



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 30. septembrī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/28

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kuk.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 11.00 un slēdz plkst. 12.00.

Darba kārtībā:

1. Par cirsmas pašvaldības īpašumā “Ziedoņu mežs” izsoles organizēšanu.
2. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajiem pašvaldības nekustamajiem īpašumiem – Muzeja iela 1 un Muzeja iela 3, Mežgarciems.
3. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Ozolu iela 44, Carnikavas pagastā.

1.

Par cirsmas pašvaldības īpašumā “Ziedoņu mežs” izsoles organizēšanu

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) turpina izvērtēt ar lietu saistītos apstākļus un saņemtos dokumentus par cirsmu pašvaldības īpašumā “Ziedoņu mežs”:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 24.08.2022. lēmumu Nr. 403 “Par izlases un kopšanas cirtes sagatavošanu” Komisijai uzdots organizēt meža cirsmas izsoli “Ziedoņu mežs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0102 1. kvartāla nogabalā Nr.1.
2. Komisija 16.03.2023. saņēmusi (dok. reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1442) Normunda Dzirnietas sagatavotos dokumentus par nekustamā īpašuma “Ziedoņu mežs”, kadastra numurs 8052 009 0102, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 009 0102, cirsmas novērtējumu un 23.12.2022. aprēķinātā cirsmas vērtība 1.kvartāla 1. nogabalā, kurā atļauta kailcirte, izcērtamā platība 1,6 ha – 17 085,91 euro.

3. 16.10.2023. (dok. reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5497) ir saņemts Valsts meža dienesta izdots apliecinājums Nr. 10634062 koku ciršanai (derīgs 27.09.2023. - 31.12.2025.).
4. Ar Domes 25.01.2024. lēmumu Nr. 26 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu cirsmai īpašumā "Ziedoņu mežs", cirtes veida maiņu īpašumos "Birznieku mežs", "Sūnu mežs" un cirsmu pārvērtēšanu" apstiprināta nosacītā cena, kas noteikta ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 14.11.2023. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/33 pašvaldībai piederošam mežaudzes īpašumam "Ziedoņu mežs", Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 009 0102, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 009 0102, platība 2,17 ha (1. kvartāla 1. nogabals, kailcirtē, izcērtamā platība 1,6 ha) – 17 085,91 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši astoņdesmit pieci *euro* un 91 cents) un cirsmas tehniskā specifikācija.
5. Ar Komisijas 08.04.2024. lēmumu (protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/11) tika nolemts atlikt cirsmas izsoli īpašumam cirsmas izsoli īpašumam "Ziedoņu mežs" līdz brīdim, kad būs pārvērtētas un sakārtotas visas mežaudzes cirsmas saskaņā ar domes 25.01.2024. lēmumu Nr. 26 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu cirsmai īpašumā "Ziedoņu mežs", cirtes veida maiņu īpašumos "Birznieku mežs", "Sūnu mežs" un cirsmu pārvērtēšanu".

Komisija izskatīja jautājumu par meža atjaunošanas darbu organizēšanu pēc kailcirtes veikšanas. Komisija konstatēja, ka meža atjaunošana jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Komisijas priekšsēdētājs informēja, ka sazināsies ar pašvaldības īpašumu apsaimniekotāju Ādažu novada pašvaldības aģentūru "Carnikavas komunālserviss" lai iegūtu informāciju par meža atjaunošanas darbiem un to norises kārtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma "Ziedoņu mežs", kadastra numurs 8052 009 0102, mežaudžu cirsmu izsoli vienlaicīgi ar nekustamo īpašumu "Laveru mežs", "Laveru mežiņš" un "Sūnu mežs" mežaudžu cirsmu izsolēm.
2. Volli Kukķ organizēt jaunu koku ciršanas atļaujas saņemšanu cirsmai nekustamajā īpašumā "Ziedoņu mežs".

2.

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajiem pašvaldības nekustamajiem īpašumiem – Muzeja iela 1 un Muzeja iela 3, Mežgarciems

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 24.07.2025. lēmumu Nr. 292 "Par pašvaldības nekustamo īpašumu "Muzeja iela 1" un "Muzeja iela 3", Mežgarciems, atsavināšanu", Dome nolēma:
 - 1.1. Nodot atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus:
 - 1.1.1. Muzeja iela 1", kadastra numurs 8052 008 1595, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6235 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1574, adrese - Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.;
 - 1.1.2. "Muzeja iela 3", kadastra numurs 8052 008 1602, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1577, platība 0,6250 ha, adrese - Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.

