

PROJEKTS uz 13.08.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 13.08.2025.

domē: 28.08.2025.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 28. augustā **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Erickiņa ielā 3, Kalngalē**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Iesniedzējs Nr.1 ) un *Vārds uzvārds* (turpmāk – Iesniedzējs Nr.2) 16.07.2025. iesniegumu (reģistrēts 16.07.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/4267) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8052 008 1964) sastāvā esošo zemes vienību Erickiņa ielā 3, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1991.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8052 008 1964 (turpmāk – Īpašums) ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614485 un pieder kopīpašumā Iesniedzējai Nr.1 un Iesniedzējam Nr.2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Erickiņa ielā 3, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1919, 0,2402 ha platībā.
2. Īpašums atrodas detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Domas", Kalngalē teritorijā, kas apstiprināts ar Carnikavas novada domes 17.06.2020. lēmumu Nr.14 “Par nekustamā īpašuma “Domas” detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu.”
3. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1919 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 194. punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 1200 m2.
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
6. Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa noteic, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.08.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu kā papildinājumu detālplānojumam nekustamajam īpašumam "Domas", Kalngalē, lai sadalītu kopīpašumā esošu zemes vienību Erickiņa ielā 3, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1991.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienības sadales informatīva skice uz 3 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@Īpašniecei uz e-adresi

Īpašniekam uz deklarēto adresi

@TPN;

@IDRV

Ilze Urtāne, 29368513