000503977 ierakstiem, Dome ir īpašnieks nekustamajam īpašumam Attekas iela 43, Ādaži, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8044 007 0207, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.70440070516 (0,1741 ha platībā), un būves ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0207 004 (234,8 m² kopplatībā).
- 2) 2015.gada 17.augustā starp Namsaimnieks un Balteneko ir noslēgts līgums Nr.ĀNS/3-21.2/15/53 par siltumenerģijas piegādi un lietošanu, kā rezultātā Ādažu novada pašvaldībai piederošā ēkas daļā ir uzstādīta Balteneko piederoša siltumenerģijas ražošanas tehnoloģiskā iekārta (spēkstacija), kas nodrošina siltumapgādi Ādažu ciema daudzdzīvokļu mājām. Līgums ir noslēgts līdz 2025.gada 31.maijam (ieskaitot).
- 3) No Namsaimnieka un Balteneko līguma redzams, ka Balteneko spēkstacija uzstādīta Telpā Nr.4 un šī telpa ir nepieciešama Balteneko siltuma ražošanai daudzdzīvokļu mājām.
- 4) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 77.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2., 3. un 5.pantu, 08.05.2010. MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.sadaļu, kā arī to, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejas 16.09.2015. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA „Balteneko” (reģ. Nr. 40003350097, juridiskā adrese: S.Eizenšteina iela 29, Rīga) Ādažu novada pašvaldībai piederošo telpas daļu 94,12 m² platībā un zemi zem tās 94.12 m² platībā, kas būves, ar kadastra apzīmējumu Nr. 8044 007 0207 004 kadastrālās

uzmērīšanas lietā apzīmēta ar Nr.4, un kas atrodas adresē Attekas iela 43, Ādaži, Ādažu novadā, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.maijam (ieskaitot).

2. Iznomāšanas mērķis - siltumenerģijas ražošana Ādažu ciema daudzdzīvokļu mājām.
3. Ar 2015.gada 1.septembri noteikt nomas maksu par telpas Nr.4 nomu **EUR 0,48** (nulle euro, 48 centi) par vienu m² mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
4. Papildus nomas maksai nomnieks veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Uzdot Ādažu novada domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par lēmumā noteikto telpu nomu.
6. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu ar SIA „Balteneko” par telpu nomu.
7. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks