

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 24.novembrī

Nr.218

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Bārdas”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja L.K. un I.K. (*adrese*) 02.11.2015. pieteikumu zemes ierīcības projektam (reģ. Nr.ĀND/1-18/15/5240-K) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu ar mērķi, pamatot kopīpašumā esošā nekustamā īpašuma “Bārdas” (kad. apz. 8044 008 0519) sadalīšanu saskaņā ar pievienoto sadalīšanas priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) pieteikumā ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šajā teritorijā jau ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Bārdas”, “Bērzmalas”, “Meijas” un “Rudzupuķes” (apstiprināts ar Ādažu pagasta padomes 16.12.2003. lēmumu Nr.81);
- 2) saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu nekustamais īpašums “Bārdas” atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS), jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC), darījumu iestāžu apbūves zonā (D), apstādījumu teritorijā un līnijbūvju teritorijā;
- 3) nekustamais īpašums “Bārdas” atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – applūstošā teritorijā un Vējupes aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemesgabalu robežu pārkārtošanai; 2) zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabaliem; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām); 7) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma aprūtinājumu konkretizēšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 10.11.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Bārdas” (kad. apz. 8044 008 0519) Ādažu ciemā, ar mērķi veikt kopīpašumā esošā nekustamā īpašuma sadalīšanu.

2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam “Bārdas”.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks