

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 28. augustā **Nr. 341**

**Par jaunveidojamo ielu zemes vienību atdalīšanu detālplānojuma “Pipariņi” un “Jaunprieduļi” teritorijā, Carnikavā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “CARNIKAVAS PROJEKTI” (reģistrācijas Nr.: 40203274133, juridiskā adrese: Aizvēju iela 3-2, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, e-pasts: [info@imaksajumi.lv](mailto:info@imaksajumi.lv); turpmāk - iesniedzējs) 04.07.2025. iesniegumu (reģistrēts 04.07.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/4078) ar lūgumu atļaut atdalīt ielu būvniecībai paredzētās zemes vienības detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā teritorijā.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ādažu novada pašvaldības dome 29.05.2025. pieņēma lēmumu Nr.200 “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu īpašumiem "Pipariņi" un “Jaunprieduļi” Carnikavā”, ar kuru tika apstiprināts detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Pipariņi" un “Jaunprieduļi” Carnikavā (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojuma teritorijā ietilpst:
   1. nekustamais īpašums “Pipariņi” ar kadastra Nr. 8052 005 2267, kas sastāv no zemes vienības bez adreses, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247, 11,4089 ha platībā, ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629845 un pieder iesniedzējam;
   2. nekustamais īpašums “Jaunprieduļi” ar kadastra Nr. 8052 005 1263, kas sastāv no zemes vienības "Jaunprieduļi", Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263, 2,54 ha platībā, ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000199412 un pieder iesniedzējam.
3. Detālplānojuma sastāvā ir izstrādāts teritorijas sadalījuma plāns.
4. Saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 5.nodaļā ietverto īstenošanas kārtību Detālplānojumu ir paredzēts īstenot 3 kārtās. 1. kārtā pēc detālplānojuma apstiprināšanas tiek atdalītas jaunveidojamās ielas zemes vienības inženierkomunikāciju projektēšanai.
5. Valsts valodas centrs 02.07.2025. ir sniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/505 “Par oficiālo vietvārdu piešķiršanu”, ar kuru saskaņoti plānotie ielu nosaukumi – Pipariņu iela, Zibeņu iela, Uguns iela, Saulstaru iela un Pērkona iela.
6. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
8. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
9. Ministru kabineta 03.05.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkts noteic, ka, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.
10. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 58. punkts . noteic, ka pašvaldība nodrošina iesniegto datu atbilstību šo noteikumu prasībām, [Valsts valodas likumā](https://likumi.lv/ta/id/14740-valsts-valodas-likums) noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.
11. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 58. punkts noteic, ka pašvaldība nodrošina iesniegto datu atbilstību šo noteikumu prasībām, Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.
12. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 15.4 punkts noteic, ka funkcionālās zonas lietošanas mērķus nosaka atbilstoši spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, kas attiecas uz konkrēto zemes vienību, tai skaitā zemei zem transformatora ēkas. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošos funkcionālās zonas lietošanas mērķus ar platību, kas atbilst funkcionālās zonas platībai attiecīgajā zemes vienībā.
13. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 15.8 punkts noteic, ka neapbūvētas apbūves zemes vienībai, ja nepieciešams, vietējā pašvaldība vienlaikus ar funkcionālās zonas lietošanas mērķa noteikšanu vai pēc funkcionālās zonas lietošanas mērķa noteikšanas nosaka atzīmes saskaņā ar šo noteikumu 8. pielikumu. Zemes vienībai var būt viena vai vairākas atzīmes.
14. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 58.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 15.4 punktu, 15.8 punktu un 16.1.punktu, Valsts valodas centra 02.07.2025. atzinumu Nr.1-16.1/505, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.08.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263 jaunveidojamo ielu zemes vienības Nr.91, Nr.92, Nr.93, Nr.94, Nr.95, Nr.96, Nr.97, Nr.98, Nr.99, Nr. 100 un Nr.101, 2.2520 kopplatībā atbilstoši detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā grafiskās daļas kartei “Teritorijas sadalījuma plāns” (pielikums), kuras plānots iekļaut jaunveidojamu nekustamo īpašumu sastāvā.
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nekustamā īpašuma nosaukumu “Zibeņu iela”, kura sastāvā tiek iekļauta 1 zemes vienība - zemes vienība, kas teritorijas sadalījuma plānā apzīmēta ar „Nr.91”, 2349 m2 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
3. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nekustamā īpašuma nosaukumu “Uguns iela”, kura sastāvā tiek iekļautas 3 zemes vienības - zemes vienība, kas teritorijas sadalījuma plānā apzīmēta ar „Nr.92”, 5114 m2 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā), zemes vienība, kas teritorijas sadalījuma plānā apzīmēta ar “Nr.95”, 749 m2 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un zemes vienība, kas teritorijas sadalījuma plānā apzīmēta ar “Nr.96”, 2700 m2 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
4. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nekustamā īpašuma nosaukumu “Saulstaru iela”, kura sastāvā tiek iekļauta 1 zemes vienība - zemes vienība, kas teritorijas sadalījuma plānā apzīmēta ar „Nr.97”, 2393 m2 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
5. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nekustamā īpašuma nosaukumu “Pērkonu iela”, kura sastāvā tiek iekļauta 1 zemes vienība - zemes vienība, kas teritorijas sadalījuma plānā apzīmēta ar „Nr.98”, 675 m2 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
6. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nekustamā īpašuma nosaukumu “Pipariņu iela”, kura sastāvā tiek iekļauta 1 zemes vienība - zemes vienība, kas teritorijas sadalījuma plānā apzīmēta ar „Nr.99”, 1225 m2 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
7. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nekustamā īpašuma nosaukumu “Kalmju iela”, kura sastāvā tiek iekļautas 2 zemes vienības - zemes vienība, kas teritorijas sadalījuma plānā apzīmēta ar „Nr.93”, 3046 m2 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un zemes vienība, kas teritorijas sadalījuma plānā apzīmēta ar „Nr.101”, 550 m2 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
8. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nekustamā īpašuma nosaukumu “Rudzu iela”, kura sastāvā tiek iekļauta 1 zemes vienība - zemes vienība, kas teritorijas sadalījuma plānā apzīmēta ar „Nr.94”, 3394 m2 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
9. Noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķus atbilstoši tabulai:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Veiktā darbība** | **Numerācija detālplānojumā** | **Platība\*, ha** | **Projektētais lietošanas mērķis (lietošanas mērķa kods)** |
| noteikšana | Nr.91 | 0.2349 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |
| noteikšana | Nr.92 | 0.5114 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |
| noteikšana | Nr.93 | 0.3046 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |
| noteikšana | Nr.94 | 0.3394 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |
| noteikšana | Nr.95 | 0.0749 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |
| noteikšana | Nr.96 | 0.2700 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |
| noteikšana | Nr.97 | 0.2393 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |
| noteikšana | Nr.98 | 0.0675 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |
| noteikšana | Nr.99 | 0.1225 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |
| noteikšana | Nr.100 | 0.0320 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |
| noteikšana | Nr.101 | 0.0550 | Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR) |

\* vairāk vai mazāk, cik tiks konstatēts pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā.

1. Nekustamā īpašuma “Pipariņi” (kadastra Nr. 8052 005 2267) sastāvā saglabāt šādas atlikušās zemes vienības, kas izveidosies pēc zemes vienību Nr.91, Nr.92, Nr.93, Nr.94, Nr.95, Nr.96, Nr.97, Nr.98, Nr.99, Nr. 100 un Nr.101 atdalīšanas:
   1. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotās zemes vienības Nr.1 līdz Nr.15 un Nr. 29, 2.3396 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķus – platībai 0.2837 ha Ūdeņu teritorija (kods Ū) un platībai 2.0559 ha Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”’;
   2. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotās zemes vienības Nr.16 līdz Nr.28, 1.4400 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķi - Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”’;
   3. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotās zemes vienības Nr.30 līdz Nr.34, 0.6270 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķus - platībai 0.6112 ha Ūdeņu teritorija (kods Ū) un platībai 0.0158 ha Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”’;
   4. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotās zemes vienības Nr.35 līdz Nr.43, 1.0917 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķus - platībai 0.12 ha Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS) un platībai 0.9717 ha Jaukta centra apbūves teritorija (kods JC), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”’;
   5. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotā zemes vienība Nr.44, 0.3938 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķi - Jaukta centra apbūves teritorija (kods JC), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”;
   6. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotā zemes vienība Nr.45, 0.3081 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķi - Jaukta centra apbūves teritorija (kods JC), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”;
   7. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotās zemes vienības Nr.46 līdz Nr.49, Nr. 59 līdz Nr. 63 un Nr.73 līdz Nr.77, 1.9478 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķi - Jaukta centra apbūves teritorija (kods JC), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”;
   8. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotās zemes vienības Nr.50 līdz Nr.58, Nr. 64 līdz Nr. 72, 2.2059 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķus - platībai 0.72 ha Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS) un platībai 1.4859 ha Jaukta centra apbūves teritorija (kods JC), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”’;
   9. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotās zemes vienības Nr.80 līdz Nr.84, 0.6028 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķus - platībai 0.12 ha Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS) un platībai 0.4828 ha Jaukta centra apbūves teritorija (kods JC), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”;
   10. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotā zemes vienība Nr.102, 0.0120 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķi - Jaukta centra apbūves teritorija (kods JC), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”;
2. Nekustamā īpašuma “Jaunprieduļi” (kadastra Nr. 8052 005 1263) sastāvā saglabāt šādu atlikušo zemes vienību, kas izveidosies pēc zemes vienību Nr.91, Nr.92, Nr.93, Nr.94, Nr.95, Nr.96, Nr.97, Nr.98, Nr.99, Nr. 100 un Nr.101 atdalīšanas:
   1. atlikušo zemes vienību, kuras sastāvā ir plānotās zemes vienības Nr.85 līdz Nr.90, 0.7200 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt tai funkcionālās zonas lietošanas mērķi - Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS), kā arī noteikt atzīmi “Neapgūta zeme”.
3. Nosaukumi ielām tiks piešķirti pēc to izbūves un pieņemšanas ekspluatācijā.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos funkcionālās zonas lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekam uz e-pasta adresi.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Detālplānojuma grafiskās daļas plāns “Teritorijas sadalījuma plāns” uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU