

LĒMUMS

Ādažu novadā

2015.gada 22.septembrī

Nr.186

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome izskatīja D.E., dzīvojoša (*adrese*), Ādaži, Ādažu novadā, pilnvarnieces L.C. 2015. gada 04.septembra iesniegumu, kurā viņa lūdz, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*adrese*) (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr.8044 008 0200 002) piekrītošās domājamās daļas no zemes.

Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*adrese*) dzīvokli Nr.X no AS „Ādaži” 1994.gada 28.februārī iegādājies D.E.. Dzīvoklis privatizēts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. D.E. īpašumtiesības uz dzīvokli Zemesgrāmatā nav reģistrējis.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (*adrese*) piesaistītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0200 un 8044 008 0250 ar kopējo platību 0.1447 ha, kas reģistrētas kā vienots nekustamais īpašums uz Ādažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 31.05.2004, nodaļjuma Nr.100000138050. Dzīvoklim Nr.X piekrīt 4970/33700 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma.
3. Pamatojoties uz likumu Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, 75. panta ceturtā daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.p. pirmo daļu., likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.p. Ādažu novada dome

N O L Ē M J :

1. Nodot D.E. (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*adrese*), Ādaži, Ādažu nov., dzīvoklim Nr.X (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr.8044 008 0200 002) piekrītošās 4970/33700 domājamās daļas no ēkai piesaistītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0200 un 8044 008 0250 ar kopējo platību 0.1447 ha.

2. Noslēgt vienošanos ar D.E. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par šī lēmuma izpildi ir atbildīgs Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks