**Informatīvs ziņojums par projekta Nr. 3.3.1.0/17/I/025 “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas pagasta Garciemā” (Mežgarciema projekts) uzraudzību**

**Aktuālā situācija par laika periodu no līdz 01.04.2025 līdz 19.08.2025**

**Zemes gabalu statuss**

| **Nr.****p.k.** | **Īpašuma adrese** | **Kadastra Nr., platība** | **Pircējs** | **Nomas maksas līgums (uz 5 gadiem)** | **Statuss** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Sintēzes iela 2 | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1472): **zemes vienība 1,1657 ha** (kad.apz.8052 008 1570) | SIA “Baltic Bearing Company-Riga” | 30.06.2021. līgums Nr. 02-14.6/21/138(termiņš ar 25.01.2024. lēmumu Nr.22 (ĀNP/1-2-3/24/22) tika pagarināts līdz 23.07.2025.) | **Spēkā**Ir saņēmis būvatļauju noliktavas un palīgēkas jaunbūves celtniecībai, ir izpildīti nosacījumi būvniecības uzsākšanai. veiks izmaiņas būvatļaujā, sadalot būvniecību pa kārtām un pirmā tiks uzcelta palīgēka. Ir iegādājies laboratorijas iekārtas, ir uzcēlis palīgēku (laboratorija).16.02.2024. noslēgta vienošanās Nr. JUR 2024-02/146, pagarinot līguma 4.5. punktā noteikto termiņu uz 12 (divpadsmit) mēnešiem, skaitot no 23.01.2024. (līdz 23.01.2025.) un 4.6. punktā noteikto termiņu uz 12 (divpadsmit) mēnešiem, skaitot no 23.07.2024. (līdz 23.07.2025.).16.01.2025 uzņēmuma juristei tika nosūtīts e-pasts ar lūgumu izskatīt līgumus, kuru nosacījumu izpildes termiņi tuvojas nobeigumam. Atbilde nav saņemta.Atkārtots E-pasts nosūtīts uz 07.04.2025 esenvalde@bbcr.eu**31.07.2025 saņamta vēstule ( ĀNP/1-11-1/25/4519)ar lūgumu pagarināt Līguma 4.5. un 4.6. punktu izpildes termiņu līdz 12. mēnešiem.****08.08.2025 notika objekta apsekošana, klātesot uzņēmuma pārstāvei A.Ešenvaldei-Filimonovai, domes juristei R. Sūnai un APN projektu ekspertei S. Ruģēnai.****Sagatavots lēmuma projekts un izskatīts 13.08.2025 domes Attīstības komitejās sēdē un atbalstīta lēmuma "Par Nomaksas pirkuma līguma Nr. 02-14.6/21/138 izpildes termiņu pagarināšanu" to virzot izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. augusta sēdē.** |
| 2 | Sintēzes iela 5 | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1473): **zemes vienība 0,9105 ha** (kad.apz.8052 008 1568), **garāža 375 kv.m.** (kad.apz.8052 008 1210 006), **šķūnis 11,40 kv.m.** (kad.apz.8052 008 1210 008) | SIA ražošanas komercfirma “TITĀNS” | 28.08.2019. līgums Nr.02-14.6/19/198 | **Spēkā**Nodots ekspluatācijā.22. darbinieki uz 16.01.2025. Pamatlīdzekļi: 806 025*euro* uz 31.2024.**Vidējais darbinieku skaits 23****Ieguldījums pamatlīdzekļos 712 657 *euro*** |
| 3 | Muzeja iela 1 | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1595): **zemes vienība 0,635 ha** (kad.apz.8052 008 1574) |  |  | **IZSOLE**ĀNP 28.03.2024. pieņēma lēmumu Nr. 110 “Par Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2021-08/639 un Ķīlas līguma Nr. JUR 2021-08/640 izbeigšanu” (ĀNP/1-2-3/24/110). Sagatavota vienošanās Nr. JUR 2024-04/359 par Nomaksas pirkuma līguma un Ķīlas līguma izbeigšanu.Vienošanās 10.04.2024. nosūtīta uzņēmējam. Vienošanās no uzņēmēja puses parakstīta 14.05.2024. (ĀNP/1-10-1/24/25). Uzņēmējs 03.07.2024. atsūtīja vēstuli ar norādi par kontu, uz kuru lūdz pārskaitīt uzņēmumam pienākošos atlikumu. **24.07.2025 tika pieņemts lēmums Nr. 292** (ĀNP/1-2-3/25/292) **Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Muzeja iela 1” un “Muzeja iela 3”, Mežgarciems, atsavināšanu.**Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par eiro, Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Muzeja iela 1”, kadastra numurs 8052 008 1595, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6235 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1574, adrese - Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. |
| 4 | Muzeja iela 2 | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1599): **zemes vienība 0,9867 ha** (kad.apz.8052 008 1571) | SIA “Ecospace Prefab”  | 06.09.2023. līgums Nr. JUR JUR 2023-09/1034 (ĀNP/1-10-1/23/51). Termiņš – 31.12.2028. |  **Lauzts līgums**Pagarināts starp Ādažu novada pašvaldību un SIA “Ecospace Prefab” 2023. gada 6. septembrī noslēgtā Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2023-09/1034 4.8. punktu par 3 (trīs) mēnešiem, skaitot no 2023. gada 17. oktobra (t.i., līdz 2025. gada 17. janvārim). Uzņēmuma valdes loceklis tika informēts, ka ir notecējis līguma pagarinājuma izpildes termiņš. Solīja 5. kalendārās nedēļas laikā jautājumu sakārtot un atsūtot rakstisku iesniegumu domei. Konstatējot, ka līgumsaistības netiek pildītas, 27.02.2025. tika pieņemt lēmums Nr. 87 “Par Nomaksas pirkuma līgumu Nr. JUR 2023-09/1034”, ar kuru tika atteikts pagarināt termiņu maksājumu veikšanai un līguma termiņus, kā arī izbeigt nomaksas pirkuma līgumu un ķīlas līgumu.11.03.2025. tika saņemts iesniegums (ĀNP/1-11-1/25/1618) Par nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2023-09/1034 izpildes un nomaksas pagarināšanu.Pašvaldība konstatēja, ka līgumsaistības joprojām netiek pildītas, ir iestājies Līgumā noteikto nosacījumu nokavējums, tāpēc, pamatojoties uz Līgumā, kā arī Civillikumā noteikto, 02.04.2025. tika pieņemts lēmums Nr. 136 “Par Nomaksas pirkuma līgumu Nr. JUR 2023-09/1034 (Muzeju iela 2, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.)”. 08.04.2025. uzņēmumam tika nosūtīta vēstule (ĀNP/1-12-1/25/535) ar aicinājumu labprātīgi parakstīt vienošanos par līgumu laušanu.**Uzņēmumam 20.05.2025. tika nosūtīta vēstule** (ĀNP/1-12-1/25/750) **par to, ka uzņēmuma ieskaitītais maksājums tiks atgriezts uz kontu, no kura tas veikts.****Telefonsarunā un e-pastā 15.08.2025 nosūtīts atkārtots aicinājums parakstīt vienošanos par saistību savstarpēju izbeigšanu.** |
| 5 | Muzeja iela 3 | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1602): **zemes vienība 0,625 ha** (kad.apz.8052 008 1577) |  |  | **IZSOLE**ĀNP 28.03.2024. pieņēma lēmumu Nr. 111 “Par Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2021-11/955 un Ķīlas līguma Nr. JUR 2021-11/956 izbeigšanu” (ĀNP/1-2-3/24/111). Sagatavota vienošanās Nr. JUR 2024-04/359 par Nomaksas pirkuma līguma un Ķīlas līguma izbeigšanu.Vienošanās 10.04.2024. nosūtīta uzņēmējam. Vienošanās no uzņēmēja puses parakstīta 14.05.2024**.** (ĀNP/1-10-1/24/24).**24.07.2025 tika pieņemts lēmums Nr. 292** (ĀNP/1-2-3/25/292) **Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Muzeja iela 1” un “Muzeja iela 3”, Mežgarciems, atsavināšanu.**Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par eiro, Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Muzeja iela 3”, kadastra numurs 8052 008 1602, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1577, platība 0,6250 ha, adrese - Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. |
