



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 10

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2025. gada 10. septembrī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 "Ādažu novada pašvaldības darba reglaments" noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: ĢIRTS DUBKĒVIČS (P).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Alise Gaile.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 8 deputāti:

komitejas locekļi: Imants Krastiņš (NA "VISU LATVIJAI!"-TB/LNNK", JKP) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA), Ieva Roze (LRA), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Vaivads (LZP).

Nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Antra Krasta (LRA).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

pašvaldības domes deputātes: Arta Deniņa, Karīna Sprūde (SV,JA).

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Miķelis Cinis, Diāna Čūriška, Everita Kāpa, Mārīte Kiselevska, Inga Pērkone, Inga Reķe, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Ilze Urtāne.

citi: pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktors Lauris Bernāns, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktora 1. vietnieks Artis Brūvers, Carnikavas vidusskolas direktors Raivis Pauls, SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāja Laine Veinberga, nekustamā īpašuma "Diži" īpašnieks Gundars Leonovičs, Sabiedriskā labuma organizācija "RADI DOT" valdes locekle Liene Špona.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2025. gada 10. septembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par projekta "Mežu dienas 2025" ietvaros iestādīto kokaugu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss".
3. Par detalplānojuma īpašumam "Diži", Ilķenē, redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Par detalplānojuma īpašumam Smilškalnu ielā 2 nodošanu publiskai apspriešanai.
5. Par adrešu piešķiršanu daudzīvokļu mājām Rudzupuķu ielā Ādažos (detalplānojuma īpašumam Lazdukalni (Podnieku iela 6) teritorijā).
6. Par garāžu ēkas Pirmā iela 44B, Ādaži piekrītību pašvaldībai.

7. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam no “Valentīnas” uz “Langas ziedi”.
8. Par pašvaldības zemes iznomāšanu piekļuvei būvlaukumam Krastupes ielā 1, Ādažos.
9. Par adreses piešķiršanu īpašuma “Libieši 4” objektiem Baltezerā.
10. Par atteikumu iznomāt papildu platības kafējnīcas uzturēšanai Gaujas iela 10A, Ādažos.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai īpašumā “Valsts mežs 8052”, Carnikavas pagastā.
12. Par pašvaldības zemes vienības Bērzu ielā 24, Gaujā atsavināšanu ēku īpašnieci.
13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām.
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Eimurtitkāni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051120, Laveros.
15. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Dumpji”, Alderos.
16. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Inču ielā 40, Stapriņos.
17. Ziņojums par pilsētas statusa piešķiršanu Carnikavai.
18. Par pašvaldības autoceļu un to posmu uzturēšanas klašu apstiprināšanu.
19. Informatīvs ziņojums par Ādažu novada pašvaldības īpašumu interaktīvo karti.
20. Ziņojums par Carnikavas vidusskolas aizpildi.
21. Ziņojums par ēku izmantošanas pieredzi pašvaldībās.
22. Par telpu ilgtermiņa iznomāšanu Garā iela 20, Carnikava.

1. Par Attīstības komitejas 2025. gada 10. septembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu

(Ģirts Dubkēvičs)

Ierosina izņemt no darba kārtības 2. jautājumu “Par saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu” un 3. jautājumu “Par lokālplānojuma, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā, apstiprināšanu”, jo nepieciešams vairāk laiks, lai izskatītu dokumentus, un ierosina virzīt jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 17. septembra sēdē. Ierosina izņemt no darba kārtības 8. jautājumu “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Vēja, Īsajā, Mazajā un Bārdi ielā”, jo nepieciešams noskaidrot papildus juridiskas nianšes, tika konstatēts, ka zemes ierīcības projekta uzsākšanai nepieciešama kreditoru piekrišana. Ierosina 21. jautājumu “Par telpu ilgtermiņa iznomāšanu Garā iela 20, Carnikava” skatīt kā pēdējo jautājumu darba kārtībā, attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju. Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas 2025. gada 10. septembra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas 2025. gada 10. septembra sēdes darba kārtību.

2. Par projekta “Mežu dienas 2025” ietvaros iestādīto kokaugu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss

(Inga Pērkone)

Ziņo, ka projekta “Mežu dienas 2025” ietvaros tika iestādīti 9 koki – sarkanie ozoli un 41 dekoratīvi lapu krūmi īpašumā “Dailu skvērs”, Ādažu pilsētas centrālajā teritorijā, starp

Gredzenu un Vainagu ielām, ar kadastra apzīmējumu 80440110495. Projekts tika īstenots sadarbībā ar biedrību “Latvijas Pašvaldību savienība” atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 16. jūnija noteikumiem Nr. 265 “Valsts atbalsta piešķiršanas kārtība meža nozares attīstībai 2016. gadā”. Projekta rezultātu uzturēšana un publiska pieejamība ir jānodrošina piecus gadu pēc tā realizācijas. Saskaņā ar pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” 7. punktu nepieciešams nodot pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” projekta “Mežu dienas 2025” ietvaros iestādītos kokus.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par projekta “Mežu dienas 2025” ietvaros iestādīto kokaugu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

3. Par detālplānojuma īpašumam “Diži”, Ilķenē, redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

(Mīkēlis Cinis)

Ziņo par SIA “REGIONĀLIE PROJEKTI” (adrese: Rūpniecības iela 32B - 2, Rīga, LV-1045) šā gada 27. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3352) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Diži” (kadastra numurs 80440060015) zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 80440060015, nodošanu publiskajai apspriešanai. Detālplānojuma mērķis ir pamatot derīgo izrakteņu, smilts ieguvei zivju dīķa izveidošanai lauksaimniecības un mežu teritorijā. Atbilstoši Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 906. punktam, lauksaimniecības teritorijā derīgo izrakteņu ieguve ir pieļaujama atsevišķā zemes vienībā ar detālplānojuma pamatojumu.

K. MIKELSONE jautā, kā plānota turpmākā izstrāde – derīgo izrakteņu transportēšana un loģistikas risinājumi.

L. VEINBERGA atbild, ka paredzēts izmantot transporta maršrutu pa Vecstāles ceļu ar pieslēgumu valsts galvenajam autoceļam A1, tādējādi neskarot Ādažu centru un Kadagu.

K. MIKELSONE norāda, ka pašvaldībai pašai ir karjeri un ir nepieciešami alternatīvi transporta maršruti. Šobrīd situācija ir tāda, ka ceļa posms vēl nav asfaltēts, jautā, kādas alternatīvas tiek paredzētas gadījumā, ja izstrādi nevarēs veikt pa norādīto maršrutu.

M. CINIS atbild, ka paskaidrojuma rakstā šobrīd nav iezīmētas alternatīvas transporta maršruta iespējas. Šis lēmums ir sagatavots, lai nodotu izstrādāto redakciju publiskajai apspriešanai, kuras ietvaros pašvaldības aģentūra “Carnikavas komunālserviss” varēs sniegt savu atzinumu. Līdz šim redakcija aģentūrai ir bijusi pieejama, komentāri nav saņemti, taču iespējams, ka ceļu inženieri vēl sniegs papildu viedokli. Sākotnējā detālplānojuma redakcijā bija paredzēts maršruts caur Ādažiem, pēc detālplānojuma redakcijas izskatīšanas Teritorijas plānošanas nodaļas ietvaros kopā ar citiem domes speciālistiem, tika norādīts, ka smagā autotransporta tranzīts caur Ādažu pilsētas Gaujas ielu nav atļauts. Līdz ar to pašreizējais 8. attēlā redzamais maršruts tiek uzskatīts par otro alternatīvu. Citas alternatīvas šobrīd nav paredzētas.

G. DUBKĒVIČS, J. LEJA, K. MIKELSONE, J. VAIVADS debatē par:

1. autotransporta kustību caur Ādažiem, ka nav uzskatāma par alternatīvu, jo smagajam transportam tā ir aizliegta;
2. iespējamo ceļu noslodzi, ņemot vērā prognozēto smilts izstrādes apjomu, kas varētu radīt būtisku ietekmi uz ceļu segumu un prasīt lielus ieguldījumus tā uzturēšanā;

3. investīcijām pašvaldības ceļos no uzņēmuma puses, ja būtiski noslogo smagā tehnika, līdzīgos projektos ir bijis pat līdz 35 smagām automašīnām dienā, kas nozīmē ievērojamu slodzi.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina izstrādātāju ņemt vērā jau šobrīd komitejā izskanējušos jautājumus, kā arī publiskās apspriešanas procesā rūpīgi izvērtēt iedzīvotāju atsauksmes.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par detālplānojuma īpašumam “Diži”, Ilķenē, redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

4. Par detālplānojuma īpašumam Smilškalnu ielā 2 nodošanu publiskai apspriešanai

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “METRUM” (adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011) šā gada 23. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3302) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Baloži” (kadastra Nr. 8044 001 0295) zemes vienībai Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221, nodošanu publiskajai apspriešanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par detālplānojuma īpašumam Smilškalnu ielā 2 nodošanu publiskai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

5. Par adrešu piešķiršanu daudzīvokļu mājām Rudzupuķu ielā Ādažos (detālplānojuma īpašumam Lazdukalni (Podnieku iela 6) teritorijā)

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Invego Adaži Vide” (adrese: Strēlnieku iela 8 - 2, Rīga, LV-1010) šā gada 11. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4201) un šā gada 22. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4889) ar lūgumu piešķirt adreses un lietošanas mērķus atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440110669 un 80440110670 un piešķirt adreses daudzdzīvokļu dzīvojamajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80440110012003 un 80440110012004, kā arī visām šajās ēkās esošajām telpu grupām detālplānojuma īpašumam Lazdukalni (Podnieku iela 6) teritorijā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par adrešu piešķiršanu daudzīvokļu mājām Rudzupuķu ielā Ādažos (detālplānojuma īpašumam Lazdukalni (Podnieku iela 6) teritorijā)” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

6. Par garāžu ēkas Pirmā iela 44B, Ādaži piekrtību pašvaldībai

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka Rīgas rajona tiesas Ādažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000860517 reģistrēts nekustamais īpašums Pirmā iela 44B, Ādažos, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 507 0035. Īpašuma sastāvā ietilpst garāžu ēka (kadastra apzīmējums 80440070017001). Garāžu ēka ir saistīta ar Ādažu novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu (kadastra apzīmējums 80440070480). Zemes vienības daļai, kas atrodas zem garāžu ēkas, teritorijas plānojumā kā atļautā izmantošana ir noteikta Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Nodod garāžu ēku (kadastra apzīmējums 80440070017001) un zemes vienību (kadastra apzīmējums 80440070480) pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” pārvaldībā un

apsaimniekošanā, papildinot starp pašvaldību un aģentūru noslēgto vienošanos ar šiem objektiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par garāžu ēkas Pirmā iela 44B, Ādaži piekrītību pašvaldībai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

7. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam no “Valentīnas” uz “Langas ziedi”

(Nadežda Rubina)

Ziņo par SIA “Bhūmi 1” (adrese: Sēļu iela 24 – 9, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167) šā gada 31. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4531) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Valentīnas” (kadastra Nr. 80520090122) nosaukumu uz “Langas ziedi”.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam no “Valentīnas” uz “Langas ziedi”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

8. Par pašvaldības zemes iznomāšanu piekļuvei būvlaukumam Krastupes ielā 1, Ādažos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par SIA “AIMASA” (adrese: Mūrmuižas iela 14C, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201) šā gada 14. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/25/10), kā arī īpašuma “Krastupes iela 1, Ādaži” īpašnieka SIA “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” (adrese: Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729) šā gada 25. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/25/11) ar lūgumu iznomāt pašvaldības zemes vienības Krastupes iela 7, Ādaži, Ādažu novads daļu 1700 m² platībā no šā gada 10. septembra līdz 2026. gada 30. aprīlim. Zemesgabalu paredzēts izmantot materiālu novietošanai, liekās grunts pagaidu atbērtnei un biroja vagoniņu novietošanai būvdarbu laikā, veicot veikala un iebrauktuvi izbūvi zemes īpašumā Krastupes ielā 1, Ādažos, kas robežojas ar pašvaldības zemesgabalu.

Ģ. DUBKĒVIČS, J. LEJA, I. KRASTIŅŠ debatē par:

1. nomas maksas cenu, ka maksa 1 *euro* par m² ir norādīta saistošajos noteikumos, būvdarbi nav komercdarbība, un svarīgi neatlikt veikala būvniecību. Tā ir iespēja atbalstīt investorus, kuri iegulda finanšu līdzekļus novadā;
2. iespēju noteikt augstāku maksu par m², kā rezultātā pašvaldība varētu gūt papildus ieņēmumus un tos izmantot iedzīvotāju vajadzībām piemēram, Podnieku labiekārtošanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par” (Ģirts Dubkēvičs (P), Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA), Ieva Roze (LRA), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Imants Krastiņš (NA "Visu Latvijai!"-TB/LNNK", JKP)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par pašvaldības zemes iznomāšanu piekļuvei būvlaukumam Krastupes ielā 1, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

9. Par adreses piešķiršanu īpašuma “Lībieši 4” objektiem Baltezerā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 21. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4880) ar lūgumu piešķirt adresi nekustamā īpašuma “Lībieši 4”, Baltezers sastāvā esošai

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440130011 un ēkai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80440130011001.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par adreses piešķiršanu īpašuma “Libieši 4” objektiem Baltezerā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

10. Par atteikumu iznomāt papildu platības kafejnīcas uzturēšanai Gaujas iela 10A, Ādažos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par SIA “MEISTARNĪCA” (adrese: Gaujmalas iela 9, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 3. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/25/1) un par šā gada 6. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/2776), un šā gada 26. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3900) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim, ar iespēju to pagarināt un palielināt iznomāto platību.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par atteikumu iznomāt papildu platības kafejnīcas uzturēšanai Gaujas iela 10A, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai īpašumā “Valsts mežs 8052”, Carnikavas pagastā

(Ilze Urtāne)

Ziņo par sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Janas Brices (adrese: Mārupes iela 20, Rīga, LV1002) šā gada 30. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4515) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8052” (kadastra Nr. 80520010055) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520010056.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai īpašumā “Valsts mežs 8052”, Carnikavas pagastā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

12. Par pašvaldības zemes vienības Bērzu ielā 24, Gaujā atsavināšanu ēku īpašniecei

(Diāna Čūriška)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 20. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3225) par pašvaldības zemes vienības Bērzu iela 24, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, 0,091 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80520021515 atsavināšanu Vārds Uzvārds kā uz zemes vienības esošo ēku īpašniecei.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par pašvaldības zemes vienības Bērzu ielā 24, Gaujā atsavināšanu ēku īpašniecei” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

(Diāna Čūriška)

Ziņo, ka, izvērtējot pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”,

lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis, kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" prasībām. Informē par nekustamajiem īpašumiem, kuriem nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Eimurtitkāni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051120, Laveros

(Inga Švarce)

Ziņo par SIA "Energoplāns" (adrese: Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003) šā gada 14. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4776) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Eimurtitkāni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051120, Laveros, Carnikavas pagasta, Ādažu novads.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Eimurtitkāni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051120, Laveros" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

15. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Dumpji", Alderos

(Inga Švarce)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 28. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4997), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Dumpji" ar kadastra Nr. 80440140043 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440140044, iekļaut to jaunveidojama nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt nosaukumu "Jaunie Dumpji".

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Dumpji", Alderos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

16. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Inču ielā 40, Stapriņos

(Inga Švarce)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 7. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4641) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu nekustamā īpašuma "Bebri" (kadastra numurs 80440030157) sastāvā esošo zemes vienību Inču ielā 40, Stapriņos, Ādažu pagasta, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 80440030157.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Inču ielā 40, Stapriņos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

17. Ziņojums par pilsētas statusa piešķiršanu Carnikavai

(Inga Švarce)

Ziņo par pašvaldības domes deputātu Gata Miglāna un Raivja Paula šā gada 25. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4929) ar aicinājumu uzsākt nepieciešamās darbības Carnikavas ciema pilsētas statusa noteikšanai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un notiekošo teritorijas

plānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 386 pašvaldībai jāpieņem lēmums un jāiesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai nepieciešamie dokumenti, novadu iedalījuma un pilsētas statusa grozījumus galīgi pieņem Saeima. Pilsētas un migrācijas lietu pārvaldes datos uz 1. septembri Carnikavas ciemā ir 5 262 deklarētie iedzīvotāji par 94 vairāk nekā uz 3. martu, tādējādi izpildās iedzīvotāju skaita kritērijs. Pilsētas robežu noteikšanai būs jāprecizē ciema robežas pa zemes vienību robežām, jo šobrīd dažviet ciema robeža nesakrīt ar kadastra robežām. Ziņo par pilsētas statusa piešķiršanu Carnikavai. (1.pielikums).

I. REĶE skaidro, ka Ministru kabineta noteikumi atsevišķu pētījumu neprasa, pašvaldībai ir pietiekami dati, būtiskākais ir iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana.

G. MIGLĀNS atbalsta Carnikavas pagasta virzību uz pilsētas statusu, ņemot vērā, ka kritēriji izpildās. Uzsata, ka pētījums nav nepieciešams, bet sabiedrībai jāsniedz skaidrojums par paredzamajām izmaiņām - adresācija, aizsargjoslu nianses, kā arī jāvērs uzmanību, ka nekustamā īpašuma nodoklis nemainās pēc statusa piešķiršanas.

K. MIKELSONE atgādina, ka stratēģijā pilsētas statuss Carnikavai jau ir paredzēts, kritēriji tagad izpildās. Atgādina, ka līdzīgs process ir iets ar Garkalnes teritoriju, nebija stingri nodefinēts, bet spēja organizēt to paši. Atklāts paliek jautājums par teritorijas robežām vai to var iestrādāt teritorijas plānojumā, lai nebūtu paralēli divi procesi. Vai nepieciešams sabiedrībai šo jautājumu atsevišķi jautāt vai var caur teritorijas plānojumu organizēt. Process sadalās divos jautājumos, par robežu nosprašanu un pamatojuma sagatavošanu, kas ir balstīts uz pašvaldībā pieejamo informāciju.

I. ŠVARCE skaidro, ka tas nav iespējams teritorijas plānojuma ietvaros, tas ir cits process.

G. MIGLĀNS lūdz skaidrot vai ir iespējams atstāt Carnikavas ciema esošās robežas.

I. ŠVARCE skaidro, ka nevar, jo zemes vienības pilsētu robežām ir citas prasības robežu veidošanai, jo ciema robeža ir noteikta vēsturiski un šķērso atsevišķu zemes vienību nevis pa kadastru, bet vienkārši šķērso atsevišķas zemes vienības, ko nepieļauj normatīvie akti pie pilsētas veidošanas, jo pilsēta tiek veidota no jauna.

Ģ. DUBKĒVIČS, A. DENIŅA, J. LEJA, I. KRASTIŅŠ, K. MIKELSONE, K. SPRŪDE, J. VAIVADS debatē par:

1. nepieciešamību rīkot sabiedrisko apspriešanu, būtu nepieciešama, lai iedzīvotāji tiktu iesaistīti un informēti;
2. nepieciešamību sagatavot vienkāršu salīdzinošu materiālu kā ir tagad un kā būs, ar ikdienas lietām - apbūves noteikumiem, nodokļiem, sabiedrisko transportu un citām lietām, un karte ar plānotajām robežām būtu būtisks sabiedriskās apspriešanas materiāls;
3. jā sagatavo kompleksa informācija par statusu un robežām vienlaikus, lai neradītu neskaidrību un lieku procedūru.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdod** Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vadītājam Ingai Švarcei sagatavot Carnikavas ciema robežu precizēšanu saskaņā ar noteikumu prasībām un virzīt sabiedriskai apspriešanai.
3. **Uzdod** Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vadītājam Ingai Švarcei pēc sabiedriskās apspriešanas rezultātu apkopošanas sagatavot uz domi virzāmu

lēmumprojektu par pilsētas statusa noteikšanu Carnikavas ciemam un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes sēdē.

18. Par pašvaldības autoceļu un to posmu uzturēšanas klašu apstiprināšanu

(Artis Brūvers)

Ziņo, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10. punktu, pašvaldībai ir pienākums pirms katras vasaras un ziemas sezonas sagatavot un apstiprināt pašvaldības autoceļu vai to posmu sarakstus. Katru gadu pašvaldībā tiek apstiprinātas ceļu uzturēšanas klases. Šogad vienīgās izmaiņas skar Inču ielu un Priežu ielu, kurām, pamatojoties uz vasarā veikto intensitātes mērījumu rezultātiem, klase tiek mainīta no D uz C. Skaidro, ka pēc Ministru kabineta noteikumiem C klase tiek piemērota, ja satiksmes intensitāte ir no 101 līdz 500 automašīnām diennaktī (D klase – līdz 100, B klase – no 500 līdz 1000).

K. MIKELSONE lūdz skaidrojumu par izmaiņām, norādot, ka deputātiem ir svarīgi saprast iedzīvotāju aktivitātes, satiksmes slodzes un intensitātes izmaiņas, kas pamato klašu maiņu.

A. BRŪVERS skaidro, ka intensitātes mērījumi veikti vairākām ielām, un Inču un Priežu ielas ir vienīgās, kurās fiksēts pieaugums, pārsniedzot 100 automašīnas diennaktī, tādēļ noteikta C klase.

K. MIKELSONE aicina deputātus iepazīties lēmuma projekta pielikumu, kur redzamas ielu kategorijas un prioritātes līdz pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdei, jo tas būs būtiski pašvaldības budžeta projekta 2026. gadam sagatavošanas kontekstā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par pašvaldības autoceļu un to posmu uzturēšanas klašu apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

19. Informatīvs ziņojums par Ādažu novada pašvaldības īpašumu interaktīvo karti

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Ādažu novada pašvaldības īpašumu interaktīvo karti (2. pielikums). Interaktīvā karte “Pašvaldības īpašumi” izstrādāta uz ArcGIS platformas (klientu, serveru un tiešsaistes ģeogrāfiskās informācijas sistēmu programmatūra), kurā var iegūt pārskatu par visiem pašvaldības īpašumiem – zemi, ēkām, infrastruktūras objektiem. Informāciju par īpašumiem, kuri nodoti nomā vai tiek nomāti, kā arī redzēt nomas termiņus, mērķus, platības un citu būtisku informāciju. Var redzēt arī bezatlīdzības lietošanā nodotus un saņemtus īpašumus. Var uzzināt īpašumu izmantošanas veidu, kā arī vēsturiskos datus. Kadastra karte precīzi atspoguļo īpašumu robežas, adreses, kadastra apzīmējumus, platību.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

20. Ziņojums par Carnikavas vidusskolas aizpildi

(Raivis Pauls)

Ziņo par Carnikavas vidusskolas aizpildi. (3. pielikums). Skolēnu skaits Carnikavas vidusskolā pēdējos gados būtiski pieaug no 408 izglītojamiem 2020./2021. mācību gadā līdz 799 izglītojamajiem 2025. gada 1. septembrī. Pieaugums ir aptuveni 100 skolēnu gadā, un prognoze uz 2026./2027. mācību gadu ir ap 900 skolēniem. Skola projektēta aptuveni 670 skolēniem, līdz ar to telpu kapacitāte ir sasniegusi kritisko robežu.

Ģ. DUBKĒVIČS lūdz precizēt informāciju par nepieciešamo Carnikavas vidusskolas paplašināšanu.

R. PAULS skaidro, ka vēl vienu gadu var strādāt, bet pēc tam jau būs kritiska situācija. Lietas, kuras nevar atrisināt patreizējā skolas ēkā ir garderobes, sporta zāle un ēdināšanas telpas. Ir iepriekš aprēķināts, ka būtu nepieciešams papildus 10 mācību telpas, bet nepieciešams veikt pārrēķinus un skatīties dziļāk šo jautājumu.

Ģ. DUBKĒVIČS norāda, ka situācija Carnikavas vidusskolā ir nopietna un ir jāizstrādā konkrēti risinājumi. Aicina gatavot projektēšanas uzdevumu uz Attīstības komiteju izskatīšanai un sagatavot projektēšanas izmaksas un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē, mēneša vai kāda konkrēta termiņa laikā.

J. LEJA aicina ņemt vērā iedzīvotāju pieplūduma profilu. Jaunās ģimenes ne vienmēr ienāk ar maziem bērniem – bieži tie ir pieauguši bērni, un tādēļ nav garantijas, ka skolēnu skaits turpinās augt ar līdzšinējo intensitāti.

K. MIKELSONE atgādina Carnikavas vidusskolas direktoram Raivim Paulam, ka dibinot vidusskolu, bija jāizstrādā attīstības plāns – tas nav izdarīts. Būtiski to izstrādāt un redzēt kā attīstība turpmāk notiek. Norāda, ka projektēšanas procesam ir jābalstās datos, plānos un prognozēs par skolēnu skaitu, telpu lietojumu un kapacitāti, ka esošais projektā piedāvātais telpu plānojums neatrisina direktora minētās problēmas, tādēļ nepieciešams izvērtēt telpu funkcionālo lietojumu un paredzēt piebūves atbilstoši reālajām vajadzībām. Norāda, ka var tikt skatīts jautājums par klašu dalīšanu un plūsmu veidošanu. 31% bērnu izglītības pakalpojumus saņem ārpus novada un mēs par to maksājam izlīdzināšanu, puse no bērniem Carnikavas pagastā skolas apmeklē citur. Prognozes rāda, ka aizvien vairāk iedzīvotāju vēlēšies saņemt pakalpojumu tepat novadā. Aicina Izglītības un jaunatnes nodaļu prezentēt jautājumu un skatīt novadu kopumā.

A. ROZĪTIS rosina jautājumu skatīt kopā ar Ādažu vidusskolu, nevis tikai Carnikavas vidusskolas kontekstā. Min Ogres pieredzi, kur skolas paplašināšana un valsts ģimnāzijas būvniecība tika risināta vienā projektā, sadarbojoties ar Izglītības un zinātnes ministriju un piesaistot ES fondu līdzekļus. Uzsata, ka arī Ādažos un Carnikavā jāskatās uz abu skolu attīstību kopā.

J. VAIVADS aicina Ādažu vidusskolai sagatavot informāciju par skolēnu skaitu, lai varētu salīdzināt vidusskolu aizpildi.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdod** izpildvarai ziņot par kopējo izglītības iestāžu situāciju attiecībā uz izglītības iestāžu piepildījumu un prioritātēm novadā un virzīt to izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 8. oktobra sēdē.
3. **Uzdod** izpildvarai kopā ar iesaistītām pusēm sagatavot darba uzdevumu attiecībā uz Carnikavas vidusskolas projektēšanu un projekta izmaksām un virzīt to izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 8. oktobra sēdē.

21. Ziņojums par ēku izmantošanas pieredzi pašvaldībās

(Mārīte Kiselevska)

Ziņo par ēku izmantošanas pieredzi pašvaldībās (4. pielikums). Pēc Attīstības komitejas šā gada 3. jūlija sēdes uzdevuma ir sagatavots pārskats par ēku nodošanas un izmantošanas praksi citās pašvaldībās - Tukumā, Gulbenē, Siguldā, Cēsīs un Rīgā. Pašvaldībās ēku lietotājiem jābūt juridiskām personām (biedrībām, uzņēmumiem, sociālajiem uzņēmumiem). Noma pārsvarā

notiek izsoles kārtībā, bet ārstu praksēm un sabiedriskā labuma organizācijām ēkas var nodot arī bez izsoles. Komunālos maksājumus sedz lietotājs, ieguldījumus telpās var atskaitīt no nomas maksas. Termiņi dažādi no 5 gadiem līdz 30 gadiem. Pašvaldības pirms nodošanas neveic ieguldījumus, un arī lietotāji tos neveic pirms lietošanas uzsākšanas, bet vēlāk saskaņo ar pašvaldību.

L. ŠPONA skaidro, ka biedrība ilgstoši strādājusi, lai iegūtu sabiedriskā labuma statusu. Viņa atkārtoti uzskaita plānotās aktivitātes un lūdz deputātus atbalstīt C variantu – nodot bezatlīdzības lietošanā ēku Jūras ielā 4 biedrībai ar sabiedriskā labuma statusu “RADI DOT” iedzīvotāju koprades aktivitātēm, pašvaldības brīvprātīgu funkciju ietvaros, lai ēka kalpotu iedzīvotājiem līdz jaunās skolas uzcelšanai.

