

PROJEKTS uz 19.08.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 10.09.2025.

domē: 25.09.2025.

sagatavotājs: Indra Murziņa

ziņotājs: Indra Murziņa

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 25.septembrī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Eimurtitkāni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051120, Laveros**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Energoplāns” (reģistrācijas Nr. 45403018310, juridiskā adrese: Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003, e-pasts:  energoplans1@gmail.com) sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158) 14.08.2025. iesniegumu (reģistrēts 15.08.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/4776) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Eimurtitkāni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051120, Laveros, Carnikavas pag., Ādažu nov.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 26.06.2025. pieņēma lēmumu Nr. 244 “ Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma “Eimurtitkāni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051120, Laveros”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Eimurtitkāni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520051120, Laveros, Carnikavas pag., Ādažu nov. sadalīšanai.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051120, Laveros, Carnikavas pag., Ādažu nov. 4.4700 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Projektētā zemes vienība Nr.1 (projektētais kadastra apzīmējums 80520052334) ir neapbūvēta un saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektorā (TIN15).
4. Projektētā zemes vienība Nr.2 (projektētais kadastra apzīmējums 80520052335) ir neapbūvēta un saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektorā (TIN15).
5. Projektētā zemes vienība Nr.3 (projektētais kadastra apzīmējums 80520052336) ir neapbūvēta un saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektorā (TIN15).
6. Nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.
7. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
9. Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
10. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
11. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
12. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.
13. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 15.punkts noteic, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.
14. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.
15. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 5.punkts noteic, ka nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

1. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 6.punkts noteic, ka lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos - hektāros.
2. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 15.6 punkts noteic, ja zemes vienība, uz kuras neatrodas būves, atrodas tikai pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma funkcionālajās zonās "Dabas un apstādījumu teritorija", "Mežu teritorija", "Lauksaimniecības teritorija" vai "Ūdeņu teritorija", lietošanas mērķi nosaka atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.
3. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
4. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18. punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks vai apbūves tiesīgais. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.
5. 29.08.2025. saņemts Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/622 par atdalāmo zemes vienību nosaukumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 5.punktu, 6.punktu, 15.6 punktu, 16.1.punktu, 18.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9., 15. punktu, kā arī ņemot vērā Valsts valodas centra 29.08.2025. Nr. 1-16.1/622 un domes Attīstības komitejas 10.09.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Eimurtitkāni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520051120 sadalīšanai.
2. Projektētai zemes vienībai Nr.1 (projektētais kadastra apzīmējums 80520052334) piešķirt nosaukumu “Eimurtitkāni”, Laveri, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163.
3. Projektētai zemes vienībai Nr.2 (projektētais kadastra apzīmējums 80520052335) piešķirt nosaukumu “Eimurvanagi”, Laveri, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163.
4. Projektētai zemes vienībai Nr.3 (projektētais kadastra apzīmējums 80520052336) piešķirt nosaukumu “Eimurbrieži”, Laveri, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši tabulai:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Z.v. Nr.** | **Veiktā darbība** | **Projektētais kadastra apz.** | **Platība, ha**(vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas) | **lietošanas mērķa kods un tā platība** |
| 1. | noteikšana | 80520052334 | 0,77 | 0101 – 0,77 ha |
| 2. | noteikšana | 80520052335 | 1,33 | 0101 – 1,33 ha |
| 3. | noteikšana | 80520052336 | 2,37 | 0101 – 2,37 ha |

0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@TPN

@NĪN

@AN

@IDRV

@SIA “Energoplāns”, reģistrācijas Nr. 45403018310, juridiskā adrese: Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003, e-pasts:  energoplans1@gmail.com

@Īpašn.: SIA "Grafteam", reģistrācijas Nr. 50103425671, juridiskā adrese: Vecgaujas iela 14, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, e-pasts: kozlovskis.dainis@gmail.com

Indra Murziņa, 20203786