| 6 | Muzeja iela 4 | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1601): **zemes vienība 1,0562 ha** (kad.apz.8052 008 1572) | SIA “ODILE MODULS” | 27.08.2021. līgums Nr. JUR 2021-08/639 (Nr.ĀNP/5-12-1/21/40) | **Notiek tiesvedības process**ĀNP 28.03.2024. pieņēma lēmumu Nr. 110 “Par Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2021-08/639 un Ķīlas līguma Nr. JUR 2021-08/640 izbeigšanu” (ĀNP/1-2-3/24/110). Sagatavota vienošanās Nr. JUR 2024-04/359 par Nomaksas pirkuma līguma un Ķīlas līguma izbeigšanu.Vienošanās, 10.04.2024. nosūtīta uzņēmējam. Uz 15.08.2024. vienošanās nav parakstīta. 13.06.2024. tiesai tika nosūtīts prasības pieteikums tiesai. 27.06.2024. Rīgas rajona tiesa atsūtīja informāciju, ka ir ierosināta civillieta pret uzņēmēju par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma izbeigšanu, īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu un parādu piedziņu.Pirmā tiesas sēde nozīmēta 2025.gada aprīlī.**20.05.2025** (ĀNP/1-6-4/25/39) **nosūtīts Nostiprinājuma lūgums tiesību pārgrozīšanai vai dzēšanai Rīgas rajona tiesai.** Ādažu novada pašvaldība lūdz ierakstīt Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564590 aizlieguma atzīmi uz SIA “ODILE MODULS”, reģistrācijas Nr. 40203299122, piederošo nekustamo īpašumu Muzeja ielā 4, Mežragciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, kadastra numurs 8052 008 1601, pamatojoties Rīgas rajona tiesas 2025. gada 12. maija lēmumu (lieta Nr. C33424024, lietas arhīva Nr. C-1089-25/12).**01.07.2025 saņemta Rīgas rajona tiesas (ĀNP/1-11-1/25/3999) Par pretprasības pieteikumu, civillieta Nr. C33424024, SIA “ODILE MODULS”. Notiek tiesvedības process.**   |
| 7 | Muzeja iela 5 | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1600): **zemes vienība 0,4265 ha** (kad.apz. 8052 008 1576) | SIA “Latvolt” darbības virziens atbilstoši NACE klasifikatoram 62.01. ir datorprogrammēšana. | 07.01.2025. Līgums Nr. JUR 2024-11/115807.01.2025. Līgums Nr. JUR 2024-11/1159 | **Spēkā** Saskaņā ar 11.10.2024. noslēgušās izsoles rezultātiem, tika noslēgti sekojoši līgumi par nekustamo īpašumu “Muzeja iela 5”, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576 un adresi – Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov: Nomaksas pirkuma līguma Nr.JUR 2024-11/1158 un Ķīlas līgums Nr. JUR 2024-11/1159 ar komersantu SIA”Latvolt”.Komersants apņemas ievērot ar projektu saistīto nosacījumu izpildi.19.03.2025 saņemta vēstule no SIA “Latvolt” (dok. reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/1773) par sadarbības iespēju inovatīvās nātrija jona (Na-Ion) bateriju rūpnīcas attīstības projektā Mežgarciemā. Domes atbildes vēstule sagatavota un 09.04.2025. nosūtīta SIA “Latvolt” (dok. reģ. Nr. ĀNP/1-12-4/25/562). |
| 8. | Muzeja iela 7\* | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1596): **zemes vienība 0,4192 ha** (kad.apz.8052 008 1575) | SIA “PILOT Automotive Labs Europe” | 08.09.2022. Līgums Nr. JUR 2022-09/979 | **Notiek tiesvedības process**Pamatojoties uz pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumu Nr. 207 “Par Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2022-09/979 un Ķīlas līguma Nr. JUR 2022-09/983 izbeigšanu”, pašvaldība vēlas izbeigt starp pašvaldību un Uzņēmēju 08.09.2022. noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. JUR 2022-09/979 un Ķīlas līgumu Nr. JUR 2022-09/983 (turpmāk – līgumi). Respektīvi, pašvaldība neparedz turpināt līgumsaistības ar Uzņēmēju, tādējādi arī nav iespējams mediācijas process. Tieši šī iemesla dēļ, pamatojoties uz Lēmuma 2. punktu, pašvaldība vērsās Rīgas rajona tiesā ar prasības pieteikumu par līgumu izbeigšanu, īpašumtiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu un parādsaistību piedziņu (lietas reģistrācijas Nr. 3-11/0724; ECLI:LV:RIRT:2024:0910.16088.1.L).Pašvaldības ieskatā iespējamais ārpustiesas risinājums ir vienošanās noslēgšana par līgumu izbeigšanu (sk. pašvaldības 28.03.2024. vēstuli Nr. ĀNP/1-12-1/24/522). 22.10.2024 saņemta ĀNP/1-11-1/24/5649 Rīgas rajona tiesas (Jūrmalā) vēstule “Par civillietas Nr.C33548724 ierosināšanu un prasības pieteikuma nosūtīšanu, SIA “PILOT Automotive Labs Europe””. Ar Rīgas rajona tiesas tiesneses 21.10.2024. lēmumu ierosināta civillieta Ādažu novada pašvaldības prasībā pret SIA “PILOT Automotive Labs Europe” par nomas maksas līguma un ķīlas līguma izbeigšanu, īpašumtiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu un parāda piedziņu.Notiek sarakste ar uzņēmēju 19.02.2025([ĀNP/1-11-1/25/1199](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1330632)) [Par atsauci uz Nr. ĀNP/1-12-1/24/1580 par Vienošanos projektā](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1330632)); 05.03.2025 ([ĀNP/1-12-1/25/307](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1333084)) [Par Nomaksas pirkuma līgumu](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1333084) **;** **03.04.2025 (**[**ĀNP/1-11-1/25/2053**](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1338046)**)** [**Par maldinošas informācijas lietošanas pārtraukšanu saistībā ar "Uzņēmējdarbības un inovāciju parks Mežgarciems"**](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1338046)**;****30.04.2025 (**[**ĀNP/1-12-4/25/646**](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1342453)**) atbildes vēstule par maldinošas informācijas lietošanu** [**Par maldinošas informācijas lietošanas pārtraukšanu saistībā ar "Uzņēmējdarbības un inovāciju parks Mežgarciems"**](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1338046) |
| 9 | Sintēzes iela 3 | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1604): **zemes vienība 0,8265 ha** (kad.apz.8052 008 1569) | SIA “Sunstar Group”SIA “Sunstar Group” darbības virziens atbilstoši NACE kasifikatoram ir “Citur neklasificēti profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi [74.90](https://nace.lursoft.lv/74.90/citur-neklasificeti-profesionalie-zinatniskie-un-tehniskie-pakalpojumi/companies)”.SIA “Optiv”darbības virziens atbilstoši NACE klasifikatoram ir “Pārējā darbība veselības aizsardzības jomā [86.90](https://nace.lursoft.lv/86.90/pareja-darbiba-veselibas-aizsardzibas-joma/companies)” | 19.08.2024. Līgums Nr. JUR 2024-08/781 | Spēkā28.10.2021 Ādažu novada pašvaldības dome saņēma SIA “Sunstar Group” vēstuli, kura tika reģistrēta ( ĀNP/1-11-1/21/2090). Vēstulē sniegts izklāsts par medicīnas pakalpojumu pieejamību Ādažu novada iedzīvotājiem, kā arī cenrādis. 09.12.2024 tika saņemta SIA “Sunstar Group” vēstule (ĀNP/1-11-1/24/6745) “Par piekrišanu īpašuma iznomāšanai veselības centra izveidei Mežgarciemā un nodošanu trešajām personām”. Iepazīstoties ar vēstules saturu, ir sagatavots LP Par piekrišanu SIA “Sunstar Group” slēgt apakšnomas līgumu ar uzņēmumu SIA “ Optiv”. LP tiek virzīts uz 22.01.2025. FK sēdi un apstiprināšanai uz domes sēdi 30.01.2025. 15.01.2025 tika saņemta SIA “Sunstar Group” vēstule Par skaidrojumu īpašuma tiesībām veselības centra izveidei Mežgarciemā (Sintēzes iela 3, Mežgarciems) nodošanu SIA “OPTIV”” (ĀNP/1-11-1/25/326). SIA “Sunstar Group” papildus sniedz skaidrojumu par apakšnomnieka SIA “Optiv” darbības mērķi, kā arī SIA “Sunstar Group” kontroli pār SIA “Optiv” sasniedzamo rādītāju nodrošināšanā un izpildē, atbilstoši projekta izvirzītajām prasībām. 30.01.2025. tika pieņemts lēmums Nr. 30 “Par pašvaldības piekrišanu SIA “Sunstar Group” slēgt apakšnomas līgumu ar SIA “Optiv””.**21.05.2025.** (ĀNP/1-11-1/25/3260) **saņemta vēstule ar lūgumu pagarināt Līguma Nr. JUR\_2024-08\_781nosacījumu izpildes termiņus.****13.06.2025.** (DR/11/25/9) **saņemta vēstule, par iespēju iegādāties papildus zemesgabalus pie Mežgarciema attīstības projekta. Atbildes vēstule nosūtīta** **14.07.2025.** (ĀNP/1-12-4/25/1069), **kurā izskaidrota kārtība, kā īpašumus var iegādāties.****24.06.2025 domes Lēmums Nr.294 (ĀNP/1-2-3/25/294) “Par Nomaksas pirkuma līgumu Nr. JUR 2024-08/781 SIA “Sunstar Group””, kurš nosaka, ka tiek pagarināts starp Ādažu novada pašvaldību un SIA “Sunstar Group”, noslēgtā Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2024-08/781 izpildes termiņi. Līguma 4.6. punkta izpildes termiņš un 4.8. punkta izpildes termiņu pagarināšanu.** |
| 10 | Sintēzes iela 7 | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1603): **zemes vienība 0,7001 ha** (kad.apz.8052 008 1567) |  |  | **IZSOLE**Iepriekš izsludinātā izsole (14.02.2025.–17.03.2025.) beidzās bez rezultātiem.**24.04.2025 domes Lēmums Nr.159 (**[**ĀNP/1-2-3/25/159**](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1335996)**) “Par nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu.”****Izsole uz zemes gabalu Sintēzes ielā 7 tika izsludināta 08.05-09.06.2025. Izsole atzīta par nenotikušu. 26.06.2025 domes lēmums Nr.257** (ĀNP/1-2-3/25/257) **“Par nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu”.****01.08.2025 (ĀNP/9-2-34-1/25/10)** **ĀNP/1-2-3/25/159 - Par nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu** |
| 11 | Sintēzes iela 1 | NĪ (kadastra numurs 8052 008 1471): **zemes vienība 1,00 ha** (kad.apz. 8052 008 1566), **kazarmas ēka** 694,10 kv.m. (kad.apz. 8052 008 1210 001), **pagrabs 32, 40 kv.m.** (kad.apz.8052 008 1210 004) | Bija SIA “SMW Group” (18.04.2019. līgums Nr.02-14.6/19/72). Līgums izbeigts ar 24.11.2021. lēmumu Nr. 196. |  | Pamatojoties uz NĪN sniegto mutisko informāciju ar minēto nekustamo īpašumu ir izveidojusies sarežģīta situācija. Jāgaida tiesas spriedums, bet esošā informācija liecina, ka tiesas spriedums būs nelabvēlīgs Ādažu novada domei, bet par labu hipotēkas devējam.Saņemts tiesas spriedums (ĀNP/1-11-1/25/1324). Rīgas rajona tiesa atzinusi AS “ERST Finance” prasību par hipotēkas tiesību īstenošanu kā pamatotu un apmierinājusi to. Savukārt Ādažu novada pašvaldības prasība par hipotēkas dzēšanu zemesgrāmatā tika noraidīta. Tiesas ieskatā prasītājam ir tiesības vērst piedziņu uz nekustamo īpašumu atbilstoši Civilprocesa likumā noteiktajai kārtībai. |

 

**Izsoles**

Izsole uz zemes gabalu Sintēzes ielā 7 tika izsludināta 08.05-09.06.2025. Izsole atzīta par nenotikušu. 26.06.2025 domes lēmums Nr.257 (ĀNP/1-2-3/25/257) “Par nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu”.

Atsavināšanai ir nodoti divi zemes gabali Muzeju iela 1 un Muzeju iela 3, Mežgarciemā, lai varētu rīkot elektroniskās izsoles.

**Cita informācija**

LIAA ir nosūtīta pamatinformācija par “Mežgarciemu” Latvijas industriālo parku piedāvājumu katalogam 2025, kā arī norādīta kontaktpersona saziņai.

30.06.2025 (ĀNP/1-21-2/25/457) Attīstības un projektu nodaļas vadītāja I.Pērkone iesniedza iesniegumu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja p.i. V Kukkam lai nodrošinātu Projektā sasniedzamo rādītāju izpildi un nepieciešams organizēt Mežgarciema teritorijā esošo brīvo Projekta ietvaros attīstīto zemes gabalu izsoles, Muzeja iela 1, Mežgarciemā, Carnikavas pagastā, kadastra Nr.: 80520081574, Muzeja iela 3, Mežgarciemā, Carnikavas pagastā, kadastra Nr.: 80520081577

**Turpmākās darbības**

Attīstības un projektu nodaļa informāciju par aktuālajām izsolēm ievietosLIAA administrētajā portālā Business.gov.lv.

**Programmas nosacījumi**

**STARPZIŅOJUMS**

par Ādažu novada pašvaldības aģentūras "Carnikavas Komunālserviss" īstenoto projektu Nr. 3.3.1.0/17/I/025 “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas novada Garciemā” (turpmāk – Projekts).

1. **Projektā sasniedzamie rādītāji:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Rādītāja nosaukums** | **Plānotā vērtība** |
| Komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros veiktajām investīcijām infrastruktūrā (to komersantu skaits, kuri saņēmuši atbalstu) | 11 komersanti |
| No projekta ietvaros veiktajām investīcijām infrastruktūrā labumu guvušo komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos | 10 500 000,00 EUR |
| Jaunizveidoto darba vietu skaits komersantos, kuri guvuši labumu no investīcijām infrastruktūrā (nodarbinātības pieaugums atbalstītajos uzņēmumos) | 205 darba vietas |

1. **Projekta rādītāju sasniegšanas termiņš**

Saskaņā ar Projektā apstiprinātajiem vienošanās grozījumiem Nr.5, tika pagarināts projekta iznākuma rādītāju (komersanti, investīcijas, darba vietas) sasniegšanas termiņš līdz 31.12.2026.

07.02.2023. Grozījumi Ministru kabineta 13.10.2015. noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK Nr. 593) 10.3. apakšpunkts nosaka, ka iznākuma rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās radušās divu kalendāra gadu laikā pirms projekta iesnieguma iesniegšanas un ne vēlāk kā piektajā kalendāra gadā pēc projekta noslēguma maksājuma veikšanas, nepārsniedzot 31.12.2028.[[1]](#footnote-1)

Pamatojoties uz Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) infrastruktūras attīstības projektu nodaļas speciālistu sniegto informāciju, ja līdz 31.12.2026. (noslēguma maksājums 2021.gadā + 5 gadi) neizdodas sasniegt iznākuma rādītājus, tad ierosinot grozījumus projekta līgumā un pievienojot pamatojumu par iznākuma rādītāju nesasniegšanas iemesliem, kas pamatā bāzēts uz nepārvaramas varas apstākļiem, ir iespēja pagarināt iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņu (Maksimālais termiņš - 31.12.2028.).

1. **Projektā sasniedzamie minimālie rādītāji**

Saistībā ar izmaiņām Projektu regulējošajos normatīvajos aktos[[2]](#footnote-2), ir palielināta iznākuma rādītāju sasniegšanas atlaide līdz 35%, līdz šim esošo 15% vietā. Tas nozīmē, ka jāsasniedz 65 % no iznākuma rādītājiem.

Ja izdodas sasniegt zemāk uzskaitītos rādītājus, tad nekas nebūs jāatmaksā:

* 11 komersanti \* 65% = 8 komersanti;
* 10 500 000 EUR investīcijas \* 65% = 6 825 000 EUR investīcijas;
* 205 darba vietas \* 65% = 134 darba vietas.

**Aktuālā informācija[[3]](#footnote-3) par** **Projektā uz šo brīdi** **sasniegtajiem iznākuma rādītājiem:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rādītāja nosaukums** | **Plānotā vērtība** | **Sasniegtā vērtība 16.06.2025., skaitliski** | **Sasniegtā vērtība 16.06.2025., %** |
| Komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros veiktajām investīcijām infrastruktūrā (to komersantu skaits, kuri saņēmuši atbalstu) | 11 komersanti | 4 komersanti | 36% |
| No projekta ietvaros veiktajām investīcijām infrastruktūrā labumu guvušo komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos | 10 500 000,00 EUR | 20 968 156 EUR | 197% |
| Jaunizveidoto darba vietu skaits komersantos, kuri guvuši labumu no investīcijām infrastruktūrā (nodarbinātības pieaugums atbalstītajos uzņēmumos) | 205 darba vietas | 58 darba vietas | 28% |

1. **Projekta sasnieguma rādītāji no komersantiem,**

**kas nav tieši saistīti ar Projektu**

Lai nodrošinātu Projektā sasniedzamo rādītāju izpildi, **ir iespējams ieskaitīt arī komersantus, kuri nav tieši saistīti ar Projektu**, bet izmanto izbūvēto infrastruktūru.

Komersanti, kas nav Projekta partneri, bet atrodas Gandriķu ielā 7, Carnikavā, kas liecina, ka tie izmanto attiecīgo infrastruktūru:

* SIA “Safrāns”
* SIA “Mango Trade”
* SIA “Amaranth Baltic”
* SIA “Kale Latvia Organic” /*uz 30.04.2025 uzņēmumam ir nodokļu parāds virs 9000,00 euro/.*

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 593 un CFLA metodiskajiem materiāliem, ir iespējams rādītājus iegūt arī no “ārējiem komersantiem”, ja tie reāli izmanto infrastruktūru, un to ieguldījumi vai darbības:

1. ir attiecināmas uz projekta teritoriju,
2. ir dokumentāli pierādāmas,
3. nepārklājas ar citiem projektiem.

Plānots iegūt un iekļaut šādus rādītājus no “komersantiem no malas”[[4]](#footnote-4):

* Nefinanšu investīcijas (iekārtas, telpu pielāgošana, aprīkojums u.c.)
* Jaunizveidotās darba vietas, kas izveidotas tieši teritorijā pēc tās nodošanas ekspluatācijā.
1. **Cita informācija**

Ja iznākuma rādītāju vērtības netiek sasniegtas atbilstoši apstiprinātajā projekta iesniegumā noteiktajam, finansējuma saņēmējs atmaksā sadarbības iestādei ERAF finansējumu:

* proporcionāli tā iznākuma rādītāja vērtībai, kura izpilde proporcionāli ir vismazākā;
* 100 procentu apmērā, ja iznākuma rādītāju izpildes vērtība sasniegta 0–15 procentu (neieskaitot) apmērā[[5]](#footnote-5).

CFLA norāda, ka visas Latvijas mērogā ir lielas problēmas ar sasniedzamo rādītāju nodrošināšanas izpildi Projektā. ES līmenī sasniedzamie rādītāji esot izpildīti.

CFLA pozitīvi vērtē to, ka tiek aktīvi izsolīti īpašumi Projekta nosacījumu izpildei, kas norāda, ka no pašvaldības puses tiek veiktas visas nepieciešamās darbības rādītāju sasniegšanai.

**Projekta ERAF finansējums** ir 2 908 342.26 EUR.

**Formula, pēc kura rēķina atmaksājamo finansējumu atkarībā no sasniegtajiem iznākuma rādītājiem:**



Pēc FS iesniegtās informācijas secināms, ka jaunizveidoto darba vietu skaits ir vismazāk sasniegtais rādītājs.

 D = 2 908 342,26 EUR x (0,65 - (58/205)) = 2 908 342,26 EUR x 0.37 = 1 076 086,64 EUR.

CFLA 16.06.2025. e-pasta vēstulē norāda, ka, ja šajā datumā būtu iestājies maksimālais iznākuma rādītāju sasniegšanas brīdis, tad **projektā atmaksājamais ERAF finansējums būtu 1 076 086,64 EUR.**

1. *Grozījumu anotācijā noteikts, ka, ņemot vērā, ka visas MK noteikumos Nr.593 un DP noteiktās projektu iznākuma rādītāju vērtības ir sasniegtas (pārsniegtas) un Latvijai nepastāv finansiāli riski pret Eiropas Komisiju, ierosinām pagarināt projektu iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņu līdz pieciem gadiem pēc projektu pabeigšanas, nepārsniedzot 2028.gada 31.decembri. Ievērojot vienlīdzības principu, nosacījums vienādi attiecināms uz visiem projektiem, tai skaitā pabeigtajiem projektiem, kuros nav sasniegti rādītāji (finansējuma saņēmējs nav iesniedzis Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai (turpmāk – CFLA) pārskatu par rādītāju sasniegšanu), tai skaitā Covid - 19 infekcijas pandēmijas ietekmes vai citu iemeslu dēļ. Covid – 19 infekcijas pandēmijas ietekmes rezultātā un Krievijas kara Ukrainā rezultātā piemēroto sankciju un pretpasākumu rezultātā, īpaši būvniecības nozarē, ir izveidojies ievērojams izmaksu pieaugums, kā arī novērojama būvniecībai nepieciešamo materiālu piegāžu kavēšanās, kas vienlaikus ietekmē gan projektu rādītāju sasniegšanu, gan projektu īstenošanas termiņu.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *MK Nr. 593 un Ministru kabineta 16.08.2016. noteikumi Nr. 562 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 1.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt Latvijas zinātnisko institūciju pētniecisko un inovatīvo kapacitāti un spēju piesaistīt ārējo finansējumu, ieguldot cilvēkresursos un infrastruktūrā" 1.1.1.4. pasākuma "P&A infrastruktūras attīstīšana viedās specializācijas jomās un zinātnisko institūciju institucionālās kapacitātes stiprināšana" īstenošanas noteikumi* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Dati par sasniegtajiem rādītājiem no CFLA puses vēl nav pārbaudīti (nav salīdzināti ar Uzņēmumu reģistrā publicētajiem gada pārskatiem)* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Tiks pieprasīta informācija un pierādījumi par investīciju apmēru, darba vietu skaitu un izveides laiku.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *MK Nr. 593 12. punkts* [↑](#footnote-ref-5)