

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 28. augustā **Nr.** **329**

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Mežgarciema ielā 34, Garciemā**

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Uz nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Garindriķi-6”, kadastra numurs 8052 008 0896, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 2095 un adresi: Mežgarciema iela 34, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., 3,1214 ha kopplatībā (turpmāk - Zemesgabals) atrodas:
   1. ēku (būvju) nekustamais īpašums “Mežgarciema iela 34” (kadastra numurs 8052 508 1220), kura sastāvā ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi: Mežgarciema iela 34, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., un palīgēka ar adresi: Mežgarciema iela 34A, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.;
   2. ēku (būvju) nekustamais īpašums “Jāņkalni” (kadastra numurs 8052 508 1219), kura sastāvā ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi: Mežgarciema iela 36, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., un palīgēka ar adresi: Mežgarciema iela 36A, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.
2. Ar Ādažu novada pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumu Nr. 163 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežgarciema ielā 36 un palīgēkai Mežgarciema ielā 36 A, Garciemā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apstiprināšanu”, apstiprinātas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības:
   1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežgarciema iela 36, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., platība - 2205 m2;
   2. palīgēkai Mežgarciema iela 36A, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., platība - 902 m2.
3. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam, atrodas “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā” (DzD).
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam reģistrētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - NĪLM) - “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (platība 0,8307 ha) un –“Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (platība 2,2907 ha), neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām un Carnikavas novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartē noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 6., 18. un 28. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējuma kartē noteikto, kā arī domes Attīstības komitejas 2025. gada 13. augusta atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar nosaukumu ”Garindriķi - 6”, kadastra numurs 8052 008 0896, sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 3,1214 ha) ar kadastra apzīmējumu 8052 008 2095 un adresi: Mežgarciema iela 34, Garciems, Carnikavas pag, Ādažu nov., noteikto NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (platība 2,2907 ha, kods - 0101) un “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (platība 0,8307 ha, kods 0702) uz:
   1. “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (kods 0702) 0,6767 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā), tai skaitā:

1.1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežgarciema iela 36 noteiktā funkcionāli nepieciešamā platība - 2205 m2,

1.1.2. palīgēkai Mežgarciema iela 36 A noteiktā funkcionāli nepieciešamā platība - 902 m2,

1.1.3. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežgarciema iela 34 funkcionāli nepieciešamā platība - 2600 m2,

1.1.4. palīgēkai Mežgarciema iela 34 A funkcionāli nepieciešamā platība - 1307 m2;

* 1. “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, (kods DzM) un noteikt atzīmi “Neapgūta zeme” – zemes vienības daļai 2,4447 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).

1. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šajā lēmumā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiešsaistes datu pārraides režīmā.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai šo lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Ciemats Valis” uz kontaktpersonas e-pasta adresi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU