

PROJEKTS uz 12.08.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 10.09.2025.

domē: 25.09.2025.

sagatavotājs: Indra Murziņa

ziņotājs: Indra Murziņa

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 25.septembrī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Inču ielā 40, Stapriņos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja [vārds, uzvārds] (adrese: [..], e-pasts: [[..]](mailto:ilze.peimane@gmail.com); turpmāk – Iesniedzēja) 07.08.2025. iesniegumu (reģistrēts 07.08.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/4641) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu nekustamā īpašuma “Bebri” (kadastra numurs 80440030157) sastāvā esošo zemes vienību Inču ielā 40, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440030157.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Bebri” ar kadastra Nr. 80440030157 (turpmāk – Īpašums) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000011513 un pieder Iesniedzējai. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Inču ielā 40, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440030157, 1.8 ha platībā.
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440030157 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (Ū), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un Polderu sateces baseinu teritorijā (TIN11) Ādažu centra poldera teritorijā, kā arī to šķērso teritorija ar īpašiem noteikumiem Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas (TIN72). Lauksaimniecības teritorijā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 905. punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 2500 m2,pārējās teritorijās pēc funkcionālās nepieciešamības.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 10.09.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Inču ielā 40, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 80440030157 sadalīšanai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienības sadalīšanas priekšlikums uz 3 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@ Īpašniecei: [..], personas kods [..], e-pasts [[..]](mailto:ilze.peimane@gmail.com);

@ TPN;

@ IDRV

Indra Murziņa, 20203786