

PROJEKTS uz 13.08.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 13.08.2025.

domē: 28.08.2025.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 28. augustā **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par zemes vienību Parka ielā 2C un Parka ielā 2A, Ādažos apvienošanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds* ( turpmāk - Iesniedzējs) 02.07.2025. iesniegumu (reģistrēts 02.07.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/4015) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Tiltiņi” (kadastra Nr. 8044 004 0005) zemes vienību Parka ielā 2A, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0919 un zemes vienību Parka ielā 2C, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0920.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Tiltiņi” (kadastra Nr.80440040005) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23, pieder Iesniedzējam un cita starpā sastāv no:
	1. zemes vienības Parka ielā 2A, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440040919, 0,9351 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1), kurai noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 0,8150 haplatībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0,1201 haplatībā;
	2. uz Zemes vienības Nr.1 esošām būvēm Parka ielā 2A, Ādažos, Ādažu nov., - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0005 001 un divpadsmit saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0005 002, 8044 004 0005 003, 8044 004 0005 004, 8044 004 0005 005, 8044 004 0005 006, 8044 004 0005 007, 8044 004 0005 008, 8044 004 0005 009, 8044 004 0005 010, 8044 004 0005 011, 8044 004 0005 012 un 8044 004 0005 013;
	3. zemes vienības Parka ielā 2C, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440040920, 0,1203 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2), kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0,1203 haplatībā.
2. Ādažu novada pašvaldības dome 28.12.2023. pieņēma lēmumu Nr. 478 “Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu Parka ielā 2A, Ādažos”. Zemes ierīcības projekts ir īstenots. Projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība Nr.1 un Zemes vienība Nr.2 ir blakus esošas, funkcionāli saistītas un pieder vienai personai.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.
5. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.
6. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 6.punkts noteic, ka lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros.
7. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja  tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
8. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķu maiņu ierosina, ja zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem tiek pievienota zemes vienība vai daļa no blakus esošas zemes vienības.
9. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta ieteikumiem, lemjot par adrešu maiņu adresācijas objektiem, ir lietderīgi vienlaikus izvērtēt un likvidēt, kur nepieciešams, arī īpašumu nosaukumus, lai neveidotos situācija, kad īpašuma nosaukums atšķiras no adreses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 6.punktu, 16.1. apakšpunktu un 17.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.08.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot blakus esošās zemes vienības - zemes vienībai 0,9351 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0919, pievienot zemes vienību 0,1203 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0920.
2. Saglabāt apvienotajai zemes vienībai 1,0554 ha kopplatībā un būvēm uz tās adresi Parka iela 2A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 (klasifikatora kods 103128358).
3. Likvidēt adresi Parka iela 2C, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 saistībā ar to, ka tā nav piesaistīta nevienam adresācijas objektam.
4. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 1,0554 ha kopplatībā šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 9354 m2 platībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 1200 m2 platībā.
5. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam.
7. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienību apvienošanas skice uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

Īpašniekam: uz deklarēto adresi

@TPN;

@NĪN;

@AN;

@IDRV

Ilze Urtāne, 29368513