

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 25. septembrī **Nr.** **377**

**Par Rudzupuķu ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu detālplānojuma īpašumam Lazdukalni (Podnieku iela 6) teritorijā, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Invego Adaži Vide SIA (reģistrācijas Nr. 40203419330, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 8 - 2, Rīga, Latvija, LV-1010, e-pasts: priit.toomingas@buveserviss.lv) 11.07.2025. iesniegumu (reģistrēts 11.07.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/4201) un 22.08.2025. iesniegumu (reģistrēts 22.08.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/4889) ar lūgumu piešķirt adreses un lietošanas mērķus atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440110669 un 80440110670 un piešķirt adreses daudzdzīvokļu dzīvojamajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80440110012003 un 80440110012004, kā arī visām šajās ēkās esošajām telpu grupām detālplānojuma īpašumam Lazdukalni (Podnieku iela 6) teritorijā.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80440110669 (0,186 ha) (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) un 80440110670 (0,2673 ha) (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 011 0522 sastāvā, kas ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576922 un pieder Invego Adaži Vide SIA.
2. Zemes vienības atrodas detālplānojuma nekustamajam īpašumam Lazdukalni (Podnieku iela 6); apstiprināts ar Ādažu novada domes 27.08.2019. lēmumu Nr.153 “Par nekustamā īpašuma Podnieku ielā 6 detālplānojuma apstiprināšanu”) teritorijā (turpmāk – Detālplānojums).
3. Saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ietverto īstenošanas kārtību (6.lpp), Detālplānojumu ir paredzēts īstenot 2 kārtās, adreses un lietošanas mērķus, atbilstoši īstenošanas kārtības 1.4. punktam pašvaldība piešķir pēc ielas izbūves, 1. kārtā ar grants/šķembu segumu, elektroapgādes izbūves, centralizētas ūdensapgādes un centralizētas sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūves.
4. 03.07.2025. izdots Ādažu novada būvvaldes lēmums par atzīmi paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu objektā “Apgaismojuma un abonenta elektroapgādes kabeļu izbūve Podnieku ielā 6, Ādažos, Ādažu nov.” (BIS lietas Nr. BIS-BL-730333-9816).
5. 03.07.2025. izdots Ādažu novada būvvaldes lēmums par atzīmi paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu objektā “Sakaru kanalizācijas izbūve Podnieku ielā 6, Ādažos” (BIS lietas Nr. BIS-BL-664732-9580).
6. 10.07.2025. izdots Ādažu novada būvvaldes lēmums par atzīmi paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu objektā “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Podnieku ielā 6, Ādažos” (BIS lietas Nr. BIS-BL-705187-9984).
7. 21.08.2025. izdots Ādažu novada būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 25042490024410) par objekta “Autoceļa izbūve īpašumā Podnieku iela 6, Ādaži, Ādažu nov.” pieņemšanu ekspluatācijā (BIS lietas Nr. BIS-BL-126334-2054), ar kuru ekspluatācijā pieņemta zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piegulošā iela ar cieto segumu, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440110676 un piebraucamais ceļš, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440110677. Tādējādi ir iespējams piešķirt ielai nosaukumu (skat. ielas shēmu 1. pielikumā).
8. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai Nr.1 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0600 (Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme) 0.1860 ha platībā.
9. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai Nr.2 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0600 (Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme) 0.2673 ha platībā.
10. Zemes vienības Nr.1 un Nr.2 ir apbūvētas:
	1. uz Zemes vienības Nr. 1 atrodas ekspluatācijā pieņemta daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 80440110012004, kurā atbilstoši Valsts zemes dienesta 11.06.2025. kadastrālas uzmērīšanas lietai ir reģistrētas 5 telpu grupas (dzīvokļi);
	2. uz Zemes vienības Nr. 2 atrodas ekspluatācijā pieņemta daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 80440110012003, kurā atbilstoši Valsts zemes dienesta 11.06.2025. kadastrālas uzmērīšanas lietai ir reģistrētas 10 telpu grupas (dzīvokļi).
11. Zemes vienības, ēkas un tajās reģistrētās telpu grupas (dzīvokļi) ir adresācijas objekti atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2. punktam, līdz ar to šiem objektiem ir piešķiramas adreses.
12. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
13. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
14. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
15. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.
16. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 5.punkts noteic, ka, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

1. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 6.punkts noteic, ka lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos - hektāros.
2. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
3. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18. punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks vai apbūves tiesīgais. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.
4. Adresācijas noteikumu 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.
5. Adresācijas noteikumu 11. punkts noteic, ka ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
6. Adresācijas noteikumu 15.punkts noteic, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.
7. Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts noteic, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus. Numuru piešķiršana veicama ņemot vērā, ka ielas sākumā esošie īpašumi turpmāk var tikt sadalīti un tiem būs nepieciešamas adreses ar piesaisti Linu ielai.
8. Adresācijas noteikumu 20.punkts noteic, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.
9. Adresācijas noteikumu 23. punkts noteic, ka pašvaldība, pamatojoties uz ēkas īpašnieka (valdītāja) ierosinājumu, ēkai, kurā ir vairākas telpu grupas, var piešķirt adreses ar piesaisti vairākām ielām, ja ēkas galvenā fasāde ir pieguloša vairākām ielām un ēkā ir funkcionējošas ieejas no dažādām ielām. Vienlaikus ar ēkas adresēm piešķir numurus ēkā esošajām telpu grupām. Telpu grupām numurus piešķir ar piesaisti tai ielai, no kuras ir galvenā ieeja telpu grupā, nodrošinot, ka telpu grupu numuri šajā ēkā neatkārtojas.
10. Adresācijas noteikumu 26. punkts noteic, ka numuru telpu grupai pašvaldība piešķir, pieņemot ēku ekspluatācijā vai pamatojoties uz būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto informāciju, ja tā atbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.
11. Adresācijas noteikumu 33.1.apakšpunkts noteic, ka lēmumam par nosaukuma piešķiršanu ielai vai laukumam – attēlojot ielas vai laukuma telpisko novietojumu, pievieno grafisko pielikumu.
12. Valsts valodas centrs 25.04.2025. ir sniedzis pozitīvu atzinumu Nr. 1-16.1/316 “Par oficiālā vietvārda piešķiršanu”, ar kuru ir saskaņots plānotais ielas nosaukums “Rudzupuķu iela”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 5.punktu, 6.punktu, 16.1.punktu, un 18.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, 11.punktu, 15.punktu, 18.1.apakšpunktu, 20.punktu, 23. punktu, 26. punktu un 33.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 10.09.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt ekspluatācijā nodotam autoceļam bez nosaukuma, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440110676, ielas nosaukumu “Rudzupuķu iela” (saskaņā ar attēlu 1.pielikumā).
2. Piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Rudzupuķu iela” plānotajam īpašumam, kura sastāvā tiks reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440110676.
3. Piešķirt adreses saskaņā ar sarakstu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Veiktā darbība** | **Adresācijas objekts**  | **Kadastra apzīmējums** | **Adresācijas objekta jaunā adrese** |
| piešķiršana | zemes vienība | 80440110669 | Rudzupuķu iela 2, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | ēka | 80440110012004 | Rudzupuķu iela 2, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012004001 | Rudzupuķu iela 2-1, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012004002 | Rudzupuķu iela 2-2, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012004003 | Rudzupuķu iela 2-3, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012004004 | Rudzupuķu iela 2-4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012004005 | Rudzupuķu iela 2-5, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | zemes vienība | 80440110670 | Rudzupuķu iela 4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | ēka | 80440110012003 | Rudzupuķu iela 4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012003001 | Rudzupuķu iela 4-1, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012003002 | Rudzupuķu iela 4-2, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012003003 | Rudzupuķu iela 4-3, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012003004 | Rudzupuķu iela 4-4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012003005 | Rudzupuķu iela 4-5, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012003006 | Rudzupuķu iela 4-6, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012003007 | Rudzupuķu iela 4-7, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012003008 | Rudzupuķu iela 4-8, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012003009 | Rudzupuķu iela 4-9, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | telpu grupa | 80440110012003010 | Rudzupuķu iela 4-10, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši tabulai:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Veiktā darbība** | **Kadastra apzīmējums** | **Platība, ha** | **Esošais lietošanas mērķis** | **Projektētais lietošanas mērķis un tā platība** |
| maiņa | 80440110669 | 0.186 | 0600 | 0701 - 1860 m2 |
| maiņa | 80440110670 | 0.2673 | 0600 | 0701 - 2673 m2 |

0701 – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

1. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Rudzupuķu ielas novietojuma shēma uz 1 lp.

2. Valsts valodas centra atzinums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU