

Saturs

Pašvaldības lēmumi un darba uzdevums projekta izstrādei	2.lpp
Ierosinātāja iesniegums, apliecinājums, saskaņojums	14.lpp
Paskaidrojuma raksts	16.lpp
Informācija par saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem	19.lpp
Grafiskās daļas izdrukas:	
Grafiskās daļas plāns	20.lpp
Zemesgrāmatas	21.lpp
Kadastra izziņas	30.lpp
Kreditora atļauja	35.lpp
Zemes robežu plāni	37.lpp
Nosacījumi, saskaņojumi	50.lpp



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 26. septembrī

Nr. 374

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Gaujmalas ielā 33 un Koku ielā 22, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Jura Bulāna (adrese: Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu novads, Latvija, LV-2164, turpmāk - Iesniedzējs) 29.08.2024. iesniegumus (reģistrēti 29.08.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/4354 un ĀNP/1-11-1/24/4353) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 008 0439 (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienībai Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624, kā papildinājumu detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem Koku ielā 15, 16, 17, 19, 21, kā arī pārkārtot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 008 0024 (turpmāk – Īpašums Nr.2) sastāvā esošās zemes vienības Gaujmalas ielā 33, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0024 un Īpašuma Nr.1 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624 robežu.

Izvērtējot ar iesniegumiem saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašums Nr.1 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000439698 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624, 1.2477 ha platībā;
- 2) Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums Nr.1 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624 atrodas detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Koku ielā 15, 16, 17, 19, 21 (apstiprināts ar Ādažu novada domes 25.09.2018. lēmumu Nr.207 "Par nekustamo īpašumu Koku ielā 15, 16, 17, 19 un 21 detālplānojuma projekta apstiprināšanu", turpmāk – Detālplānojums) teritorijā;
- 4) Īpašums Nr.2 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 110 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Gaujmalas ielā 33, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0024, 0.4977 ha platībā un 3 būves ar kadastra apzīmējumiem 80440080024001, 80440080024002 un 80440080024003;
- 5) Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums Nr.2 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
- 6) 30.05.2024. Ādažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.201 "Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos" ar kuru, atbilstoši spēkā esošajam Detālplānojumam un tā grafiskajai daļai atļauts atdalīt atsevišķā zemes vienībā projektētās zemes vienības Nr. 3.,5.,6. un daļu no Nr.12 (Koku ielas un Gaujmalas ielas daļu);
- 7) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu

noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

- 8) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu
- 9) Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 10) Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa noteic, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi,

pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 11.09.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu kā papildinājumu detālplānojumam "Nekustamajiem īpašumiem Koku iela 15, 16, 17, 19, 21" zemes vienībai Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu un pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0024 un 8044 008 0624 savstarpējās robežas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice uz 4 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM GAUJMALAS IELĀ 33 UN KOKU IELĀ 22, ĀDAŽOS

1. Pamatojums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa un 9.pant, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 13.punkts un Ādažu novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra lēmums Nr. 374.

2. Darba mērķis.

Pamatot nekustamā zemes ierīcības projekta izstrādi ar mērķi sadalīt zemes vienību Koku ielā 22, Ādažos un pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0024 un 8044 008 0624 savstarpējās robežas.

3. Darba uzdevums.

3.1. Īpašumiem izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.

3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:

4.1. Paskaidrojuma raksts.

4.2. Grafiskā daļa.

5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.

5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440080024 un 80440080624 robežas.

5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna;

5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums1 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);

5.4. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums2 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā(DzS);

5.5. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;

5.6. Projektu jānosaka ar šādām institūcijām:

5.6.1. AS “Sadales tīkls”;

5.6.2. SIA “Ādažu Ūdens”;

- 5.6.3. P/a "Carnikavas komunālserviss" speciālistiem, tai skaitā ceļu inženieri, hidromeliorācijas inženieri.
- 5.7. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.
- 5.8. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jā saskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
- 5.9. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *.dgn vai *.dwg formātā.
- 5.10. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

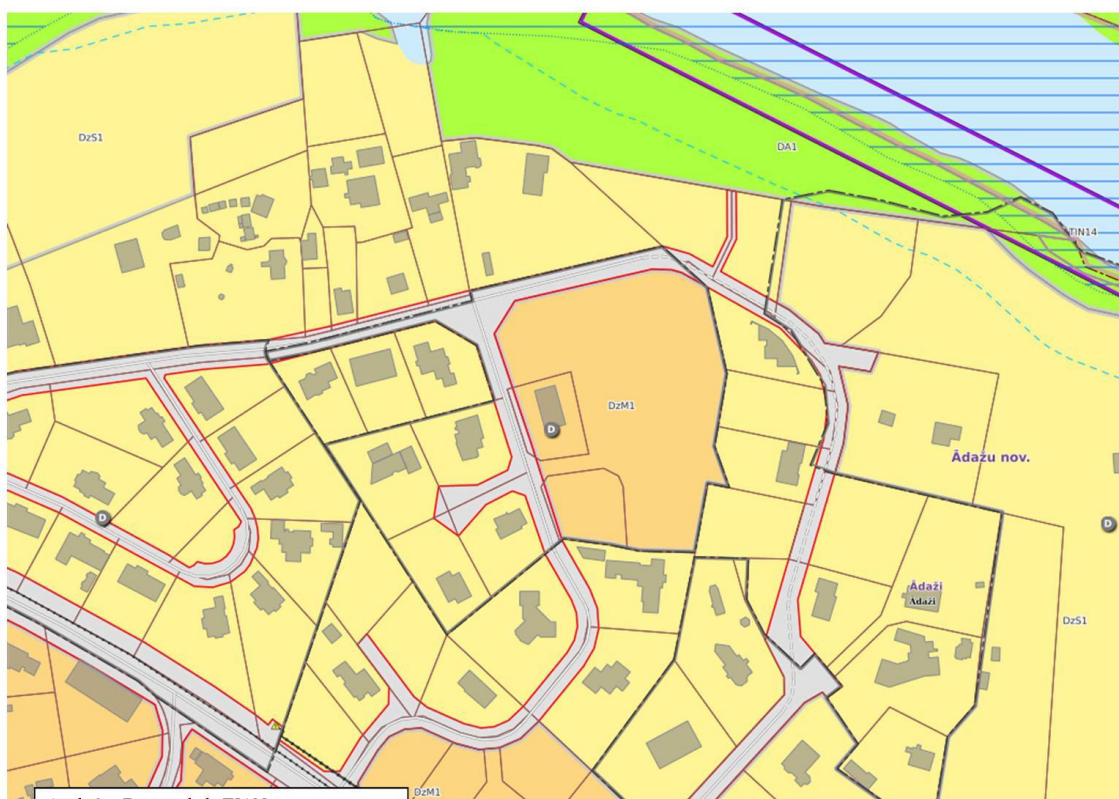
Teritorijas plānotājs

M. Cinis

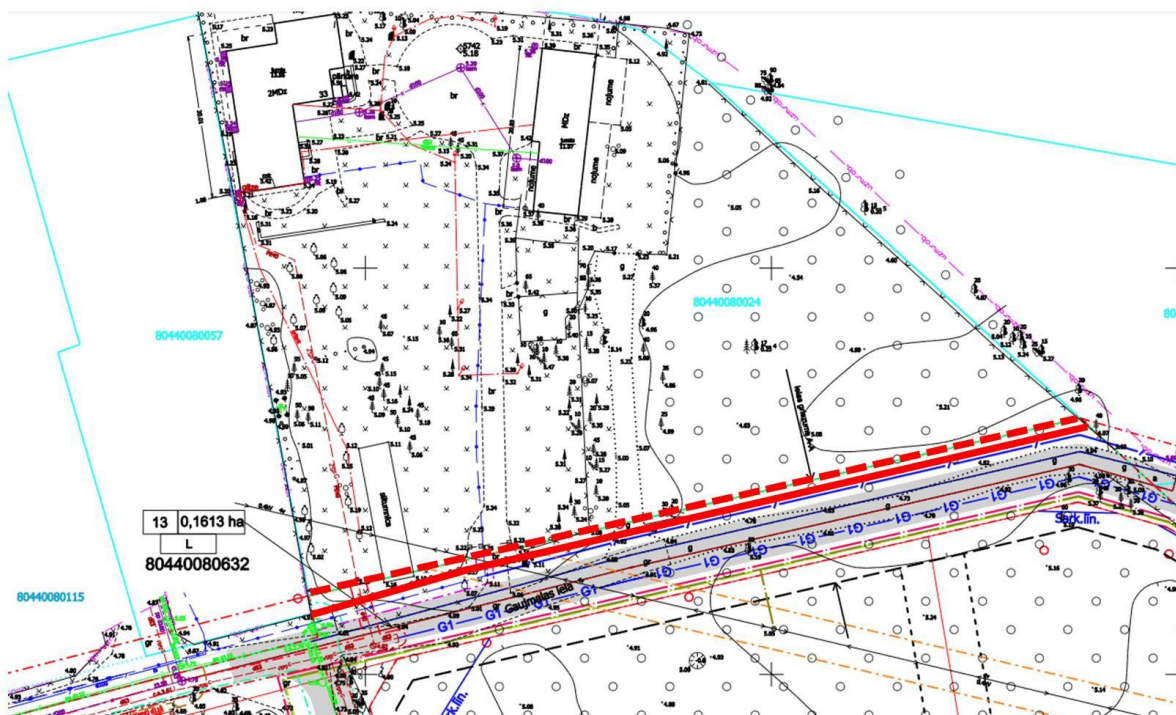
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Attēls 1 - Zemsegabala novietojums kadastrā



Attēls 2 – Zemesgabala TIAN



Attēls 3 – Gaujmalas ielas 33 robežas
pārkārtošanas shēma



Attēls 4 – Koku ielas 22 Zemesgabala
sadališanas shēma



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 148

Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 26.09.2024. lēmumā Nr.374 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Gaujmalas ielā 33 un Koku ielā 22, Ādažos”

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Jura Bulāna (adrese: Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu nov., Latvija, LV-2103; turpmāk – Iesniedzējs) 27.02.2025. iesniegumu (reģistrēts 27.02.2025. ar Nr. ANP/1-11-1/25/1337) ar lūgumu grozīt Ādažu novada pašvaldības domes 26.09.2024. lēmumu Nr. 374 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Gaujmalas ielā 33 un Koku ielā 22, Ādažos”, atļaujot minētā zemes ierīcības projekta ietvaros sadalīt divos zemesgabalos zemes vienību Gaujmalas ielā 33, Ādažos, ar kadastra apzīmējumu 80440080024, attiecīgi grozot minētā lēmuma mērķi un ar to apstiprinātos nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Izvērtējot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Ādažu novada pašvaldības dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu Nr. 374 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Gaujmalas ielā 33 un Koku ielā 22, Ādažos”, atbilstoši kuram atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu kā papildinājumu detālplānojumam “Nekustamajiem īpašumiem Koku ielā 15, 16, 17, 19, 21” zemes vienībai Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440080624, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu un pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440080024 un 80440080624 savstarpējās robežas.
2. Iesniedzējs atbilstoši pievienotajai skicei lūdz grozīt Ādažu novada pašvaldības domes 26.09.2024. lēmumu Nr. 374, lai uzsāktā zemes ierīcības projekta ietvaros varētu atdalīt arī zemes vienības daļu no zemes vienības Gaujmalas ielā 33, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440080024.
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība Gaujmalas ielā 33, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440080624 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 330.punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 1200 m².
4. Ādažu novada pašvaldības dome 30.05.2024. pieņēma lēmumu Nr.201 “Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos” (kas grozīts ar Ādažu novada pašvaldības domes 24.10.2024. lēmumu Nr.414) atbilstoši kuram projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta 07.11.2024. un reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā rezultātā ir izveidotas jaunas zemes vienības. Tādejādi zemes ierīcības projektu, tostarp, lai pārkārtotu savstarpējās robežas, ir nepieciešams izstrādāt zemes vienībai Gaujmalas ielā 33, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440080024 un zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80440080810.

5. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 09.04.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izteikt Ādažu novada pašvaldības domes 26.09.2024. lēmuma Nr. 374 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Gaujmalas ielā 33 un Koku ielā 22, Ādažos” (turpmāk – Lēmums”) lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:
 “1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu kā papildinājumu detālplānojumam “Nekustamajiem īpašumiem Koku iela 15, 16, 17, 19, 21” zemes vienībai bez adreses Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440080810 un zemes vienībai Gaujmalas ielā 33, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440080624, ar mērķi pamatot:
 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440080024 un 80440080810 savstarpējo robežu pārkārtošanu;
 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440080810 sadalīšanu;
 1.3. zemes vienības atdalīšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440080624.”
2. Apstiprināt jaunus nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Aizstāt Lēmuma 2.pielikumu ar šim lēmumam pievienoto 2.pielikumu.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
5. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (jaunā redakcija) uz 2 lp.
2. Zemes vienības sadalījuma informatīva skice uz 4 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

APSTIPRINĀTS
ar Ādažu novada pašvaldības domes
2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr. 148

NOSACĪJUMI

Zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Gaujmalas ielā 33 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440080810, Ādažos

1. Pamatojums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa un 9.panta otrā daļa, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 13.punkts un Ādažu novada pašvaldības domes 2025.gada 24. aprīļa lēmums Nr. 148.

2. Darba mērķis.

Pamatot nekustamā zemes ierīcības projekta izstrādi ar mērķi pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8040080024 un 80440080810 savstarpējās robežas, sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440080810 un atdalīt atsevišķu zemes vienību no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440080624.

3. Darba uzdevums.

- 3.1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:

- 4.1. Paskaidrojuma raksts.
- 4.2. Grafiskā daļa.

5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.

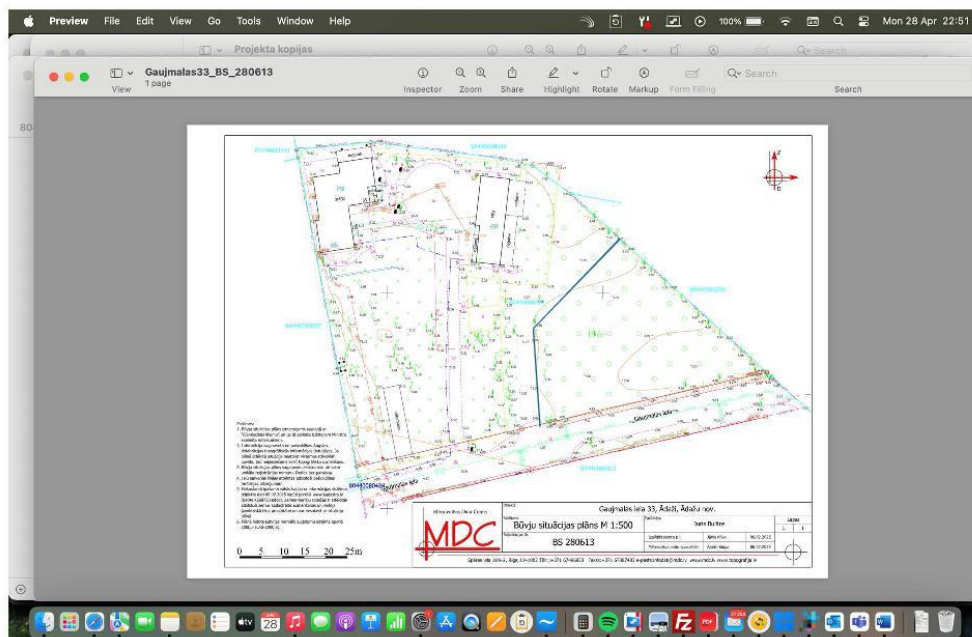
- 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440080024 un 80440080810 robežas.
- 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna;
- 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440080810 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 5.4. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440080024 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
- 5.5. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
- 5.6. Projekts jāsaskaņo ar šādām institūcijām:

- 5.6.1. AS "Sadales tīkls";
 - 5.6.2. SIA "Ādažu Ūdens";
 - 5.6.3. P/a "Carnikavas komunālserviss" speciālistiem, tai skaitā ceļu inženieri, hidromeliorācijas inženieri.
 - 5.7. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.
 - 5.8. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projekts jāsaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 - 5.9. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *.dgn vai *.dwg formātā.
 - 5.10. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Vecākais teritorijas plānotājs

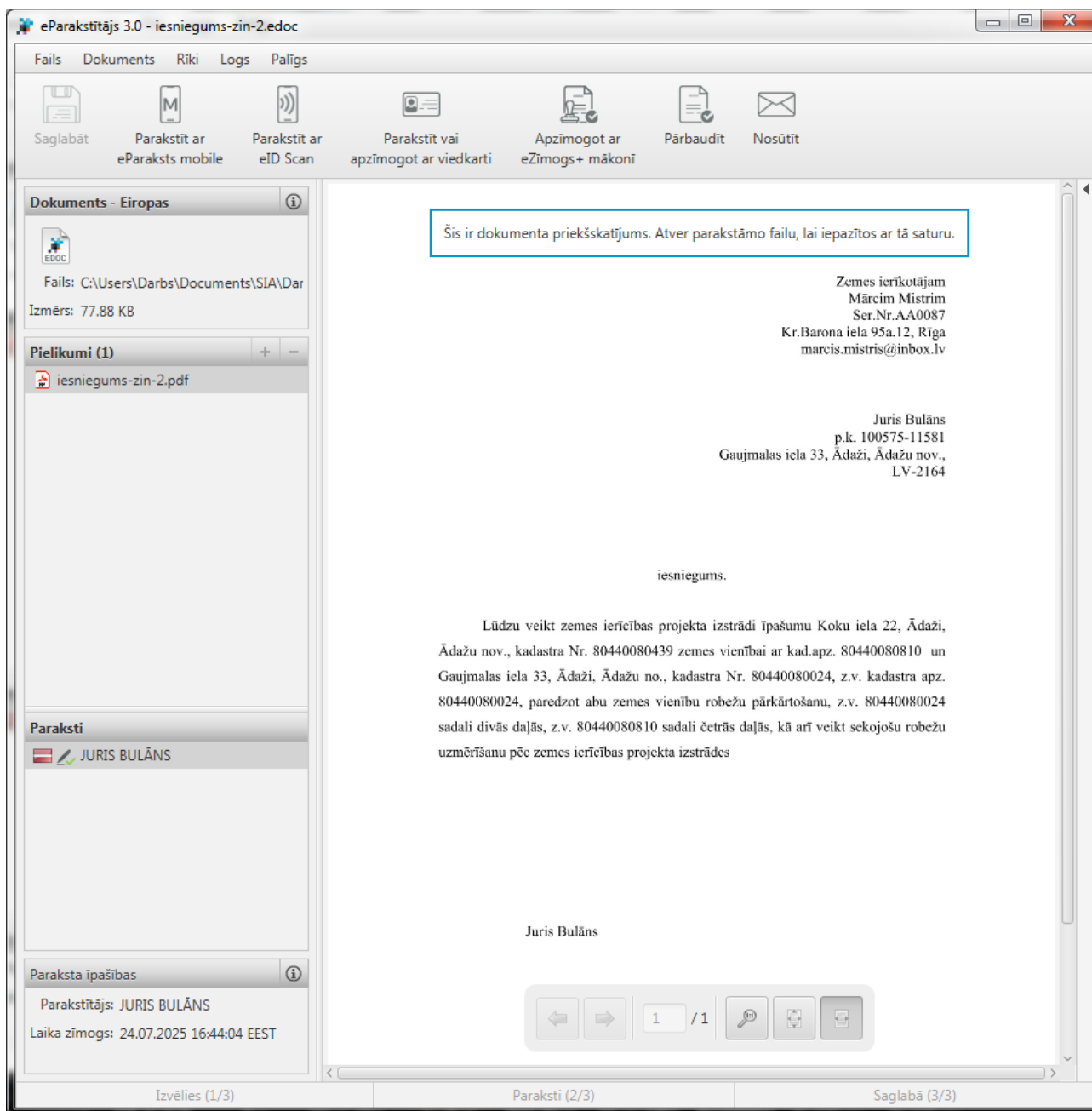
M. Cinis

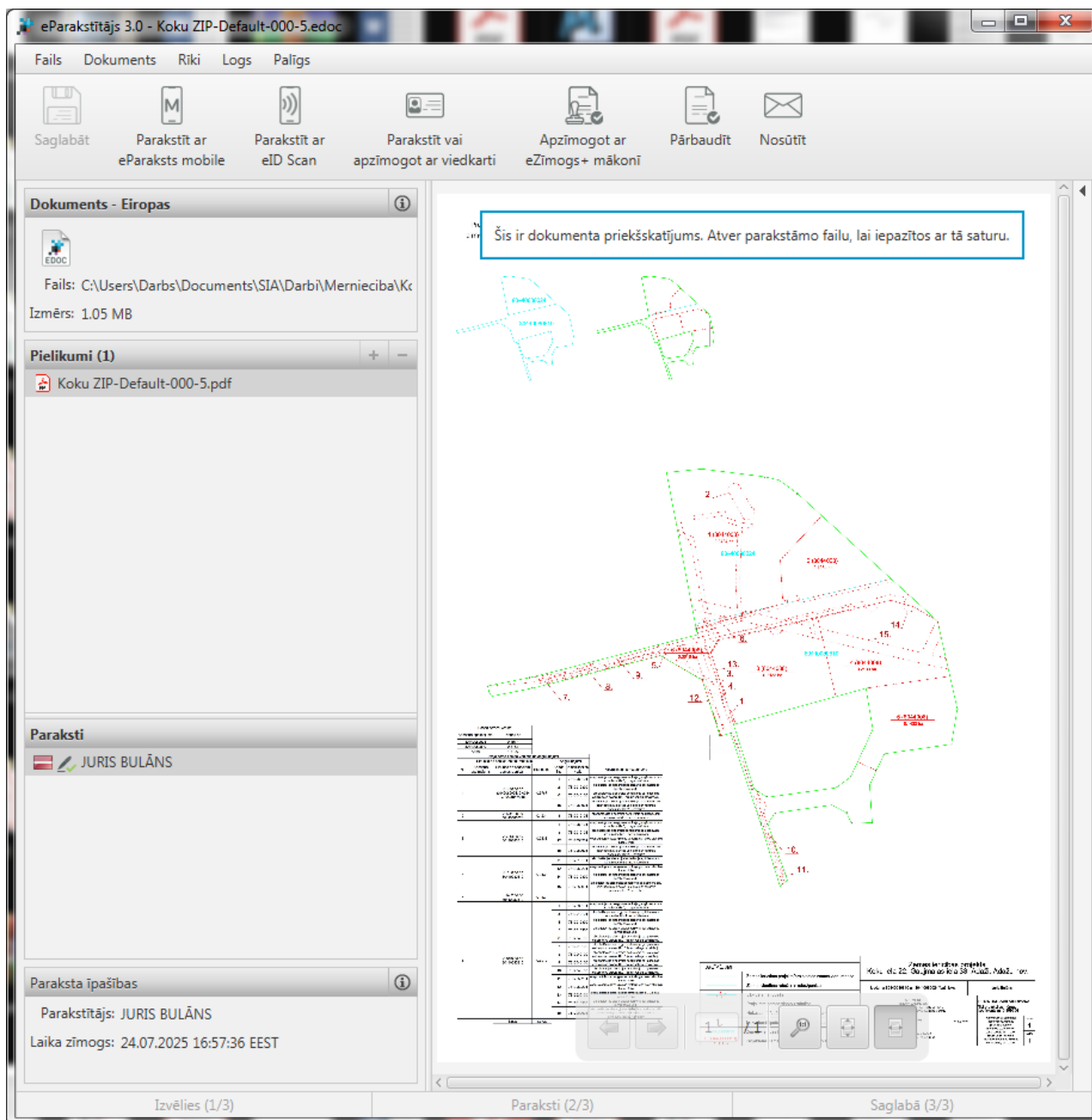
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU





Attēls 1 - Zemesgabalu novietojums kadastrā





PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Projekta pamatojums

Zemes ierīcības projekts izstrādāts teritorijai, kura ietver nekustamo īpašumus Koku iela 22, Ādaži, Ādažu nov., kadastra Nr. 80440080439 zemes vienībai ar kad.apz. 80440080810 un Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu no., kadastra Nr. 80440080024, z.v. kadastra apz. 80440080024 (turpmāk tekstā – Projekts).

Projekts izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 26.septembra lēmumu Nr.374, un Ādažu novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.148 un darba uzdevumu projekta izstrādei.

2. Projekta mērķis

Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir pārkārtot abu zemes vienību savstarpējās robežas un sadalīt abas projektā iekļautās zemes vienības, ievērojot Ādažu novada teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu, ka arī zemes ierīcības projekta izstrādi reglamentējošo normatīvo aktu prasības.

3. Teritorijas un situācijas apraksts

Projektā iekļautie nekustamie īpašumi pieder Jurim Bulānam.

Saskaņā ar zemes robežu plānu un kadastra informāciju, esošā zemes vienība 80440080024 ir apbūvēta – reģistrētas būves 80440080024001, 80440080024002, 80440080024003, uz zemes vienības 80440080810 reģistrētas būves 80440080624001, 80440080624002, 80440080624003, 80440080624004, 80440080624005, 80440080624006, 80440080624007, 80440080624008, 80440080624009, 80440080624010.

Esošās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis

Zemes vienības nosaukums (kad. apz.)	Platība (ha)	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Gaujmalas iela 33 80440080024	0.4977	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
Koku iela 22 80440080810	1.2477	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

Projekts izstrādāts uz zemes robežu plāna pamatnes – SIA BaltSurvey, mērniki U.Helmanis un J.Dončenko, M1:1000, Sia M un M risinājumi, mērnies L.Miezītis, M 1:2000 Piekļuvi atdalāmajiem īpašumiem paredzēts organizēt no Koku un Gaujmalas ielām.

4. Esošās zemes vienības rādītāji saskaņā ar kadastra informāciju

Zemes vienības adrese un kadastra ap.	Platība (ha)	t.sk. Apgrūtinājumi t.sk. esošie ceļu servitūti
Gaujmalas iela 33 80440080024	0.4977	1. 7312010101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0224ha 2. 7312010300 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.0255ha 3. 7312040100 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0145ha 4. 7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0112ha
Koku iela 22 80440080810	1.2477	1. 7312010101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.2053ha 2. 7312010300 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.1296ha 3. 7312030100 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.2584ha 4. 7312040100 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0106ha 5. 7312040600 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kasti ar ieraktu pamatni vai skapi un kasti, kas uzstādīta uz atsevišķas pamatnes 0.0002ha 6. 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0486ha 7. 7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0549ha 8. 7312080101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem 0.042ha

5. Projekta risinājuma apraksts

(skat. Projekta grafisko plānu)

Projekts paredz šādu risinājumu:

- Projekta teritorijā tiek pārkārtota esošo zemes vienību robeža un tās tiek sadalītas, izveidojot 6 jaunas zemes vienības.
- Projektēto zemes vienību adresācijas un nekustama īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums:
 - 1.zemes vienība – saglabāt esošo adresi Gaujmalas iela 33, Ādaži
 - 2. zemes vienība - Gaujmalas iela 33A, Ādaži, NĪLM 0600.

- 3. zemes vienība - Gaujmalas iela 8, Ādaži, NĪLM 0600.
- 4. zemes vienība- Gaujmalas iela 10, Ādaži, NĪLM 0600.
- 5. zemes vienība- Koku iela 22, Ādaži, NĪLM 0600.
- 6. zemes vienība- Koku iela, Ādaži, NĪLM 1101.
- Projektā noteikti un precizēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi. Projekta risinājums zemes vienības sadales rezultātā paredz šādas apgrūtinājumu teritorijas:

1	0,3787	1	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem
		2	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
		6	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
		15	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
2	0,1234	3	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
3	0,2133	1	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem
		3	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
		12	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
		15	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
4	0,2133	3	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
		12	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
		14	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
		15	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
5	0,1432	---	---	---
6	0,3010	1	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem
		3	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
		4	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
		5	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
		6	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
		7	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
		8	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
		9	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
		10	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
		11	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
		12	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
		13	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
		14	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
		15	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem

- Piekļuvi projektētajām zemes vienībām paredzēts organizēt no organizēt no Gaujmalas un Koku ielām (sk.grafisko daļu).
- Projektēto zemes vienību rādītāji (t.sk. aizsargjoslu teritorijas) precizējami īstenojot Projektu – veicot zemes robežu noteikšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu.

6. Projekta īstenošana

Projekts īstenojams vienā posmā, t.i. Projektēto zemes vienību izveidi veicot vienlaicīgi.

7. Projektētāja informācija par vērā ņemtajiem ierosinājumiem un/vai noraidītajiem ierosinātāja priekšlikumiem un iebildumiem un noraidīšanas pamatojumu

Projekta ierosinātāja priekšlikumi ir ņemti vērā un atspoguļoti Projekta risinājumā. Iebildumi nav iesniegti.

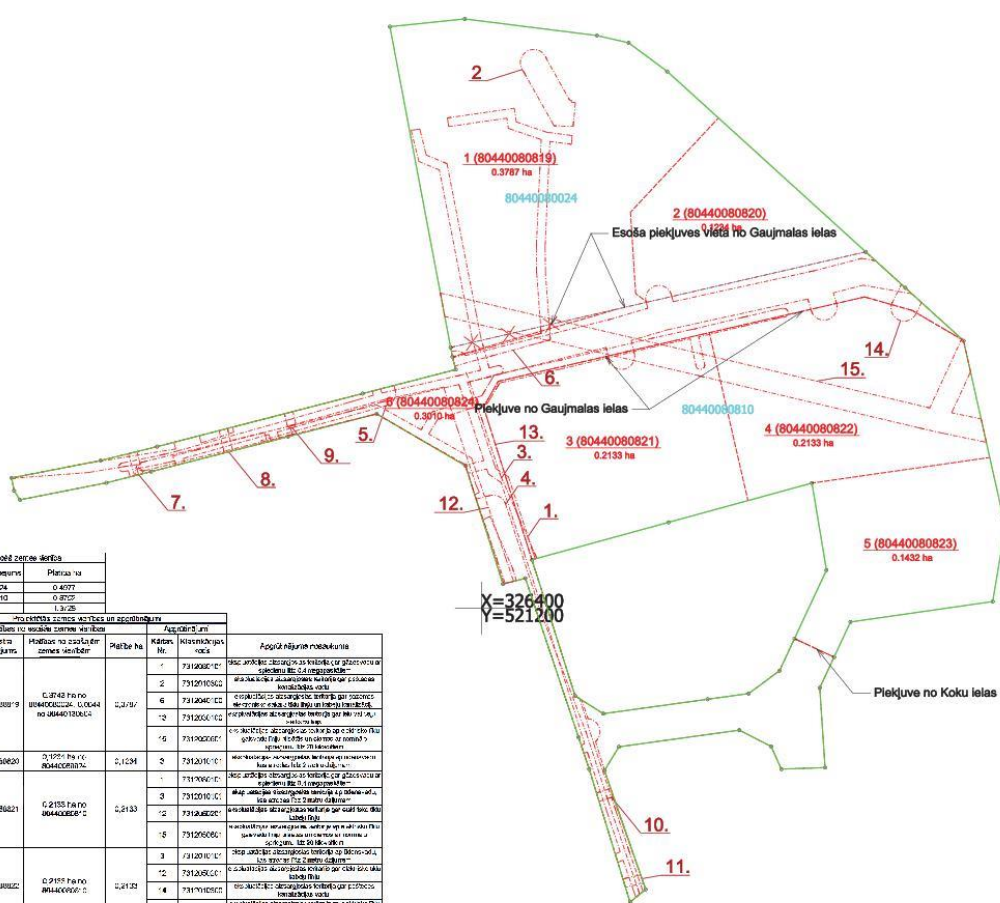
Zemes ierīkotājs

Mārcis Mistris

Projektētā teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta
izstrādes



Projektētā teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes



Sadalītā zemes daļas		Apzīmējumi	
Kadastrā zemes vienība	Platība ha	Kadastr. Nr.	Apzīmējums
80440080024	0.4077	80440080024	0.4077
80440080810	0.4077	80440080810	0.4077
Kopā	0.8154		

Projekta zemes daļas un apzīmējumi		Apzīmējumi	
Nr.	Projekta zemes daļa	Kadastr. Nr.	Apzīmējums
1	0.3742 ha no 80440080024, 0.0044 ha no 80440080810	80440080024	0.3742 ha
2	0.1224 ha	80440080820	0.1224 ha
3	0.2133 ha	80440080821	0.2133 ha
4	0.2133 ha	80440080822	0.2133 ha
5	0.1432 ha	80440080823	0.1432 ha
6	0.3010 ha	80440080824	0.3010 ha
7	0.3010 ha	80440080825	0.3010 ha
8	0.3010 ha	80440080826	0.3010 ha
9	0.3010 ha	80440080827	0.3010 ha
10	0.3010 ha	80440080828	0.3010 ha
11	0.3010 ha	80440080829	0.3010 ha
12	0.3010 ha	80440080830	0.3010 ha
13	0.3010 ha	80440080831	0.3010 ha
14	0.3010 ha	80440080832	0.3010 ha
15	0.3010 ha	80440080833	0.3010 ha

APZĪMĒJUMI		Zemes ierīcības projekts	
	Zemes ierīcības projekta/projektētās zemes vien. robeža	Koku iela 22, Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu nov.	
	Zemes vienības robeža ar robežpunktu	Ipašuma 80440080810 un 80440080024 īpašnieks	
	Likvidējamā robeža	Jurga Butnere	
	Projektojamā zemes vienību robežas	SIA "Mārupe"	
	Nekustamā īpašuma objekta apgrābējuma robeža	Reg.Nr. A000071988	
	Nekustamā īpašuma apgrābējuma kārtas numurs	Kārtējais darbs Nr. 004 - 15. lapa, LV-1012	
	Zemes vienības kadastrā apzīmējums	Zemes īpašnieks: Māris Māris	
	Projektētā zemes vienības numurs un platība	20.05.2025	

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 110

Kadastra numurs: 80440080024

Nosaukums: Gaujmalas iela 33

Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 3.3(trīs un trīs desmitdaļas) ha, no tā 1,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1,5 ha meži, izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 814, lēmums 20.04.1995., tiesnese Olīta Bičinska</i>		3.3 ha
2.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. <i>Žurn. Nr. 300001059771, lēmums 23.05.2005., tiesnese Ināra Zabarovska</i>		2.73 ha
3.1. Jaunbūve (kadastra apzīmējums 8044 008 0024 001).		
3.2. Jaunbūve (kadastra apzīmējums 8044 008 0024 002). <i>Žurn. Nr. 300001179755, lēmums 15.09.2005., tiesnese Skaidrīte Tenčakova</i>		
4.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.		1.99 ha
4.2. Uz zemes atrodas divas jaunbūves (I.daļas 1.iedaļas ieraksti Nr.3.1., Nr.3.2., žurnāla Nr.300001179755). <i>Žurn. Nr. 300001255686, lēmums 01.12.2005., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
5.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.		0.4977 ha
5.2. Uz zemes atrodas divas jaunbūves (I.daļas 1.iedaļas ieraksti Nr.3.1., Nr.3.2., žurnāla Nr.300001179755).		
5.3. Mainīta īpašuma adrese no "Lejas", Ādažu nov., Rīgas raj. uz "Gaujmalas iela 33, Ādažu nov., Rīgas raj. Pamats: 2007.gada 27. novembra Ādažu novada domes lēmums Nr.13. <i>Žurn. Nr. 300002496667, lēmums 14.08.2008., tiesnese Everita Ancāne-Balode</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Gaujmalas iela 2, Ādažu pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8044 008 0376. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000175602. Pamats: 2005. gada 22. aprīļa Innas Rubenes, Eduarda Rubeņa un Jura Bulāna nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001059769, lēmums 23.05.2005., tiesnese Ināra Zabarovska</i>		0.12 ha
2.1. Atdalīts zemes gabals Gaujmalas iela 4, Ādažu pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8044 008 0377. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000175613. Pamats: Jura Bulāna un Ritas Brokas 2005.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001059770, lēmums 23.05.2005., tiesnese Ināra Zabarovska</i>		
3.1. Atdalīts zemes gabals Gaujmalas iela 6, Ādažu pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8044 008 0378. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000175617. Pamats: Jura Bulāna 2005.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001059771, lēmums 23.05.2005., tiesnese Ināra Zabarovska</i>		0.1468 ha
4.1. Atdalīts zemes gabals Koku iela 17, Ādaži, Ādažu pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8044 008 0393. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000195308. Pamats: 2005. gada 23. septembra pirkuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001255636, lēmums 01.12.2005., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1572 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
5.1. Atdalīts zemes gabals Koku iela 15, Ādaži, Ādažu pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8044 008 0394. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000195333. Pamats: 2005. gada 20. oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001255657, lēmums 01.12.2005., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1805 ha
6.1. Atdalīts zemes gabals Koku iela 19, Ādaži, Ādažu pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8044 008 0391. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000195337. Pamats: 2005. gada 15. augusta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001255675, lēmums 01.12.2005., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.199 ha
7.1. Atdalīts zemes gabals Koku iela 21, Ādaži, Ādažu pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8044 008 0392. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000195340. Pamats: 2005. gada 2. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001255686, lēmums 01.12.2005., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.197 ha
8.1. Atdalīts zemes gabals Koku iela 16, Ādaži, Ādažu nov., Rīgas raj., LV-2164, kadastra apzīmējums: 8044 008 0439. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000439698. Pamats: 2008.gada 11. aprīļa Jura Bulāna nostiprinājuma līgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300002496667, lēmums 14.08.2008., tiesnese Everīta Ancāne-Balode</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes 1995. gada 17. janvāra 21. sasaukuma 8. sēdes Nr. 2.4/4 lēmuma un 1995. gada 1. martā noslēgtā līguma par zemes izpirkšanu ar Nr.1/5842 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Jurim Bulānam, dzimušam 1975. gadā Rīgas rajonā, personas kods 100575-11581, zemes izpirkšanas summa Ls 784.93 <i>Žurn. Nr. 814, lēmums 20.04.1995., tiesnese Oļita Bičinska</i>	1	784.00 LVL
2.1. Pamats ēku pievienošanai: 2005. gada 18. augusta Ādažu pagasta padomes būvvaldes izziņa Nr. 7-4-7-05/31. <i>Žurn. Nr. 300001179755, lēmums 15.09.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme: Gaujas upes ūdens aizsargjosla-500m, tās izmantošanas kārtību nosaka LR likumdošanas akti. <i>Grozīts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300001059771)</i>		500 m
2.1. Atzīme: Elektroapgādes līnija centrāliem elektriskiem tīkliem 0.4 kv-0.2 ha saskaņā ar Ādažu pagasta padomes 1995. gada 17. janvāra 21. sasaukuma 8.sēdes Nr. 2.4/4 lēmumu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300001059771), 2.6 (300002496667)</i>		0.2 ha
3.1. Divi ceļa servitūti 0.2 km kopgarumā saskaņā ar Ādažu pagasta padomes 1995. gada 17. janvāra 21. sasaukuma 8. sēdes Nr. 2.4/4 lēmumu. <i>Žurn. Nr. 814, lēmums 20.04.1995., tiesnese Oļita Bičinska</i>		0.2 km
4.1. Atzīme - aizsargjosla gar ielu - būvlaide. <i>Grozīts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.4 (300002496667)</i>		0.43 ha
4.2. Atzīme - aizsargjosla gar ceļu - sarkanā līnija. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300002496667)</i>		0.32 ha
4.3. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002496667)</i>		0.02 ha
4.4. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.		0.18 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.3 (300002496667) 4.5. Pamats: Jura Bulāna 2005.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums, nekustama īpašuma Lejas, Ādažu pag. zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300001059771, lēmums 23.05.2005., tiesnese Ināra Zabarovska</i> 5.1. Atzīme - ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. 0.4977 ha 5.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. 0.0045 ha 5.3. Pamats: 2008.gada 11. aprīļa Jura Bulāna nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, nekustamā īpašuma "Lejas", Ādaži, Rīgas raj., zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300002496667, lēmums 14.08.2008., tiesnese Everita Ancāne-Balode</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Grozīt 1. iedaļas atzīmi Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 814, 1995) un izteikt sekojošā redakcijā: atzīme - Gaujas upes aizsargjosla. 2.73 ha	
1.2. Grozīt 1. iedaļas atzīmi Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 814, 1995) un izteikt sekojošā redakcijā: atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. 0.06 ha	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.5 (300002496667) 1.3. Pamats: Jura Bulāna 2005.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums, nekustama īpašuma Lejas, Ādažu pag. zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300001059771, lēmums 23.05.2005., tiesnese Ināra Zabarovska</i> 2.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 4.2 (žurnāla Nr. 300001059771, 25.04.2005) atdalot zemes gabalu uz nodalījumu Nr.100000439698, līdz ar ko šajā nodalījumā dzēsta. 2.2. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 4.3 (žurnāla Nr. 300001059771, 25.04.2005) atdalot zemes gabalu uz nodalījumu Nr.100000439698, līdz ar ko šajā nodalījumā dzēsta. 2.3. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 4.4 (žurnāla Nr. 300001059771, 25.04.2005) atdalot zemes gabalu uz nodalījumu Nr.100000439698, līdz ar ko šajā nodalījumā dzēsta. 2.4. Grozīts 1. iedaļas atzīme Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300001059771, 25.04.2005) mainot apgrūtinājuma platību un izteikt šādā redakcijā: Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide. 0.0289 ha 2.5. Dzēsts 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300001059771, 25.04.2005) atdalot zemes gabalu uz nodalījumu Nr.100000439698, līdz ar ko šajā nodalījumā dzēsta. 2.6. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 814, 1995) atdalot zemes gabalu uz nodalījumu Nr.100000439698, līdz ar ko šajā nodalījumā dzēsta. 2.7. Pamats: 2008.gada 11. aprīļa Jura Bulāna nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, nekustamā īpašuma "Lejas", Ādaži, Rīgas raj., zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300002496667, lēmums 14.08.2008., tiesnese Everita Ancāne-Balode</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: JURIS BULĀNS. Pieprasījums izdarīts 24.07.2025 18:30:22.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000439698

Kadastra numurs: 80440080439

Koku iela 22, Ādaži, Ādažu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0439. Atdalīts no nekustama īpašuma "Lejas", Ādažu nov., Rīgas raj. (Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 110). <i>Žurn. Nr. 300002496667, lēmums 14.08.2008., tiesnese Everita Āncāne-Balode</i>		1.5 ha
<i>Grozīts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004760930)		
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002496667, 25.07.2008) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440080624).		1.2477 ha
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440080627).		1200 m ²
2.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440080630).		1287 m ²
2.5. Pamats: Jura Bulāna 2018.gada 7.decembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, 2018.gada 9.novembra zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440080624, 80440080627 un 80440080630 zemes robežu plāni. <i>Žurn. Nr. 300004760930, lēmums 11.01.2019., tiesnese Sandra Zeire</i>		
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440080624). <i>Aktualizēts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 3.1 (300008198946)		1.2477 ha
3.3. Mainīta adrese no Koku iela 16, Ādaži, Ādažu nov. uz Koku iela 18, Ādaži, Ādažu nov..Pamats: Ādažu novada domes būvvaldes 2018.gada 15.oktobra lēmums Nr.BV/7-5-1/18/34. <i>Žurn. Nr. 300004788154, lēmums 21.02.2019., tiesnese Māra Balode</i>		
4.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440080626).		1200 m ²
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440080628).		1292 m ²
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440080629).		1233 m ²
4.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440080810). <i>Žurn. Nr. 300008198946, lēmums 16.01.2025., tiesnese Everita Āncāne-Balode</i>		8752 m ²
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80440080627.		1200 m ²
1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000586661.		
1.3. Pamats: Jura Bulāna 2019.gada 24.janvāra nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004788069, lēmums 21.02.2019., tiesnese Māra Balode</i>		
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80440080630.		1287 m ²
2.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000586665.		
2.3. Pamats: 2019.gada 24.janvāra maiņas līgums. <i>Žurn. Nr. 300004788154, lēmums 21.02.2019., tiesnese Māra Balode</i>		