- 1.2. Attīstības un projektu nodaļai sagatavot lēmumprojektu par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu, pagarinot turpmākās izmantošanas nosacījumos un atsavināšanas tiesību aprobežojumos noteiktos termiņus.
- 1.3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
 - 1.3.1. 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc nekustamo īpašumu vērtējuma saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas, sagatavot pašvaldības domes lēmuma projektu par nosacītās cenas apstiprināšanu un iesniegt to domei;
 - 1.3.2. viena mēneša laikā pēc domes lēmuma, ar kuru apstiprinātas nekustamo īpašumu nosacītās cenas, organizēt 1. punktā norādīto nekustamo īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē ar izsoles sākumcenu – nosacīto cenu ar augšupejošu soli, ievērojot Attīstības un projektu nodaļas sagatavotos un Domē pieņemtos precizējumus.
2. Ar Domes 25.09.2025. lēmumu Nr. 405 “Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumā Nr. 292 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Muzeja iela 1” un “Muzeja iela 3”, Mežgarciems, atsavināšanu””, Dome apstiprināja, ka Attīstības un projektu nodaļa sagatavos lēmumprojektu par īpašumu atsavināšanas nosacījumu precizēšanu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā sākot ar 01.06.2026.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma:
 - 3.1. “Muzeja iela 1”, kadastra numurs 8052 008 1595, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6235 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1574, universālā kadastrālā vērtība ir 17 558,- *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi eiro, 00 centi);
 - 3.2. “Muzeja iela 3”, kadastra numurs 8052 008 1602, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6250 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1577, universālā kadastrālā vērtība ir 17 072,- *euro* (septiņpadsmit tūkstoši septiņdesmit divi eiro, 00 centi).
4. Komisija ir saņēmusi SIA „VESTABALT”, reģ. Nr. 40103011765, (turpmāk – Vērtētājs), novērtējumus:
 - 4.1. “Nekustamā īpašuma Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads novērtējums” (Domē saņemts 18.09.2025. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5525), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 80520081595, neņemot vērā uz zemes esošo mežaudzi (augošus kokus), tirgus vērtība uz novērtēšanas datumu 05.09.2025. ir 29 900,- *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi);
 - 4.2. “Nekustamā īpašuma Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads novērtējums” (Domē saņemts 18.09.2025. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5525), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 80520081602, neņemot vērā uz zemes esošo mežaudzi (augošus kokus), tirgus vērtība uz novērtēšanas datumu 05.09.2025. ir 30 000,- *euro* (trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).
5. Zemes vienības:
 - 5.1. “Muzeja iela 1” Vērtētāja noteiktā tirgus vērtība 29 900,- *euro* ir augstāka par tās universālo kadastrālo vērtību 17 558,- *euro*. Līdz ar to nosacītā cena nosakāma Vērtētāja noteiktās tirgus vērtības apmērā;
 - 5.2. “Muzeja iela 3” Vērtētāja noteiktā tirgus vērtība 30 000,- *euro* ir augstāka par tās kadastrālo vērtību 17 072,- *euro*. Līdz ar to nosacītā cena nosakāma Vērtētāja noteiktās tirgus vērtības apmērā.

Pamatojoties uz SIA „VESTABALT”, reģ. Nr. 40103011765, veikto īpašumu novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. Noteikt nosacīto cenu Ādažu novada pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1. **“Muzeja iela 1”**, kadastra numurs 8052 008 1595, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6235 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1574 – **29 900,- euro** (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi) jeb 4,80 euro/m²;
 - 1.2. **“Muzeja iela 3”**, kadastra numurs 8052 008 1602, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6250 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1577 – **30 000,- euro** (trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) jeb 4,80 euro/m².
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

3.

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Ozolu iela 44, Carnikavas pagastā

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 28.08.2025. lēmumu Nr. 350 “Par pašvaldības zemes vienības Ozolu ielā 44, Carnikavā atsavināšanu ēkas īpašniekam” tika nolemts atļaut atsavināt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8052 005 1026, kura sastāvā ietilpst apbūvēta, kadastrāli uzmērīta zemes vienība 0,0593 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1026 un adresi Ozolu iela 44, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., pārdodot to par brīvu cenu uz zemes vienības esošas un zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieci.
2. Komisija ir saņēmusi nekustamā īpašuma vērtētājas Evijas Krūmiņliepas, Latvijas īpašumu vērtēšanas asociācijas sertifikāts Nr. 136, (turpmāk – Vērtētājs) novērtējumu “Apbūvēta zemesgabala Ozolu iela 44, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. novērtējums” (Domē saņemts 23.09.2025. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5623), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma, kas sastāv no apbūvēta zemesgabala ar platību 593 m², Ozolu iela 44, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov, kadastra Nr. 80520051026, tirgus vērtība 23.09.2025. ir 9 000,- euro (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 7 116,- euro (septiņi tūkstoši viens simts sešpadsmit eiro, 00 centi).
4. Vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība 9 000,- euro ir augstāka par tās universālo kadastrālo vērtību 7 116,- euro. Līdz ar to nosacītā cena nosakāma Vērtētāja noteiktās tirgus vērtības apmērā.

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma vērtētājas Evijas Krūmiņliepas veikto īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8052 005 1026, kura sastāvā ietilpst apbūvēta, kadastrāli uzmērīta zemes vienība 0,0593 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1026 un adresi Ozolu iela 44, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., **nosacīto cenu – 9 000,- euro** (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kuk

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU