

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību Ādažu Ūdens
Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram.
Pērses ielā 2, Rīgā, LV 1011

Rīgā, 2016.gada 29.marts

Atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību

I ieguldāmo priekšmetu apraksts un piederība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību Ādažu Ūdens pamatkapitāla apmaksai, tiek nodots sekojošs īpašums:

1. Nekustamais īpašums – zemes vienība **Krastupes iela 6, Ādaži, Ādažu novads.**

Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000470581

Kadastra numurs: 8044 011 0116

Sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0116 un kopējo platību 2 243 m².

Īpašnieks:

Ādažu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048472.

Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu

- ✓ Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētas un ciemos līdz 20 kilovatiem 32 m² platībā;
- ✓ Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 65 m² platībā;
- ✓ Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 1117 m² platībā;
- ✓ Stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 314 m² platībā;
- ✓ Uz zemes gabala atrodas SIA "Ādažu Ūdens" piederoša apbūve.

II Mantas vērtība un atbilstība sabiedrības komercdarbības veidiem.

Tirgus Vērtība ir aprēķināta summa – par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības. (Definīcija saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem LVS 401:2013).

Novērtēšanas pieejas – tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs novērtē ieguldīto priekšmetu pēc tā tirgus vērtības:

Nekustamais īpašums – zemes vienība **Krastupes ielā 6, Ādaži, Ādažu novads, Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000470581**
Kadastra numurs: 8044 011 0116 par:

17 000,- EUR (Septiņpadsmit tūkstoši eiro),
novērtēšanas datums 2016.gada 21.marts.

Mantiskā ieguldījuma priekšmets atbilst Sabiedrības Statūtos uzrādītajiem komercdarbības veidam.


/Inga Meiere/

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija
Profesionālās Kvalifikācijas Serifikāts Nr. 48 Nekustamā Īpašuma Vērtēšana



LR Uzņēmuma Reģistra Galvenā valsts notāra Apstiprinātā Mantisko ieguldījumu novērtēšanas ekspertu saraksts

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību Ādažu Ūdens
Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram.
Pērses ielā 2, Rīgā, LV 1011

Rīgā, 2016.gada 29.marts

Atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību

I Ieguldāmo priekšmetu apraksts un piederība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību Ādažu Ūdens pamatkapitāla apmaksai, tiek nodots sekojošs īpašums:

1. Nekustamais īpašums – zemes vienība “**Centra attīrīšanas ietaises**”, Ādaži, Ādažu novads.

Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000459628

Kadastra numurs: 8044 007 0331

Sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0331 un kopējo platību 17 040 m².

Īpašnieks:

Ādažu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048472.

Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu

Nav reģistrēta zemesgrāmatas nodaļjumā.

Uz zemes atrodas SIA “Ādažu Ūdens” piederoša apbūve.

II Mantas vērtība un atbilstība sabiedrības komercdarbības veidiem.

Tirgus Vērtība ir aprēķināta summa – par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Definīcija saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem LVS 401:2013).

Novērtēšanas pieejas – tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs novērtē ieguldīto priekšmetu pēc tā tirgus vērtības:
Nekustamais īpašums – zemes vienība "Centra attīrīšanas ietaises", Ādaži, Ādažu novads, Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459628
Kadastra numurs: 8044 007 0331 par:

76 400,- EUR (Septiņdesmit seši tūkstoši četri simti eiro),
novērtēšanas datums 2016.gada 21.marts.

Mantiskā ieguldījuma priekšmets atbilst Sabiedrības Statūtos uzrādītajiem komercdarbības veidam.

/Inga Meiere/

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija
Profesionālās Kvalifikācijas Sertifikāts Nr. 48 Nekustamā Īpašuma Vērtēšana



LR Uzņēmuma Reģistra Galvenā valsts notāra Apstiprinātā Mantisko ieguldījumu novērtēšanas ekspertu saraksts