



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 19. septembrī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/27

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 11.00 un slēdz plkst. 12.00.

Darba kārtībā:

1. Ziņots par kopējo situāciju.
2. Par nosacītās cenas noteikšanu cirsmām pašvaldības īpašumā “Sūnu mežs”.
3. Par nosacītās cenas noteikšanu cirsmām pašvaldības īpašumos – “Laveru meži” un “Laveru mežiņš”.
4. Par izsoles procesa norisi mežaudzes cirsmas pašvaldības īpašumā “Ziedoņu mežs”.
5. Par domes lēmuma projekta sagatavošanu par nosacītās cenas apstiprināšanu cirsmām.
6. Par iepazīšanos ar komisijai iesniegtās informācijas pieņemšanu zināšanai.
7. Par nekustamo īpašumu “Sintēzes iela 7”.

1. Ziņots par kopējo situāciju

Komisija 18.09.2025. sēdē (protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/26) uzsāka informācijas un dokumentu izskatīšanu par cirsmām pašvaldības īpašumos “Sūnu mežs”, “Laveru meži”, “Laveru mežiņš” un “Ziedoņu mežs” un nolēma, ka lietderīgi ir vērtēt visu īpašumu cirsmas kopumā, turpinot to darīt nākamajā sēdē.

Tika veikta informācijas un datu aktualizēšana par cirsmām pašvaldības īpašumos “Sūnu mežs”, “Laveru meži”, “Laveru mežiņš” un “Ziedoņu mežs” (pielikums Nr.1).

Komisijas turpina darbu pie informācijas un saņemto dokumentu izvērtēšanas par minēto īpašumu cirsmām.

Komisijas iepazīstas ar karti, kurā ir atzīmētas vietas, kur tiek plānots veikt cirtes minētajos nekustamos īpašumos.

Kartē ir atzīmētas nekustamo īpašumu vietas:

- “Sūnu mežs” sastāvā 1 zemes vienība.
- “Laveru meži” sastāvā 4 zemes vienības – pie Laveru ezera labajā pusē,
- “Laveru mežiņš” sastāvā 2 zemes vienības – pie Laveru ezera kreisajā pusē,
- “Ziedoņu mežs” sastāvā 1 zemes vienība.



2. Par nosacītās cenas noteikšanu cirsmām pašvaldības īpašumā “Sūnu mežs”

Komisija turpina izvērtēt ar lietu saistītos apstākļus un saņemtos dokumentus par cirsmām pašvaldības īpašumā “Sūnu mežs”, kadastra numurs 8052 009 0095, zemes vienības kadastra apzīmējums 80520090095, kopplatība 9,92 ha, atrašanās vieta – Carnikavas pagasts, Ādažu novads:

1. Nekustamā īpašuma “Sūnu mežs” 1.kvartāla 1., 2., 3., 5. un 6. nogabala mežaudzes sastāda 8,67 ha lielu platību (turpmāk – Kustamā manta).
2. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 24.08.2022. lēmumu Nr. 403 “Par izlases un kopšanas cirtes sagatavošanu” Kustamā manta tika nodota atsavināšanai izsoles ceļā un Komisijai tika uzdots organizēt Kustamās mantas izsoli.
3. Ar Domes 25.01.2024. lēmumu Nr. 26 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu cirsmām īpašumā “Ziedoņu mežs”, cirtes veida maiņu īpašumos “Birznieku mežs”, “Sūnu mežs” un cirsmu pārvērtēšanu” tika mainīts cirtes izpildes veids no “izlases cirte” uz “kailcirte” mežaudzei nekustamajā īpašumā “Sūnu mežs”.
4. 16.01.2025. (dok. reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/360) ir saņemts Valsts meža dienesta izdots apliecinājums Nr. 1718959 koku ciršanai (derīgs 13.01.2025. - 31.12.2027.).
5. Komisija 26.02.2025. saņēmusi SIA “LIBEL” veikto nekustamā īpašuma “Sūnu mežs” (kadastra numurs 8052 009 0095) sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80520090095 cirsmas novērtējumu un 15.09.2025. aprēķinātās cirsmu vērtības:
 - 5.1. 1.kvartāla 1., 2. un 3. nogabalā, kurā atļauta kailcirte, izcērtamā platība 1,92 ha – 27 444,40 euro,
 - 5.2. 1.kvartāla 1., 3. un 5. nogabalā, kurā atļauta kailcirte, izcērtamā platība 1,97 ha – 27 628,69 euro,

5.3. 1.kvartāla 6. nogabalā, kurā atļauta kailcirte pēc caurmēra, izcērtamā platība 1,92 ha – 38 687,89 *euro*.

6. Kopējā cirsmu vērtība nekustamajā īpašumā “Sūnu mežs” sastāda **93 760,98 *euro***. Kopā izcērtamā platība sastāda 5,81 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

Noteikt nosacīto cenu cirsmām īpašumā “Sūnu mežs”, kadastra numurs 8052 009 0095, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 009 0095 - **93 760,98 *euro*** (deviņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro, 98 centi).

3. Par nosacītās cenas noteikšanu cirsmām pašvaldības īpašumos – “Laveru meži” un “Laveru mežiņš”

Komisija turpina izvērtēt ar lietu saistītos apstākļus un saņemtos dokumentus par cirsmām pašvaldības īpašumos:

1. “Laveru meži”, atrašanās vieta – Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 8052 005 1269, sastāvā esošajā zemes vienībā:
 - 1.1. kadastra apzīmējumu 8052 005 1269 (kopplatība 4,3297 ha), 2. kvartāla 1., 2., 3., 4. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 4,31 ha,
 - 1.2. kadastra apzīmējumu 8052 005 1221 (kopplatība 1,0483 ha), 1. kvartāla 1. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 1,05 ha,
 - 1.3. kadastra apzīmējumu 8052 005 1280 (kopplatība 0,7205 ha), 3. kvartāla 1. un 2. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 0,72 ha,
 - 1.4. kadastra apzīmējumu 8052 005 1279 (kopplatība 2,6040 ha):
 - 1.4.1. 1. kvartāla 1. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 0,71 ha,
 - 1.4.2. 1. kvartāla 2. un 3. nogabals, krājas kopšanas cirte, izcērtamā platība 1,89 ha,
2. “Laveru mežiņš”, atrašanās vieta – Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 8052 005 1806, sastāvā esošajā zemes vienībā:
 - 2.1.1. kadastra apzīmējumu 8052 005 1052 (kopplatība 0,1431 ha), 1. kvartāla 1. nogabals, krājas kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,14 ha,
 - 2.1.2. kadastra apzīmējumu 8052 005 1129 (kopplatība 2,46 ha), 2. kvartāla 1., 2., 3. un 4. nogabals, izlases cirte 2,46 ha (turpmāk – Kustamā manta).
3. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 24.08.2022. lēmumu Nr. 403 “Par izlases un kopšanas cirtes sagatavošanu” Kustamā manta tika nodota atsavināšanai izsoles ceļā un Komisijai tika uzdots organizēt Kustamās mantas izsoli.
4. Ar Domes 27.03.2025. lēmumu Nr. 124 “Par kustamās mantas – mežaudzes cirsmas nekustamajā īpašumā “Laveru meži”, Carnikavas pagasts, izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles organizēšanu” Komisijai tika uzdots - pēc kokmateriālu tirgus izpētes līdz 30.09.2025. iniciēt kustamās mantas 2. elektronisko izsoli un informēt par pieņemto lēmumu pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļu.
5. Ar Domes 27.03.2025. lēmumu Nr. 125 “Par kustamās mantas – mežaudzes cirsmas nekustamajā īpašumā “Laveru mežiņš”, Carnikavas pagasts, izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles organizēšanu” Komisijai tika uzdots - pēc kokmateriālu tirgus izpētes līdz 30.09.2025. iniciēt kustamās mantas 2. elektronisko izsoli un informēt par pieņemto lēmumu pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļu.

6. Pašvaldībā 14.11.2024. (dok. reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/6222 un Nr. ĀNP/1-11-1/24/6223) ir saņemti Valsts meža dienesta izdoti apliecinājumi koku ciršanai īpašumos “Laveru meži” un “Laveru mežiņš” – Nr. 1707420, Nr. 1707422, Nr. 1707423, Nr. 1707413, Nr. 1707414, 1707415, kas derīgi 06.11.2024. – 31.12.2026.
7. Komisija ir saņēmusi SIA “LIBEL” cirsmas novērtējumu, kurā norādīta 15.09.2025. aprēķinātā cirsmas vērtība īpašumam:
- 7.1. “Laveru meži”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 8052 005 1269:
- 7.1.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1269 (kopplatība 4,3297 ha), 2. kvartāla 1., 2., 3., 4. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 4,32 ha – 39 686,51 *euro*,
- 7.1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1221 (kopplatība 1,0483 ha), 1. kvartāla 1. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 1,05 ha - 5 980,05 *euro*,
- 7.1.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1280 (kopplatība 0,7205 ha), 3. kvartāla 1. un 2. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 0,72 ha – 5 839,89 *euro*,
- 7.1.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1279 (kopplatība 2,6040 ha):
- 7.1.4.1. 1. kvartāla 1. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 0,71 ha – 3 697,01 *euro*,
- 7.1.4.2. 1. kvartāla 2. un 3. nogabals, krājas kopšanas cirte, izcērtamā platība 1,89 ha – 6 452,16 *euro*,
- 7.2. “Laveru mežiņš”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 8052 005 1806:
- 7.2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1052 (kopplatība 0,1431 ha), 1. kvartāla 1. nogabals, krājas kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,14 ha – 910,14 *euro*,
- 7.2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1129 (kopplatība 2,46 ha), 2. kvartāla 1., 2., 3. un 4. nogabals, izlases cirte 2,46 ha - 23 091,65 *euro*.
- 7.3. Kopējā cirsmu vērtība nekustamajā īpašumā “Laveru meži” sastāda **61 655,62 *euro***, un kopā izcērtamā platība sastāda 8,68 ha.
- 7.4. Kopējā cirsmu vērtība nekustamajā īpašumā “Laveru mežiņš” sastāda **24 001,79 *euro***, un kopā izcērtamā platība sastāda 2,60 ha.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Noteikt nosacīto cenu** cirmām īpašumos:
- 1.1. “Laveru meži”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 8052 005 1269 - **61 655,62 *euro*** (sešdesmit viens tūkstotis seši simti piecdesmit pieci eiro, 62 centi)
- 1.2. “Laveru mežiņš”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 8052 005 1806 - **24 001,79 *euro*** (divdesmit četri tūkstoši viens eiro, 79 centi).

4. Par izsoles procesa norisi mežaudzes cirsmas pašvaldības īpašumā “Ziedoņu mežs”

Komisija secināja, ka šodien nav iespējams pieņemt lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu cirsmas pašvaldības īpašumā “Ziedoņu mežs”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra

numurs 8052 009 0102, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 009 0102, jo nepieciešams turpināt informācijas aktualizēšanu un dokumentu apkopošanu par cirsmu pašvaldības īpašumā “Ziedoņu mežs”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 8052 009 0102, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 009 0102, kopplatība 2,17 ha (1. kvartāla 1. nogabals, kailcirte, izcērtamā platība 1,6 ha).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Turpināt izvērtēšanas procesu** pēc informācijas aktualizēšanas un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

5. Par domes lēmuma projekta sagatavošanu par nosacītās cenas apstiprināšanu cirmām

Komisija ir izvērtējusi ar lietu saistītos apstākļus un saņemtos dokumentus par cirmām pašvaldības īpašumos “Sūnu mežs”, “Laveru meži” un “Laveru mežiņš” un noteikusi nosacīto cenu cirmām minētajos īpašumos. Nākošajā sēdē turpinās izvērtēt saņemto informāciju un dokumentus par cirsmu pašvaldības īpašumā “Ziedoņu mežs” un attiecīgi tiks pieņemts lēmums par nosacīto cenu cirmai.

Komisija konstatēja, ka lietderīgi būtu visas atsavināšanai nodotās cirsmas pašvaldības īpašumos “Sūnu mežs”, “Laveru meži”, “Laveru mežiņš” un “Ziedoņu mežs” skatīt vienotā kontekstā un kopīgi virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei G. Cielavai sagatavot uz tuvāko Domes sēdi **vienotu Domes lēmuma projektu** par nosacītās cenas apstiprināšanu cirmām pašvaldības īpašumos “Sūnu mežs”, “Laveru meži”, “Laveru mežiņš” un “Ziedoņu mežs”, paredzot to **kopīgu virzīšanu izskatīšanai Domei**.

6. Par iepazīšanos ar komisijai iesniegtās informācijas pieņemšanu zināšanai

Pieņemt zināšanai, ka uz domi tiek virzīts lēmumprojekts “Par pirkuma līguma slēgšanu ar SIA “Kadagas nami””.

7. Par nekustamo īpašumu “Sintēzes iela 7”

Komisija konstatēja:

1. Ar Domes 26.04.2023. lēmumu Nr. 158 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu “Muzeja iela 2” un “Sintēzes iela 7”, Mežgarciems” nekustamais īpašums **“Sintēzes iela 7”**, kadastra numurs 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1567, platība 0,7001 ha, adrese - Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, **nodots atsavināšanai** (turpmāk – Īpašums).
2. Ar Domes 26.10.2022. lēmumu Nr. 505 “Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi** attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek

atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§).

3. Ar Domes 30.05.2024. lēmumu Nr. 225 “Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi** attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§).
4. Ar Domes 28.08.2025. lēmumu Nr. 348 “Par nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” Komisijai tika uzdots **rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli.
5. Ar Domes 24.07.2025. lēmumu Nr. 292 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Muzeja iela 1” un “Muzeja iela 3”, Mežgarciems, atsavināšanu” tika uzdots:
 - 5.1. **Attīstības un projektu nodaļai sagatavot lēmumprojektu par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu**, pagarinot turpmākās izmantošanas nosacījumos un atsavināšanas tiesību aprobežojumos noteiktos termiņus.
 - 5.2. Komisijai organizēt īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, **ievērojot Attīstības un projektu nodaļai sagatavotos un Domē pieņemtos precizējumus.**
6. Nekustamais īpašums “Sintēzes iela 7” ietilpst Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanas **ietvarā**, līdz ar to uz nekustamo īpašumu ir attiecināmi tie paši nosacījumi analogiski, kas attiecas uz nekustamo īpašumu “Muzeja iela 1” un “Muzeja iela 3”, Mežgarciems.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Organizēt nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” pārdošanu elektroniskā izsolē kopā ar nekustamiem īpašumiem – “Muzeja iela 1” un “Muzeja iela 3”, Mežgarciems**, pēc attiecīgā Domes lēmuma par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu, pagarinot turpmākās izmantošanas nosacījumos un atsavināšanas tiesību aprobežojumos noteiktos termiņus.

Pielikumā: Informācijas apkopojums par Ādažu novada pašvaldībai piederošiem mežaudzes īpašumiem – novērtējuma summas un cirsma izpildes veidi.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas loceklī

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU