

PROJEKTS uz 28.08.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā – 10.09.2025.

domē: 25.09.2025.

sagatavotājs un ziņotājs: V. Kuks

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 25. septembrī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām**

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairāku īpašumu zemes vienībām Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai cits lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM), kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 17.5. punktam, NĪLM maiņu ierosina: ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
3. Atbilstoši Noteikumu 23.1 punktam, ja neapbūvētai apbūves zemes vienībai izsniegta būvatļauja un tajā ir veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi vai, pamatojoties uz paskaidrojuma rakstu, tiks veikta 1. grupas ēkas būvniecība, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši būvatļaujā vai paskaidrojuma rakstā norādītajam mērķim (plānotās būvniecības iecerei) atbilstoši šo noteikumu [1. pielikumam](https://likumi.lv/ta/id/139503-nekustama-ipasuma-lietosanas-merku-klasifikacija-un-nekustama-ipasuma-lietosanas-merku-noteiksanas-un-mainas-kartiba#piel1).
4. No Ādažu novada būvvaldes saņemta informācija par būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētajām būvatļaujām Ādažu novadā 2025. gada jūnijā, jūlijā un augustā.
5. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un Noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt noteikto NĪLM maiņu zemes vienībām, kurām izsniegtas būvatļaujas, vai precizēt NĪLM un to platības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 17.5. un 23.1 apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī domes Attīstības komitejas 10.09.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
   1. nekustamā īpašuma Vainagu iela 24, Ādaži, Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 011 0642), sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0669 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1201 m2 platībā;
   2. nekustamā īpašuma Vainagu iela 27, Ādaži, Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 011 0651), sastāvā esošajai zemes vienībai 1435 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0567 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1435 m2 platībā;
   3. nekustamā īpašuma Zābaku iela 17, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0706) sastāvā esošajai zemes vienībai 4277 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0669 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” uz funkcionālās zonas lietošanas mērķi - “Savrupmāju apbūves teritorija” (kods DzS);
   4. nekustamā īpašuma Ziedleju iela 6, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8052 005 1946), sastāvā esošajai zemes vienībai 1270 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1848 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1270 m2 platībā;
   5. nekustamā īpašuma “Podnieku iela 6” ar adresi: Rudzupuķu iela 4, Ādaži, Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 011 0522), sastāvā esošajai zemes vienībai 2673 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0670 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (kods 0701) 2673 m2 platībā;
   6. nekustamā īpašuma Podnieku iela 6 ar adresi: Rudzupuķu iela 2, Ādaži, Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 011 0522), sastāvā esošajai zemes vienībai 1860 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0669 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (kods 0701) 1860 m2 platībā;
   7. nekustamā īpašuma “Smaidas”, Rīgas gatve 6D, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 010 0057) sastāvā esošajai zemes vienībai 4008 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0057 NĪLM no “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) uz mērķi - “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (kods 0701) 4008 m2 platībā;
   8. nekustamā īpašuma “Līvas”, Katleru iela 17, Āņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0065) sastāvā esošajai zemes vienībai 1356 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0221 NĪLM no “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 673 m2 platībā, “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 503 m2 platībā un “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumā joslā (kods 1101) 180 m2 platībā;
   9. nekustamā īpašuma Gaujas iela 20A, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 007 0460) sastāvā esošajai zemes vienībai 1000 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0460 NĪLM no “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve” (kods 0908) uz funkcionālās zonas lietošanas mērķi - “Jauktas centra apbūves teritorija” (kods JC) 1000 m2 platībā;
   10. nekustamā īpašuma “Mežezeriņi”, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 002 0189) sastāvā esošajai zemes vienībai 2562 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0189 NĪLM no “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (kods 1201) un “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumā joslā (kods 1101) uz funkcionālās zonas lietošanas mērķi – “Savrupmāju apbūves teritorija” (kods DzS) ar atzīmi - “Neapgūta zeme” 2562 m2 platībā;
   11. nekustamā īpašuma “Skabi-2”, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 0816) sastāvā esošajai zemes vienībai 333 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0819 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi - “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 333 m2 platībā;
   12. nekustamā īpašuma “Skabi-2”, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 0816) sastāvā esošajai zemes vienībai 1851 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0818 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi - “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 1851 m2 platībā;
   13. nekustamā īpašuma “Skabi-2”, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 0816) sastāvā esošajai zemes vienībai 7176 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0816 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201) 7176 m2 platībā;
   14. nekustamā īpašuma “Skabi-2”, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 0816) sastāvā esošajai zemes vienībai 4354 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0822 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz funkcionālās zonas lietošanas mērķi: “Savrupmāju apbūves teritorija” (kods DzS) 4354 m2 platībā;
   15. nekustamā īpašuma Laimas iela 1, Birznieki, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 004 0785) sastāvā esošajai zemes vienībai 3,1858 haplatībā ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0905 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi - “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001) 3,1858ha platībā;
   16. nekustamā īpašuma Draugu iela 8, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0637) sastāvā esošajai zemes vienībai 1573 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0575 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1573 m2 platībā;
   17. nekustamā īpašuma Draugu iela 17, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0629) sastāvā esošajai zemes vienībai 1777 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0570 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1777 m2 platībā;
   18. nekustamā īpašuma Kāpas iela 24, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0782) sastāvā esošajai zemes vienībai 3533 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0763 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 3533 m2 platībā;
   19. nekustamā īpašuma Cīruļu iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0278) sastāvā esošajai zemes vienībai 1577 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0278 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1577 m2 platībā;
   20. nekustamā īpašuma Inču iela 50, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0391) sastāvā esošajai zemes vienībai 3456 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0382 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz dalīto lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1200 m2 platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201) 2256 m2 platībā;
   21. nekustamā īpašuma Garezeru iela 38, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1389) sastāvā esošajai zemes vienībai 6955 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1389 NĪLM no “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) uz mērķi - “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 6955 m2 platībā;
   22. nekustamā īpašuma Garezeru iela 59, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1388) sastāvā esošajai zemes vienībai 5652 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1388 NĪLM no “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) uz mērķi - “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 5652 m2 platībā;
   23. nekustamā īpašuma Lazdu iela 4, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 003 0689) sastāvā esošajai zemes vienībai 1821 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0675 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1821 m2 platībā;
   24. nekustamā īpašuma Dienvidu iela 11, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1399) sastāvā esošajai zemes vienībai 1552 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1347 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1552 m2 platībā;
   25. nekustamā īpašuma Vārpu iela 5, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1692) sastāvā esošajai zemes vienībai 1589 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2042 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1589 m2 platībā;
   26. nekustamā īpašuma “Efejas”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0518) sastāvā esošajai zemes vienībai 9,888 haplatībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz funkcionālās zonas lietošanas mērķi: “Savrupmāju apbūves teritorija” (kods DzS) 9,888 ha platībā;
   27. nekustamā īpašuma “Ošlauki”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0632) sastāvā esošajai zemes vienībai 7,16 haplatībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0110 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 3,88 ha platība, “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001) 1,88 ha platībā un “Lauksaimnieciskā rakstura uzņēmumu apbūve” (kods 1003) 1,4 ha platībā uz dalīto NĪLM: “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 2,26 ha platība, “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001) 1,85 ha platībā un “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (kods 0301) 3,05 ha platībā.

2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

1. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izsniegt norakstus:

@ - NĪN - V. Kuks, GRN, IDRV

Adresātu saraksts tiks pievienots 25.09.2025.

Vollijs Kuks 24114151