

PROJEKTS uz 05.09.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Finanšu komitejā - 17.09.2025.

domē: 25.09.2025.

sagatavotājs: D. Čūriška

ziņotāji: D. Čūriška, A. Eglītis un L. Bernāns

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 25. septembrī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu daļu Carnikavas pagastā nodošanu bezatlīdzības lietošanā** **SIA “Ādažu Ūdens”**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja pašvaldības SIA “Ādažu Ūdens” (turpmāk – Uzņēmums) 19.08.2025. iesniegumu Nr. 311 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4834) un 04.09.2025. iesniegumu Nr. 345 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5164) par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Carnikavas pagastā daļu nodošanu Uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem, lai nodrošinātu kanalizācijas sistēmas un sūkņu staciju darbību, kā arī ūdens ņemšanas vietas.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Uzņēmums lūdz nodot tam bezatlīdzības lietošanā šādu 9 nekustamo īpašumu daļas un uz tām esošās ēkas (būves):
	1. Ziemeļu iela 12, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 001 0030) – 0,33 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0030, uz kuras atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar būves kadastra apzīmējumu 8052 001 0030 003 (shēma – 1. pielikums). Īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008746, tas sastāv no zemes gabala 0,513 ha platībā un norādītās būves;
	2. Ziemeļu iela 23A, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 001 0025) - 0,08 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0025, uz kuras atrodas ūdens rezervuārs Nr. 1 ar būves kadastra apzīmējumu 8052 001 0025 001, ūdens rezervuārs Nr. 2 ar būves kadastra apzīmējumu 8052 001 0025 002 un otrā pacēluma sūkņu stacija ar būves kadastra apzīmējumu 8052 001 0025 003 (shēma – 2. pielikums). Īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000097582, tas sastāv no zemes gabala 1,29 ha platībā un norādītajām 3 būvēm;
	3. Sintēzes iela, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 008 1605) – 0,11 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1582, uz kuras atrodas ūdensgūtne (shēma – 3. pielikums). Īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564422, tas sastāv no zemes vienībām 1,7454 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1582 un 0,1456 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1584 un būvēm. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1582 atrodas īpašuma sastāvā ietilpstošas inženierbūves: Sintēzes iela ar būves kadastra apzīmējumu 8052 008 1582 005 un ūdensapgādes tīkli ar būves kadastra apzīmējumu 8052 008 1580 001, kā arī citas pašvaldības īpašuma sastāvā ietilpstošas inženierbūves: kanalizācijas tīkli ar būves kadastra apzīmējumu 8052 008 1383 005 un Muzeja iela ar būves kadastra apzīmējumu 8052 008 1583 001;
	4. Mežgarciema iela 16, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 008 1592) – 0,1 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0699, uz kuras atrodas attīrīšanas iekārtu palīgēka ar būves kadastra apzīmējumu 8052 008 0699 002 (shēma – 4. pielikums). Īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000562909, tas sastāv no zemesgabala 3,14 ha platībā un norādītās būves;
	5. “Piejūras internātpamatskola”, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 003 0414) – 0,05 ha un 0,1 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0414, uz kuras atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar būves kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 007 un ūdensapgādes urbums ar būves kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 017 (shēma – 5. pielikums). Īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000137814, tas sastāv no zemes gabala 1,0978 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 un adresi: “Skola”, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu novads, un zemes gabala 0,1289 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0419. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 citu starpā atrodas ar ūdenssaimniecības infrastruktūru un pakalpojuma sniegšanu saistītas ēkas (būves): pirmskolas izglītības iestāde ar būves kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 001, skola ar būves kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 002, notekūdeņu attīrīšanas ietaises, kanalizācijas sūkņu stacija ar būves kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 008, spiedkanalizācija ar būves kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 009, kanalizācija ar būves kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 010, ūdensapgādes urbums un piebraucamais ceļš ar būves kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 018;
	6. Svīres iela 15, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 007 0552) – 0,44 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0552, uz kuras atrodas aerotenks ar būves kadastra apzīmējumu 8052 007 0552 004, kompresoru apkalpes ēka ar būves kadastra apzīmējumu 8052 007 0552 005 un trīs attīrīšanas iekārtu rezervuāri ar būves kadastra apzīmējumu 8052 007 0552 006, 8052 007 0552 007 un 8052 007 0552 008 (shēma – 6. pielikums). Īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000154183, tas sastāv no zemes gabala 0,6114 ha platībā un norādītajām būvēm;
	7. Piekūnu iela 2, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 007 0712) – 0,08 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0712, uz kuras atrodas otrā pacēluma sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0712 002, tīrā ūdens virszemes rezervuārs ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0712 004 un tīrā ūdens virszemes rezervuārs ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0712 005 (shēma – 7. pielikums). Īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000113937, tas sastāv no zemes gabala 0,26 ha platībā, norādītajām būvēm un ūdenstorņa ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0712 003;
	8. Mežgarciema iela 53, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 008 1347) – 0,04 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1347, uz kuras atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nereģistrēts ūdens ieguves urbums DB 26432 un ūdens sagatavošanas stacijas ēka (shēma – 8. pielikums). Īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000563948, tas sastāv no zemes gabala 0,2091 ha platībā un norādītajām būvēm;
	9. Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 004 0602) – 0,0025 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602, uz kuras atrodas sūknētava ar virszemes paviljonu ar būves kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 004 (shēma – 9. pielikums). Īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103081, tas sastāv no zemes gabala 3,35 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 001. Zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā atrodas ūdensvads ar būves kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 003, sūknētava ar virszemes paviljonu un kanalizācijas tīkls ar būves kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 005.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus, tas ir, ūdensapgādi un kanalizāciju. Atbilstoši šī likuma 10. panta pirmās daļas 9. un 19. punktam, Dome ir izveidojusi Uzņēmumu, kas nodrošina iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus – ūdensapgādi un kanalizāciju.
3. Uzņēmums ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Domei un tā organizē iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus. Šajā lēmumā noteikto pašvaldības nekustamo īpašumu daļas nepieciešamas Uzņēmuma saimnieciskajai darbībai, lai nodrošinātu Ādažu novada Carnikavas pagasta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošanu.
4. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par šādu pakalpojumu sniegšanu.
5. Starp Uzņēmumu un pašvaldību 11.10.2017. noslēgts līgums Nr. JUR 2017-10/797 par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, kas piešķīra Uzņēmumam īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pakalpojumus Ādažu novada Ādažu pilsētas, Ādažu pagasta Alderu, Baltezera, Garkalnes, Kadagas, Stapriņu, Ataru, Birznieku ciema, Carnikavas pagasta Carnikavas, Lilastes, Garciema, Mežgarciema un Kalngales ciema daļās, kurās tiek nodrošināta minēto pakalpojumu sniegšanas iespējamība. Līguma darbības termiņš ir 10.10.2027.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodot kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tas ir, ka Dome ir deleģējusi Uzņēmumam pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. un 19. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. pantu, 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Domes Finanšu komitejas 17.09.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot pašvaldības SIA “Ādažu Ūdens” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003929148, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes vienību daļas un uz tām esošās ēkas (būves) saskaņā ar pielikumā pievienotajām shēmām:
	1. Ziemeļu iela 12, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 001 0030) – 0,33 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0030, uz kuras atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar būves kadastra apzīmējumu 8052 001 0030 003 (shēma – 1. pielikums);
	2. Ziemeļu iela 23A, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 001 0025) - 0,08 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0025, uz kuras atrodas ūdens rezervuārs Nr. 1 ar būves kadastra apzīmējumu 8052 001 0025 001, ūdens rezervuārs Nr. 2 ar būves kadastra apzīmējumu 8052 001 0025 002 un otrā pacēluma sūkņu stacija ar būves kadastra apzīmējumu 8052 001 0025 003 (shēma – 2. pielikums);
	3. Sintēzes iela, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 008 1605) – 0,11 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1582, uz kuras atrodas ūdensgūtne (shēma – 3. pielikums);
	4. Mežgarciema iela 16, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 008 1592) – 0,1 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0699, uz kuras atrodas attīrīšanas iekārtu palīgēka ar būves kadastra apzīmējumu 8052 008 0699 002 (shēma – 4. pielikums);
	5. “Piejūras internātpamatskola”, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 003 0414) – 0,05 ha un 0,1 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0414, uz kuras atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar būves kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 007 un ūdensapgādes urbums ar būves kadastra apzīmējumu 8052 003 0414 017 (shēma – 5. pielikums);
	6. Svīres iela 15, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 007 0552) – 0,44 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0552, uz kuras atrodas aerotenks ar būves kadastra apzīmējumu 8052 007 0552 004, kompresoru apkalpes ēka ar būves kadastra apzīmējumu 8052 007 0552 005 un trīs attīrīšanas iekārtu rezervuāri ar būves kadastra apzīmējumu 8052 007 0552 006, 8052 007 0552 007 un 8052 007 0552 008 (shēma – 6. pielikums);
	7. Piekūnu iela 2, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 007 0712) – 0,08 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0712, uz kuras atrodas otrā pacēluma sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0712 002, tīrā ūdens virszemes rezervuārs ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0712 004 un tīrā ūdens virszemes rezervuārs ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0712 005 (shēma – 7. pielikums);
	8. Mežgarciema iela 53, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 008 1347) – 0,04 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1347, uz kuras atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nereģistrēts ūdens ieguves urbums DB 26432 un ūdens sagatavošanas stacijas ēka (shēma – 8. pielikums);

1.9. Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 004 0602) – 0,0025 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602, uz kuras atrodas sūknētava ar virszemes paviljonu ar būves kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 004 (shēma – 9. pielikums).

2. Noteikt šī lēmuma 1. punktā minēto bezatlīdzības lietošanā nodoto zemesgabalu lietošanas mērķi - ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētie zemesgabali un būves nododamas atpakaļ pašvaldībai pēc šī lēmuma 1. punktā minētā līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts vai tiek izbeigts pirms termiņa.

4. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par zemesgabalu un būvju bezatlīdzības lietošanu.

5. Pilnvarot Domes priekšsēdētāju noslēgt līgumu ar Uzņēmumu par zemesgabalu un būvju bezatlīdzības lietošanu.

1. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir Domes priekšsēdētāja.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@: JIN, GRN, NĪN, CKS, IDR

Diāna Čūriška, t. 28615546