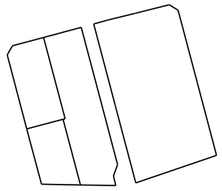
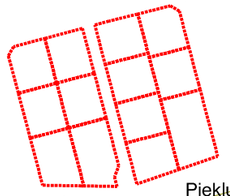
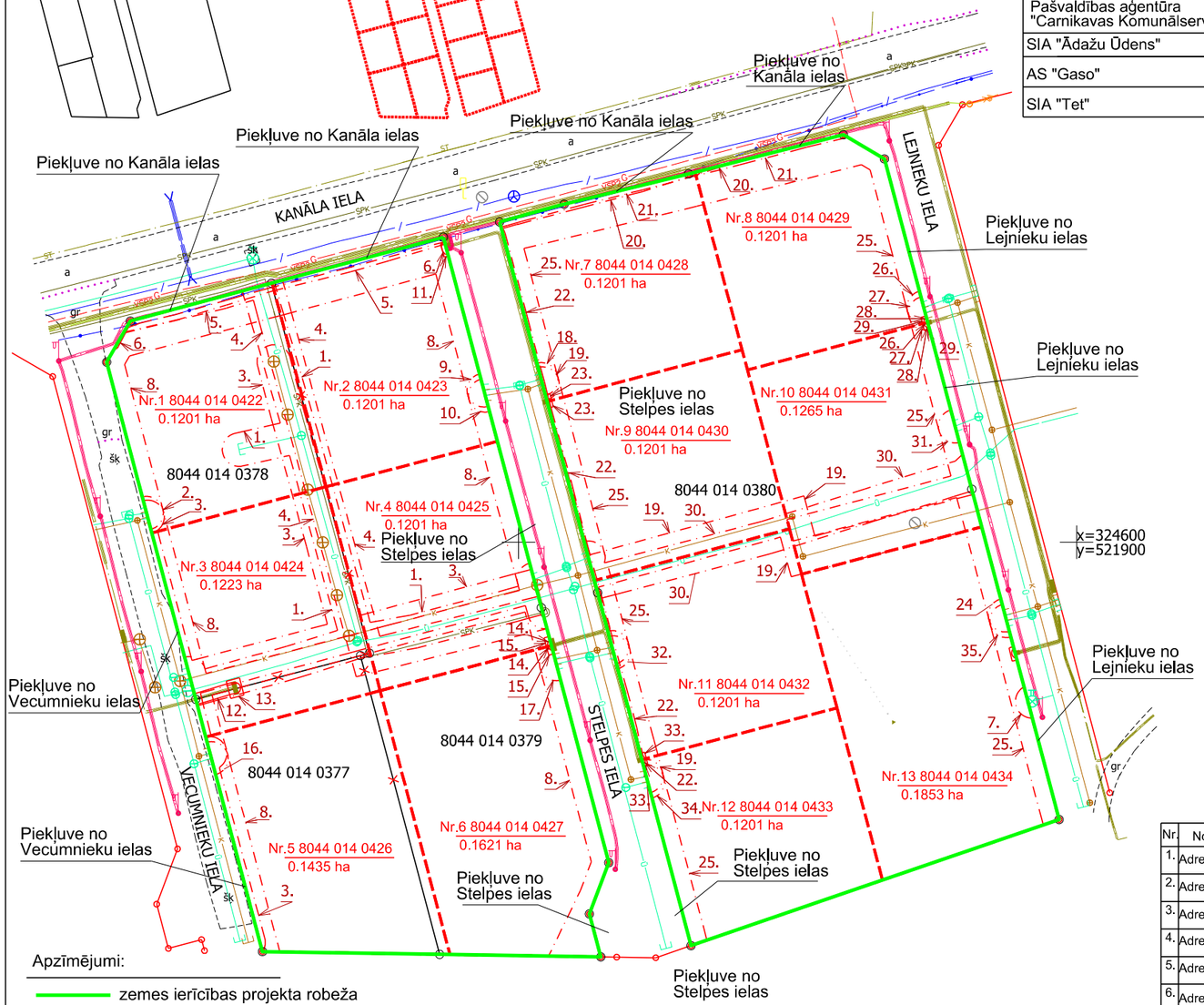
Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta izstrādes





	SASKAŅOTS		
Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļa	Miķelis Cinis	Saskaņots	
AS "Sadales tīkls"	Jānis Doniņš	Saskaņots	
Pašvaldības aģentūra "Carnikavas Komunālserviss"	Mārtiņš Leitāns	Saskaņots	
SIA "Ādažu Ūdens"	Jānis Neilands	Saskaņots	
AS "Gaso"	Viktors Artūrs Škinčs	Saskaņots	
SIA "Tet"	Agris Daudzvārds	Saskaņots	

MDC Mērniecības Datu Centrs

Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr.
ZI 279910
2025. gada 24. janvāris

tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

Projektētās zemes vienības un apgrūtinājumi

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība (*)	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	8044 014 0422	0.1196 ha no 8044 014 0378 0.0005 ha no 8044 014 0379	0.1201 ha	1 2 3 3 4 5 6 8	7312010101 7312010101 7312010300 7312010300 7312010201 7312040100 7312050201 7313090100
2	8044 014 0423	0.1201 ha no 8044 014 0379	0.1201 ha	1 4 5 6 8 9 10 11	7312010101 7312010201 7312040100 7312050201 7313090100 7312010101 7312010300 7312050300
3	8044 014 0424	0.0993 ha no 8044 014 0378 0.0016 ha no 8044 014 0379 0.0214 ha no 8044 014 0377	0.1223 ha	1 3 4 8 12 13	7312010101 7312010300 7312010201 7313090100 7312050201 7312050300
4	8044 014 0425	0.1201 ha no 8044 014 0379	0.1201 ha	1 3 4 8 14 15	7312010101 7312010300 7312010201 7313090100 7312050201 7312050300
5	8044 014 0426	0.1348 ha no 8044 014 0377 0.0087 ha no 8044 014 0379	0.1435 ha	3 8 16	7312010300 7313090100 7312010101
6	8044 014 0427	0.1621 ha no 8044 014 0379	0.1621 ha	8 14 15 16	7313090100 7312050201 7312050300 7312010101
7	8044 014 0428	0.1201 ha no 8044 014 0380	0.1201 ha	18 19 20 21 22 23 25	7312010101 7312010300 7312040100 7312050201 7312050201 7312050300 7313090100
8	8044 014 0429	0.1201 ha no 8044 014 0380	0.1201 ha	20 21 25 26 27 28 29	7312040100 7312050201 7313090100 7312010101 7312010300 7312050201 7312050300
9	8044 014 0430	0.1201 ha no 8044 014 0380	0.1201 ha	19 22 23 25 30	7312010300 7312050201 7312050300 7313090100 7312010101
10	8044 014 0431	0.1265 ha no 8044 014 0380	0.1265 ha	19 25 26 27 28 29 30 31	7312010300 7313090100 7312010101 7312010300 7312050201 7312050300 7312010101 7312010101
11	8044 014 0432	0.1201 ha no 8044 014 0380	0.1201 ha	19 22 25 30 32 33	7312010300 7312050201 7313090100 7312010101 7312010101 7312050300
12	8044 014 0433	0.1201 ha no 8044 014 0380	0.1201 ha	19 22 25 33 34	7312010300 7312050201 7313090100 7312050300 7312010101
13	8044 014 0433	0.1853 ha no 8044 014 0380	0.1853 ha	25 35 7 24	7313090100 7312010101 7312010101 7312010300
		Kopā	1.7004 ha		

Nr.	Nosaukums - adrese	platība, ha	Atļauta izmantošana	NĪLM kods
1.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1201 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
2.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1201 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
3.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1223 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
4.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1201 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
5.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1435 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
6.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1621 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
7.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1201 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
8.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1201 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
9.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1201 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
10.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1265 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
11.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1201 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
12.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1201 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600
13.	Adrese tiks piešķirta sēdē	0.1853 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0600

Apzīmējumi:

- zemes ierīcības projekta robeža
- esošas zemes vienības uzmērītas robežas ar robežpunktu
- projektēto zemes vienību robežas
- krusts zemes vienības robežas dzēšanai
- 8044 014 0377 esošas zemes vienības kadastra apzīmējums
- sark.līn. sarkanā līnija
- nekustama īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža
- Nr.1 8044 014 0422 / 0.1201 ha projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība

Zemes ierīcības projekts: Vecumnieku iela 3 (z.v.kad.apz.8044 014 0377), Vecumnieku iela 1 (z.v.kad.apz.8044 014 0378) un "Stelpes" (z.v.kad.apz.8044 014 0379 un 8044 014 0380), Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads

Zemes ierīcības projekts grafiskās daļas mērogs 1: 1000 Koordinātu sistēma LKS-92 Mēroga koeficents 0.999606	Kartogrāfiskā materiāla pamatne: 1. z.v.kad.apz. 8044 014 0379, 8044 014 0380 zemes robežu plāns M 1: 1000 (SIA ENERGOPLĀNS 21.02.2021.); 2. z.v.kad.apz. 8044 014 0377, 8044 014 0378 zemes robežu plāns M 1: 500 (SIA ENERGOPLĀNS 21.02.2021.); 3. topogrāfiskas planšetes : 4311-55-52.4.

SASKAŅOTS Nekustamā īpašuma Vecumnieku iela 3, Vecumnieku iela 1 un "Stelpes", Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads īpašnieks	e-paraksts	SIA "Austrumi ZS" pārstāvis Jānis Sprindžuks	24.01.2025.

Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece e-paraksts 24.01.2025.	sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr.BA-388 izsniegts 13.09.2011.; sertifikāts Nr.AA0158 pārreģistrēts un izsniegts no 29.11.2019. līdz 12.09.2026.

Apgrūtinājumi

7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu
7312010201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu
7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
8044 014 0377	0.1561 ha
8044 014 0378	0.2189 ha
8044 014 0379	0.4131 ha
8044 014 0380	0.9123 ha
Kopā	1.7004 ha