G. MIGLĀNS norāda, ka, balstoties uz skolas ziņojumu, tuvākajā nākotnē ēka ir nepieciešama. Atsaucas uz 5. slaidu par komunālo maksājumu kārtību un konstatē, ka lietotājs tos sedz. Uzsver, ka citās pašvaldībās gadījumā, ja tiek veikti ieguldījumi, tie tiek atskaitīti no nomas maksas. Izsaka priekšlikumu konkrētajā situācijā ēkā vairs neveikt ieguldījumus no pašvaldības puses un, ja tiek virzīts C variants - nodot bezatlīdzības lietošanā ēku Jūras ielā 4 biedrībai ar sabiedriskā labuma statusu “RADI DOT” iedzīvotāju koprades aktivitātēm, to īstenot bez pašvaldības ieguldījumiem.

I. ROZE grūti atbalstīt šo jautājumu, jo telpu vajadzības skolai ir ļoti akūtas. Jau drīz būs jālemj par projektēšanu un katra telpa ir svarīga. Uztrauc, ka biedrībai tiek radītas cerības, bet realitātē telpas būs nepieciešamas skolai.

L. ŠPONA skaidro, ka biedrība neveiks kosmētiskos remontus, ieguldījumi būs tikai mēbelēs un aprīkojumā, ko nepieciešamības gadījumā varēs iznest. Telpas ir labā stāvoklī un izmantojamas bez lielām izmaksām.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina balsot par C variantu – “Nodot bezatlīdzības lietošanā ēku Jūras ielā 4 biedrībai ar sabiedriskā labuma statusu “RADI DOT” iedzīvotāju koprades aktivitātēm”, kas ir loģisks, pašvaldībai nav jāuztur ēka, komunālos maksājumus sedz biedrība, bet iedzīvotājiem tiek nodrošinātas aktivitātes.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt ēkas Jūras ielā 4, Carnikavā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ar sabiedriskā labuma statusu “RADI DOT” iedzīvotāju koprades aktivitātēm, pašvaldības brīvprātīgu funkciju ietvaros uz laiku līdz Carnikavas vidusskolas korpusa būvniecībai.

22. Par telpu ilgtermiņa iznomāšanu Garā iela 20, Carnikava

(Lauris Bernāns)

Ziņo par telpu ilgtermiņa iznomāšanu Garā iela 20, Carnikavā (5.pielikums). Garajā ielā 20 pieejams telpu bloks, kas līdz šim bijis nodots īstermiņa nomai. Nomnieki līdz šim nav bijuši gatavi ieguldīt telpu uzlabošanā, jo īstermiņa nomas nosacījumi neradīja drošību par turpmāku izmantošanu. Tāpēc aģentūra virza priekšlikumu telpas nodot ilgtermiņa nomā uz trim gadiem. Pieejamas četras telpas labā tehniskā stāvoklī, aprīkotas ar grīdu segumu un krāsotām sienām, ar koplietošanas labierīcībām gaitenī. Ziņojumā norādīts, ka domei iznomājot telpas ilgtermiņā, jāorganizē izsole, izņemot gadījumus, kad nomas mērķis ir sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšana. Aģentūra rosina noteikt, ka telpas iznomājamās medicīnas pakalpojumu nodrošināšanai, jo blakus jau darbojas ģimenes ārsti un laboratorija. Iepriekšējais vērtējums rāda, ka telpu nomas maksa bijusi 1,23 *eur/m²* mēnesī par trīs gadu periodu un 2,80 *eur/m²* mēnesī par līdz desmit gadiem, papildus maksājot par komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuman nodokli un zemes nomu.

Ģ. DUBKĒVIČS un J. LEJA debatē par atbalstu telpu izmantošanai medicīnas mērķiem, lai turpinātu esošo funkciju, kā arī iespējam nākotnē telpas izmantot izglītības funkciju nodrošināšanas vajadzībām.

Ģ. DUBKĒVIČS skaidro, ka pašreizējā situācijā medicīnas funkcija nodrošina stabilu pieprasījumu un iedzīvotājiem nozīmīgu pakalpojumu, savukārt skolas telpu jautājumu varēs vērtēt atkārtoti pēc nomas termiņa beigām.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmumu “Par telpu ilgtermiņa iznomāšanu Garā iela 20, Carnikava” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. septembra sēdē.

Sēde slēgta 2025. gada 10. septembrī plkst. 12.28.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

ĢIRTS DUBKĒVIČS

Protokolētāja

ALISE GAILE

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU