

PROJEKTS uz 13.08.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 13.08.2025.

domē: 28.08.2025.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 28. augustā **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās**

**Lazdu ielā 4, Lazdu ielā 6 un Lazdu ielā 6A, Siguļos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Vārds Uzvārds (turpmāk – Iesniedzēja Nr.1 ) un –Vārds Uzvārds (turpmāk – Iesniedzēja Nr.2) 29.07.2025. iesniegumu (reģistrēts 29.07.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/4471) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas starp zemes vienību Lazdu ielā 4, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0675 un zemes vienībām Lazdu ielā 6, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0097, Lazdu ielā 6A, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0493.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8052 003 0689 ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604939 un pieder Iesniedzējai Nr.2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Lazdu ielā 4, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0675, 0,1821 ha platībā.
2. Nekustamais īpašums “Gaujmala” ar kadastra Nr. 8052 003 0097 ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1211 un pieder Iesniedzējai Nr.1. Īpašuma sastāvā ietilpst:

2.1. zemes vienība Lazdu ielā 6, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0097, 0,1253 ha platībā un uz tās esoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 805200300371001;

2.2. zemes vienība Lazdu ielā 6A, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0493, 0,2761 ha platībā un uz tās esošs malkas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 80520030493001. Uz zemes vienības atrodas arī 2 pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 80520030493002 un 80520030493003.

1. Zemes vienība Lazdu ielā 4, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0675 un daļa no zemes vienības Lazdu ielā 6A, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0493 atrodas detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Gobas", teritorijā, kas apstiprināts ar Carnikavas novada domes 14.09.2016. lēmumu Nr.19 “Par nekustamā īpašuma “Gobas” detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu”.
2. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Zemes vienība Lazdu ielā 4, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0675 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 194. punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 1200 m2.
3. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Zemes vienība Lazdu ielā 6, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0097 un zemes vienība Lazdu ielā 6A, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0493 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 194. punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 1200 m2.
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
6. Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa noteic, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.08.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu kā papildinājumu detālplānojumam nekustamajam īpašumam "Gobas", lai pārkārtotu robežas starp zemes vienību Lazdu ielā 4, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0675 un zemes vienībām Lazdu ielā 6, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0097, Lazdu ielā 6A, Siguļos, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0493.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice uz 3 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@Īpašniecei: uz e -pastu

@Īpašniecei: uz e-pastu

@TPN;

@IDRV

Ilze Urtāne, 29368513