

PROJEKTS uz 01.09.2025.

vēlamais datums izskatīšanai Attīstības komitējā: 10.09.2025.

domē: 25.09.2025.

sagatavotājs un ziņotājs: Nadežda Rubina

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 25. septembrī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par adreses piešķiršanu īpašuma "Lībieši 4" objektiem Baltezerā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja nekustamā īpašuma “Lībieši 4”, Baltezers, īpašnieka K.S. (personas kods, deklarēta dzīvesvietas adrese) 21.08.2025. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4880) ar lūgumu piešķirt adresi īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai un ēkai bez adreses.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošu informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. K.S. īpašuma tiesība uz īpašumu “Lībieši 4” ar kadastra numuru 80440130549 ir reģistrēta Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000609449;
2. Īpašuma sastāvā ir reģistrēta zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80440130011 un platību 0,34 ha un sporta ēka bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80440130011001. Atbilstoši Būvniecības informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas 2025. gadā ekspluatācijā nodota (akts par nodošanu ekspluatācijā Nr. BIS-BL-402784-5459) ūdens sporta un atpūtas ēka. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas” (kods 0503), uz kuras apbūve ir pieļaujama gadījumos, ja nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
3. ēka ir adresācijas objekts atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumu” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.9. apakšpunktam, līdz ar to ēkai, kā arī ar to saistītajai zemes vienībai ir piešķirama adrese;
4. Adresācijas noteikumu 9. punktā noteikts, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi;
5. Adresācijas noteikumu 15. punktā noteikts, ka ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Zemes vienība un ēka atrodas pie ielas ar nosaukumu “Tallinas šoseja” Baltezerā;
6. Adresācijas noteikumu 18.1. apakšpunktā noteikts, ka ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību numurus piešķir ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
7. Adresācijas noteikumu 20. punktā ir noteikts, ka ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu;
8. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta ieteikumiem, lemjot par adrešu piešķiršanu adresācijas objektiem, ir lietderīgi vienlaikus likvidēt īpašuma nosaukumu, lai neveidotos situācija, kad īpašuma nosaukums atšķiras no adreses.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9, 9., 15., 18.1. un 20. punktu, kā arī domes Attīstības komitejas 10.09.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi zemes vienībai un ēkai saskaņā ar sarakstu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Veiktā darbība** | **Adresācijas objekts** | **Adresācijas**  **objekta**  **kadastra apzīmējums** | **Adresācijas objekta jaunā adrese** |
| piešķiršana | zemes vienība | 80440130011 | Tallinas šoseja 96, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | ēka | 80440130011001 | Tallinas šoseja 96, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 |

1. Likvidēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80440130549 nosaukumu “Lībieši 4”.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes:
   1. Administratīvajai nodaļai šo lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta [adresi];
   2. Sabiedrisko attiecību nodaļai aktualizēt mainīto adrešu sarakstu pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv/adreses](http://www.adazunovads.lv/adreses), papildinot ar lēmumā norādītajām adresēm;
   3. Nekustamā īpašuma nodaļai nedēļas laikā pēc 1. punktā noteikto adrešu reģistrēšanas Valsts zemes dienestā nosūtīt lēmumu ar pavadvēstuli Rīgas rajona tiesai uz e-pasta adresi [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv) – nekustamā īpašuma nosaukuma likvidēšanai.
3. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@: NĪN, IDRV, SAN, ADN, VZD - uz e-adresi,

Īpašniekam uz e-pastu

Nadežda Rubina, 28776519