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālantu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
3.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300004788154, 15.02.2019) sadalot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80440080624 četrās zemes vienībās. Pamats: Jura Bulāna 2024.gada 13.decembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienības sadali, Valsts zemes dienesta 2024.gada 20.decembra elektronisks paziņojums. Žurn. Nr. 300008198946, lēmums 16.01.2025., tiesnese Everita Ancāne-Balode		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: JURIS BULĀNS, personas kods 100575-11581. 1.2. Pamats: 2008.gada 11. aprīļa Jura Bulāna nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un zemesgrāmatu tiesneša 1995. gada 20. aprīļa lēmums Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 110 (žurnāla Nr. 814). Žurn. Nr. 300002496667, lēmums 14.08.2008., tiesnese Everita Ancāne-Balode		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "LATEKO LĪZINGS", reģistrācijas numurs 40003366651, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, iekļāt, izīrēt, iznomāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004994078) 1.2. Pamats: 2014.gada 25.augusta hipotēkas līgums Nr.HH000109. Žurn. Nr. 300003700911, lēmums 08.09.2014., tiesnese Sarmīte Stūrmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004994078) 2.1. Atzīme Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003700911, 26.08.2014) dzēsta. Pamats: Akciju sabiedrības "LATEKO LĪZINGS" 2019.gada 21.oktobra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300004994078, lēmums 30.10.2019., tiesnese Inese Bērkalne 3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez SIA "JO Investīcijas", reģistrācijas numurs 41503038919, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, iznomāt. 3.2. Pamats: 2019.gada 18.oktobra aizdevuma un hipotēkas līgums Nr.AL2019/10/18. Žurn. Nr. 300004994083, lēmums 30.10.2019., tiesnese Inese Bērkalne Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 3.2, 4.1 (300005474530) 3.2. Pamats: 2019.gada 18.oktobra aizdevuma un hipotēkas līgums Nr.AL2019/10/18, 2021.gada 26.oktobra vienošanās pie 18.10.2019 hipotēkas un aizdevuma līguma Nr.AL2019/10/18. Žurn. Nr. 300005474530, lēmums 03.11.2021., tiesnese Skaidrīte Tenļakova Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 3.2, 5.1 (300005770344) 3.2. Pamats: 2019.gada 18.oktobra aizdevuma un hipotēkas līgums Nr.AL2019/10/18, 2021.gada 26.oktobra vienošanās pie 18.10.2019 hipotēkas un aizdevuma līguma Nr.AL2019/10/18, 2022.gada 28.oktobra vienošanās pie 2019.gada 18.oktobra hipotēkas un aizdevuma līguma Nr.AL2019/10/18. Žurn. Nr. 300005770344, lēmums 12.01.2023., tiesnese Indra Kreicberga 4.1. Grozīt 2. daļas 2. iedaļas ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300004994083, 30.10.2019) un papildināt ar dokumentu: "2021.gada 26.oktobra vienošanās pie 18.10.2019 hipotēkas un aizdevuma līguma Nr.AL2019/10/18". Žurn. Nr. 300005474530, lēmums 03.11.2021., tiesnese Skaidrīte Tenļakova Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.2 (300005474530) 5.1. Grozīts 2.daļas 2.iedaļas ieraksts Nr.3.2 (žurnāla Nr.300005474530, 03.11.2021) - papildināts pamats ar 2022.gada 28.oktobra vienošanos pie 2019.gada 18.oktobra hipotēkas un aizdevuma līguma Nr.AL2019/10/18. Žurn. Nr. 300005770344, lēmums 12.01.2023., tiesnese Indra Kreicberga Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.2 (300005770344)		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004788154)</i>	1.5 ha
1.2. Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004788154)</i>	0.06 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004788154)</i>	0.27 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004788154)</i>	0.34 ha
1.5. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004788154)</i>	0.01 ha
1.6. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004788154)</i>	0.15 ha
1.7. Pamats: 2008.gada 11. aprīļa Jura Bulāna nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, nekustamā īpašuma Koku iela 16, Ādaži, Rīgas raj., zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. <i>Zurn. Nr. 300002496667, lēmums 14.08.2008., tiesnese Everita Ancāne-Balode</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004788154)</i>	
2.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)</i>	0.0439 ha
2.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)</i>	0.101 ha
2.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)</i>	0.0186 ha
2.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)</i>	0.0862 ha
2.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)</i>	0.0257 ha
2.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)</i>	0.0414 ha
2.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)</i>	0.0049 ha
2.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)</i>	0.0011 ha
2.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)</i>	0.0011 ha
2.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)</i>	0.0007 ha
2.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i>	0.0007 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)	
2.12. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)	0.0008 ha
2.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)	0.0217 ha
2.14. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)	0.3051 ha
2.15. Pamats: apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440080624. Žurn. Nr. 300004788154, lēmums 21.02.2019., tiesnese Māra Balode Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770344)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (žurnāla Nr.300002496667, 25.07.2008).Pamats: Nekustamā īpašuma sadalīšana, Jura Bulāna 2019.gada 24.janvāra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300004788154, lēmums 21.02.2019., tiesnese Māra Balode	
2.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 un ieraksts 2.15 (žurnāls Nr.300004788154, 15.02.2019).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. Žurn. Nr. 300005770344, lēmums 12.01.2023., tiesnese Indra Kreicberga	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Procentu likme: 13% gadā .Līgumsods: 1% no nokavētās summas par katru nokavēto dienu.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: līdz saistību pilnīgai izpildei.Kreditors: AS "LATEKO LĪZINGS", reģistrācijas numurs 40003366651. Žurn. Nr. 300003700911, lēmums 08.09.2014., tiesnese Sarmīte Stūrmane Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.1 (300004409844); IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300004409844); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004994078)	61680.00 EUR
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: AS "LATEKO LĪZINGS", reģistrācijas numurs 40003366651. Žurn. Nr. 300004409844, lēmums 21.08.2017., tiesnese Jolanta Līvena Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004994078)	59491.06 EUR
1.2. Pamats: 2014.gada 25.augusta kredīta līgums Nr.HK000109, 2014.gada 25.augusta hipotēkas līgums Nr.HH000109. Žurn. Nr. 300003700911, lēmums 08.09.2014., tiesnese Sarmīte Stūrmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004994078)	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: "JO Investīcijas", sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 41503038919. Žurn. Nr. 300004994083, lēmums 30.10.2019., tiesnese Inese Bērzkalne Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300005808643); IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300005808643)	70000.00 EUR
2.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: "JO Investīcijas", sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 41503038919. Žurn. Nr. 300005808643, lēmums 15.02.2023., tiesnese Indra Kreicberga Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300006305016); IV daļas 3.iedaļa 6.1 (300006305016)	85000.00 EUR
2.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: "JO Investīcijas", sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 41503038919. Žurn. Nr. 300006305016, lēmums 02.11.2023., tiesnese Indra Kreicberga Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300006863336); IV daļas 3.iedaļa 7.1 (300006863336)	95000.00 EUR
2.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: "JO Investīcijas", sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 41503038919.	110000.00 EUR

Lapa 5 no 6



Valsts zemes dienests

www.kadastrs.lv

Kadastra informācija zemes kadastrālajai uzmērīšanai

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....80440080024

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....80440080024

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....0.4977ha

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....Nav

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:.....110

4.2. Tiesas nosaukums:.....Ādažu pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....80440080024

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību

5.1. Dati par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums
1	Juris Bulāns	10057511581	Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu nov., LV- 2164	Īpašnieks	1/1	80440080024

6. Informācija no zemes vienības pamatdatiem

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80440080024

6.1.1. Adrese:.....Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.4977ha

6.1.4. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.5. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....

80440080024001, 80440080024002, 80440080024003

6.1.6. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....Nav

6.1.7. Veicot kadastrālo uzskaiti apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80440080024

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĻM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krumajais	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ mēroretās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopa	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Gambas				Kopa	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju ūdeņiem				
	Kopa: 0.4977	0.0274	0.006	0.0214				0.186						0.2843			

Izdrukas ID: i390002263498

Izdrukas datums: 24.07.2025

1 no 2

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti laba tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka laba tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecība izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krumajns	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētas (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopa	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu darzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopa	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīkiem				
0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.4977	0.0274	0.006	0.0214			0.186						0.2843			

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....80440080024

Kartas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0224ha	01.02.2025
Nav	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0255ha	01.02.2025
Nav	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0145ha	01.02.2025
Nav	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0112ha	01.02.2025

10. Informācija no būves pamatdatiem

Būves kadastra apzīmējums	Adrese	Nosaukums	Galvenais lietošanas veids	Apbūves laukums (m²)	Virsmas zemes stāvu skaits	Apsekošanas datums	Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu	Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi
80440080024001	Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu nov.	Dzīvojamā māja	1110 - Viena dzīvokļa mājas	231	2	15.02.2024	80440080024	80440080024002
80440080024002	Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu nov.	Saimniecības ēka	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	198.2	2	15.02.2024	80440080024	80440080024001
80440080024003	Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu nov.	Siltumnīca	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	40.2	1	15.02.2024	80440080024	Nav

22. Kadastra kartes telpiskie dati

Skatīt pielikumu

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80440080024

24.1.1. Mērniecības metode:.....instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....23.01.2008

24.1.3. Mērnieks:.....Uldis Helmanis

25. Plānotā zemes vienība

25.1. Jauna zemes vienība nav plānota

Izdrukas ID: i390002263498	Izdrukas datums: 24.07.2025	2 no 2
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Valsts zemes dienests

www.kadastrs.lv

Kadastra informācija zemes kadastrālajai uzmērīšanai

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....80440080810

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....80440080439

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....1.2477ha

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....Nav

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:.....100000439698

4.2. Tiesas nosaukums:.....Ādažu pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona tiesa

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību

5.1. Dati par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums
1	Juris Bulāns	10057511581	Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu nov., LV- 2164	Īpašnieks	1/1	80440080439

5.2. Informācija par to būvju piederību, kas neietilpst minētā īpašuma sastāvā, bet atrodas uz zemes vienības

2	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80440080624001
3	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80440080624002
4	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80440080624003
5	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80440080624004
6	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80440080624005
7	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80440080624006
8	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80440080624007
9	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80440080624008
10	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80440080624009
11	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80440080624010

6. Informācija no zemes vienības pamatdatiem

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80440080810

6.1.1. Adrese:.....Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.8752ha

6.1.4. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.5. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....

80440080624001, 80440080624002, 80440080624003, 80440080624004, 80440080624005,

80440080624006, 80440080624007, 80440080624008, 80440080624009, 80440080624010

6.1.6. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....

80440080624001, 80440080624002, 80440080624003, 80440080624004, 80440080624005,

80440080624006, 80440080624007, 80440080624008, 80440080624009, 80440080624010

6.1.7. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

Izdrukas ID: i390002263499	Izdrukas datums: 24.07.2025	1 no 3
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu80440080810

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NILM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krumajais	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopa	t.sk. Aram zeme	t.sk. Augļu dārzs	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopa	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju ūdņiem				
	Kopa:	0.8752						0.5699							0.3053		
0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	0.5847						0.3807							0.204		
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.2905						0.1892							0.1013		

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums80440080810

Kartas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.2053ha	01.02.2025
Nav	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.1296ha	01.02.2025
Nav	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.2584ha	01.02.2025
Nav	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0106ha	01.02.2025
Nav	7312040600	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojumu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kasti ar ieraktu pamatni vai skapi un kasti, kas uzstādīti uz atsevišķas pamatnes	0.0002ha	01.02.2025
Nav	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0486ha	01.02.2025
Nav	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0549ha	01.02.2025
Nav	7312080101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.042ha	01.02.2025
Nav	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2584ha	01.02.2025
Nav	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2584ha	01.02.2025

10. Informācija no būves pamatdatiem

Izdrukas ID: i390002263499	Izdrukas datums: 24.07.2025	2 no 3
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti laba tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka laba tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Būves kadastra apzīmējums	Adrese	Nosaukums	Galvenais lietošanas veids	Apbūves laukums (m²)	Virsmas stāvu skaits	Apsekošanas datums	Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu	Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi
80440080624001 (pirmsreģistrēta)	Nav	ielas 1.kārta (šķembu pamats, tekne, zāliens)	0 - Nav noteikts	Nav	0	Nav	80440080810	Nav
80440080624002 (pirmsreģistrēta)	Nav	ielas 2.kārta (šķembu pamats, tekne, zāliens)	0 - Nav noteikts	Nav	0	Nav	80440080810	Nav
80440080624003 (pirmsreģistrēta)	Nav	ielas 2.6.kārta (brūgakmens, apmales, nomales, teknes, zāliens)	0 - Nav noteikts	Nav	0	Nav	80440080810	Nav
80440080624004 (pirmsreģistrēta)	Nav	ielas 2.5.kārta (brūgakmens, apmales, nomales, teknes, zāliens)	0 - Nav noteikts	Nav	0	Nav	80440080810	Nav
80440080624005 (pirmsreģistrēta)	Nav	ielas 2.3.kārta (brūgakmens, apmales, nomales, teknes, zāliens)	0 - Nav noteikts	Nav	0	Nav	80440080810	Nav
80440080624006 (pirmsreģistrēta)	Nav	ielas 2.2.kārta (brūgakmens, apmales, nomales, teknes, zāliens)	0 - Nav noteikts	Nav	0	Nav	80440080810	Nav
80440080624007 (pirmsreģistrēta)	Nav	ielas 2.1.kārta (brūgakmens, apmales, nomales, teknes, zāliens)	0 - Nav noteikts	Nav	0	Nav	80440080810	Nav
80440080624008 (pirmsreģistrēta)	Nav	ielas 1.1.kārta (šķembu pamats, tekne, zāliens)	0 - Nav noteikts	Nav	0	Nav	80440080810	Nav
80440080624009 (pirmsreģistrēta)	Nav	ūdensvads	0 - Nav noteikts	Nav	0	Nav	80440080810	Nav
80440080624010 (pirmsreģistrēta)	Nav	paštecis kanalizācija	0 - Nav noteikts	Nav	0	Nav	80440080810	Nav

22. Kadastra kartes telpiskie dati

Skatīt pielikumu

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80440080810

24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....07.11.2024

24.1.3. Mērnieks:.....Leonards Miezītis

25. Plānotā zemes vienība

25.1. Jauna zemes vienība nav plānota

Izdrukas ID: i390002263499	Izdrukas datums: 24.07.2025	3 no 3
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Rīgas apgabaltiesa
zvērināta notāre Kristīne Kreile
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr 6385

2024.gada 29.oktobrī (divi tūkstoši divdesmit ceturtnā gada divdesmit devītajā oktobrī), Pulkveža Brieža ielā 6 – 10, Rīgā, rīcībspējīga persona **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JO Investīcijas"**, vienotais reģistrācijas numurs 41503038919, adrese - Rīga, Dzelzavas iela 68 - 41, **valdes loceklis Loreta OZERSKA**, dzimusi 06.02.1985. Rīgā, personas kods 060285-11230, deklarētā dzīvesvieta – Koku iela 14, Ādaži, Ādažu nov., kuras identitāte pārbaudīta pēc Latvijas pilsoņa personas apliecības PA2356845, izdotas 24.09.2021. PMLP Rīgas 1.nodaļā, iesniedza sagatavotu dokumenta teksta projektu un Latvijas Republikas Zvērinātu notāru informācijas sistēmā videokonferences režīmā lūdza mani, zvērinātu notāri Kristīni Kreili, ar prakses vietu Pulkveža Brieža ielā 6 – 10, Rīgā, Latvijas Republikā, taisīt šādu aktu:

PIEKRIŠANA

«Ar šo SIA JO Investīcijas, reģistrācijas numurs 41503038919, juridiskā adrese: Rīga, Dzelzavas 68-41, LV-1082, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Loreta Ozerska, piekrīt, ka no nekustamā īpašuma Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra numuru 80440080439 (turpmāk – Nekustamais īpašums) tiek atdalītas šādas zemes vienības:

- trīs zemes vienības, kurām saskaņā ar Ādažu novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 201 "Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos", kurš grozīts ar Ādažu novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 414 (turpmāk abi kopā – Lēmums), tiek piešķirts lietošanas mērķis "individuālo dzīvojamo māju apbūve", kā arī plānotās adreses "Koku iela 18, Ādaži, Ādažu novads"; "Koku iela 20, Ādaži, Ādažu novads" un "Koku iela 24, Ādaži, Ādažu novads", ar šādiem noteikumiem:

- atlikušajai zemes vienībai Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu novadā, kurā saskaņā ar Lēmumu vismaz 0,5698 ha lielā teritorijā nav noteikts lietošanas mērķis "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā", kā arī atdalītajai zemes vienībai, kurai ar Lēmumu tiek piešķirts lietošanas mērķis "individuālo dzīvojamo māju apbūve" un plānotā adrese "Koku iela 24, Ādaži, Ādažu novads", saglabā zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000439698 reģistrēto hipotēku un aizlieguma atzīmi par labu SIA JO Investīcijas, reģistrācijas numurs 41503038919, kas izriet no SIA JO Investīcijas un Jura Bulāna starpā noslēgtā 2019. gada 18. oktobra Hipotēkas un aizdevuma līguma Nr. AL2019/10/18 (turpmāk – Līgums), kā arī 2021. gada 26. oktobra, 2022. gada 28. oktobra, 2023. gada 26. janvāra, 2023. gada 16. oktobra, 2024. gada 29. maija un 2024. gada 21. oktobra vienošanās pie Līguma;
- savukārt atdalītajām zemes vienībām, kurām ar Lēmumu tiek piešķirts lietošanas mērķis "individuālo dzīvojamo māju apbūve", kā arī plānotās adreses "Koku iela 18, Ādaži, Ādažu novads" un "Koku iela 20, Ādaži, Ādažu novads", hipotēku un aizlieguma atzīmi nesaglabā, un tās var tikt atsavinātas vai izmantotas pēc Jura Bulāna, personas kods 100575-11581, ieskatiem bez ierobežojumiem.

Vienlaikus ar šo SIA JO Investīcijas, reģistrācijas numurs 41503038919, juridiskā adrese: Rīga, Dzelzavas 68-41, LV-1082, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Loreta Ozerska, piekrīt, ka pēc zemes vienību ar plānotajām adresēm "Koku iela 18, Ādaži, Ādažu novads"; "Koku iela 20, Ādaži, Ādažu novads" un "Koku iela 24, Ādaži, Ādažu novads" atdalīšanas atlikušajā zemes vienībā Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu novadā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts saskaņā ar Ādažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 374 "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Gaujmalas ielā 33 un Koku ielā 22, Ādažos", lai pamatotu tās sadalījumu un robežas pārkārtošanu ar nekustamo īpašumu Gaujmalas ielā 33, Ādažos, Ādažu novadā. SIA JO Investīcijas piekrīt, ka robežas pārkārtošanas rezultātā no atlikušās zemes vienības Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu novadā, no teritorijas daļas, kurai saskaņā ar Lēmumu piešķirts lietošanas mērķis "zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā", tiek atdalīts zemes vienības starpgabals līdz 100 kv.m (viens simts kvadrātmetri) platībā, kuram netiek saglabāta hipotēka un aizlieguma atzīme par labu SIA JO Investīcijas un kurš var tikt izmantots pēc Jura Bulāna, personas kods 100575-11581, ieskatiem bez ierobežojumiem.

Ar šo tiek atsaukta SIA JO Investīcijas 2024. gada 11. septembra piekrišana, kas iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 5321 un kas uzskatāma par nederīgu, ņemot vērā Ādažu novada domes 2024. gada 24. oktobrī izdarītos grozījumus Ādažu novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. 201 "Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos", kā arī ņemot vērā SIA JO Investīcijas un Jura Bulāna starpā noslēgto 2024. gada 21. oktobra vienošanos pie Līguma.»

Atzīmes par procesuālo darbību izpildīšanu:

- 1) notariālā akta projektu zvērinātai notārei iesniedza notariālā akta dalībnieks;
- 2) zvērināta notāre, izmantojot Latvijas Republikas Zvērinātu notāru informācijas sistēmas tehnoloģiskos risinājumus, ir pārbaudījusi parakstītāja personas identitāti un rīcības spēju;
- 3) saskaņā ar Notariāta likuma 75.panta noteikumiem, zvērināta notāre notariālā akta dalībnieka personas datus notariālā akta taisīšanas dienā ir pārbaudījusi Fizisko personu reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistrā;
- 4) saskaņā ar «Notariāta likuma» 83.panta noteikumiem juridiskās personas tiesības spēju un pārstāvja pilnvaras zvērināta notāre pārbaudījusi notariālā akta taisīšanas dienā ieskatoties Uzņēmumu reģistra vietnē <https://info.ur.gov.lv/>;
- 5) notariālais akts taisīts bez liecinieku klātbūtnes un izskaidrojot tā saturu notariālā akta dalībniekam ir nolasīts;
- 6) zvērināta notāre notariālā akta dalībniekam ir paskaidrojusi, ka:
 - Akta parakstīšana, vienalga, vai tas attiecas uz pašu parakstītāju vai trešo personu, uzskatāma par piekrišanu šim aktam, ja tā saturs parakstītājam bijis zināms un ja viņam tajā tiesiskā darījumā, uz kuru akts attiecas, ir personīga interese un ierunas tiesība. (Civillikuma 1431.pants);
 - Kas klusējot vai noteikti izteic savu piekrišanu, tas ar to ir pieņēmis darbību ar visām tās tiesiskām sekām un nevar vairs vēlāk savu piekrišanu ierobežot. (Civillikuma 1432.pants).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JO Investīcijas" valdes loceklis Loreta OZERSKA apstiprina, ka: notariālais akts viņai ir nolasīts un paskaidrots; notariālajā aktā skaidri un nepārprotami ir ierakstīti viņas gribas izteikumi un paziņojumi; zvērināta notāre ir paskaidrojusi notariālā akta tiesiskās sekas, viņas tiesības un pienākumus; viņa saprot notariālā akta saturu un nozīmi, notariālais akts atbilst viņas iesniegtajam projektam un gribai par ko Latvijas Republikas Zvērinātu notāru informācijas sistēmā videokonferences režīmā parakstījās šādā veidā:

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JO Investīcijas"
valdes loceklis Loreta OZERSKA**

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Izmaksas par notariālo aktu (EUR): valsts nodeva 3,56; amata atlīdzība par notariālā akta taisīšanu 30,00; amata atlīdzība par datu pārbaudi un ar to saistītie izdevumi (Fizisko personu reģistrs, Nederīgo dokumentu reģistrs, UR) 9,00; PVN (21%) 8,19; kopā 50,75.

Zvērināta notāre

Kristīne Kreile

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440080810

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Ādažu novada domes
2018.gada 25.septembra sēdes lēmumu, Nr.207 "Par nekustamo īpašumu Koku ielā 15, 16, 17,
19 un 21 detālplānojuma projekta apstiprināšanu"

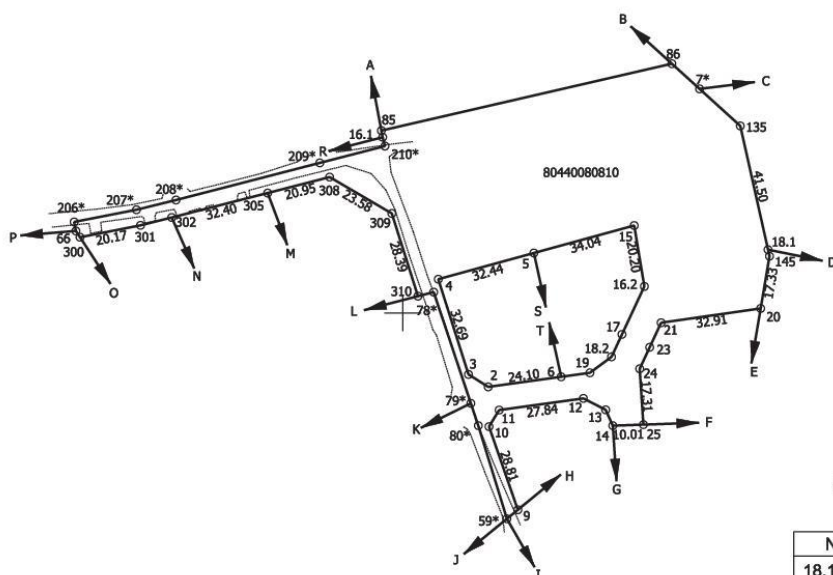
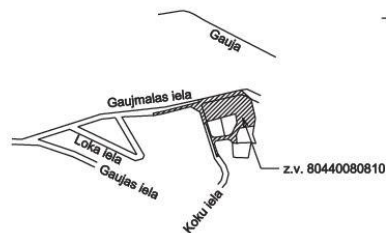
Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440080624.

Robežas noteiktas 2024.gada 7.novembrī
Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība 0,8752 ha

1.lapa no 2

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999606

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežposmu
garumi

Nr.	garums m
18.1-145	2.20
21-23	8.87
23-24	7.76
14-13	5.69
13-12	8.19
11-10	6.35
302-301	10.54
300-66	2.46
16.1-85	2.21
2-3	7.65
16.2-17	17.32
17-18.2	8.12
18.2-19	8.79
19-6	9.50

Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80440080024 - Gaujmalas iela 33, Ādaži;
no B līdz C: 80440080398 - Gaujmalas iela 35, Ādaži;
no C līdz D: 80440080400 - Skuju iela 15, Ādaži;
no D līdz E: 80440080401 - Skuju iela 13, Ādaži;
no E līdz F: 80440080628 - Koku iela 20, Ādaži;
no F līdz G: 80440080629 - Koku iela 18, Ādaži;
no G līdz H: 80440080630 - Koku iela 16, Ādaži;
no H līdz I: 80440080372 - Koku iela 14, Ādaži;
no I līdz J: 80440080028 - Koku iela 11, Ādaži;
no J līdz K: 80440080394 - Koku iela 15, Ādaži;
no K līdz L: 80440080392 - Koku iela 21, Ādaži;
no L līdz M: 80440080378 - Gaujmalas iela 6, Ādaži;
no M līdz N: 80440080377 - Gaujmalas iela 4, Ādaži;
no N līdz O: 80440080376 - Gaujmalas iela 2, Ādaži;
no O līdz P: 80440080290 - Loka iela 22, Ādaži;
no P līdz R: 80440080424;
no R līdz A: 80440080057 - "Gaujmalas", Ādaži;
no S līdz T: 80440080626 - Koku iela 24, Ādaži;
no T līdz S: 80440080627 - Koku iela 26, Ādaži.

K=326200
N=521200

Zemes vienības platība 0,8752 ha

Zemes robežu plāns	8044 008 0810	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa no 2
Mērmieks Leonards Miežītis sertifikāta Nr.CB0014	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440080810

Plānā attēlotā informācija atbilst situācijai apvidū 2024.gada 7.novembrī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 0,8752 ha

1.lapa no 2

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauks. izmant. zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.8752	—	—	—	—	—	0.5699	—	—	—	—	—	—	0.3053	—

Situācijas plāns	8044 008 0810	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa no 2
Mērmieks Leonards Miezītis sertifikāta Nr.CB0014	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440080810

Apgrūtinājumu saraksts:

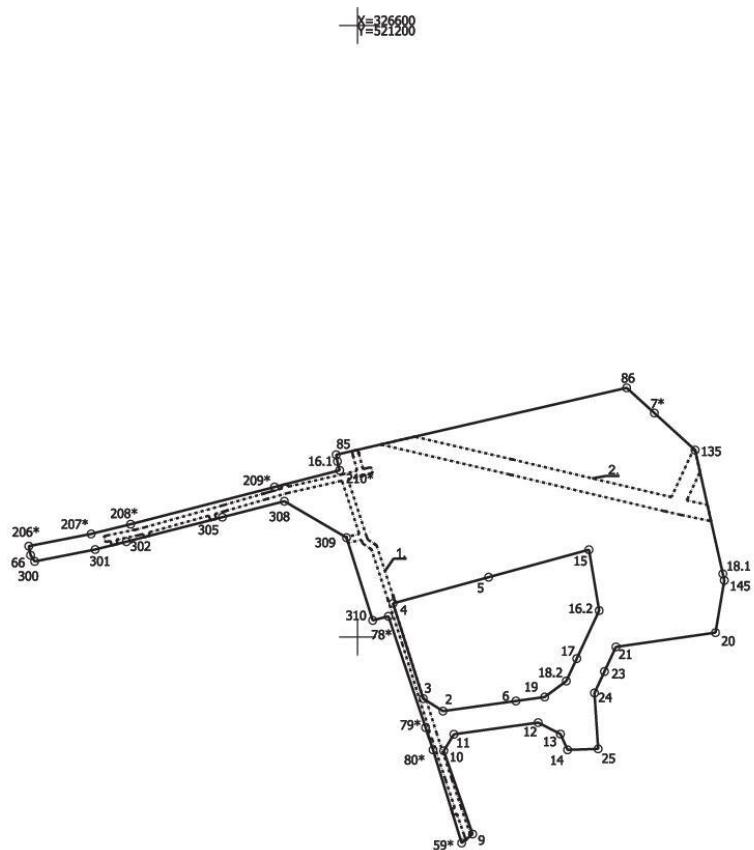
1.	7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem 0,0439 ha
2.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0594 ha
3.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0862 ha
4.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0,0257 ha
5.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0,0413 ha
6.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0049 ha
7.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0010 ha
8.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0010 ha
9.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0007 ha
10.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0007 ha
11.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0008 ha
12.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0217 ha
13.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0,3053 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 7.novembrī

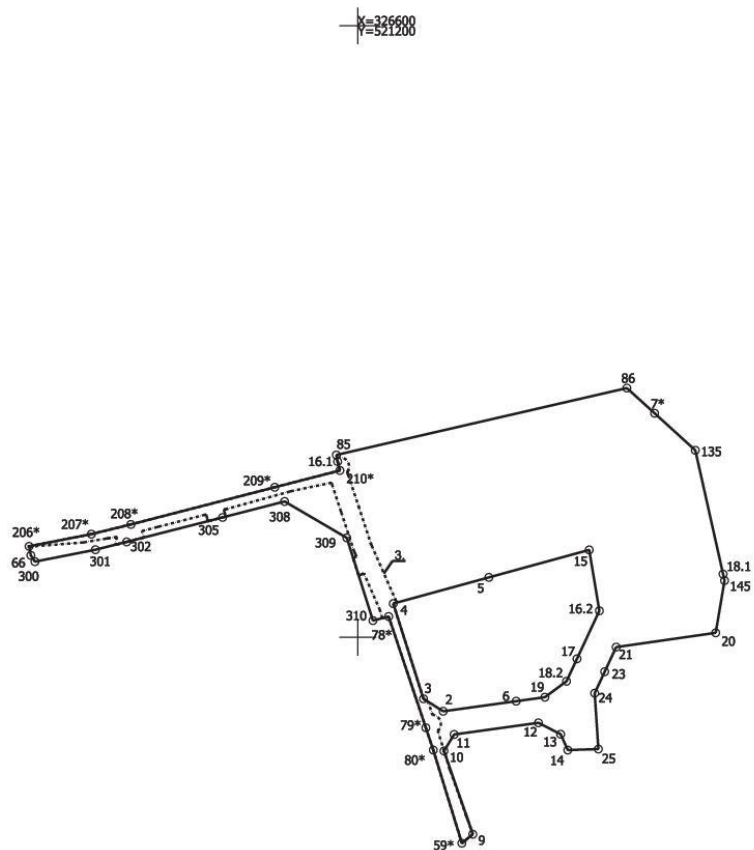
Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 0,8752 ha

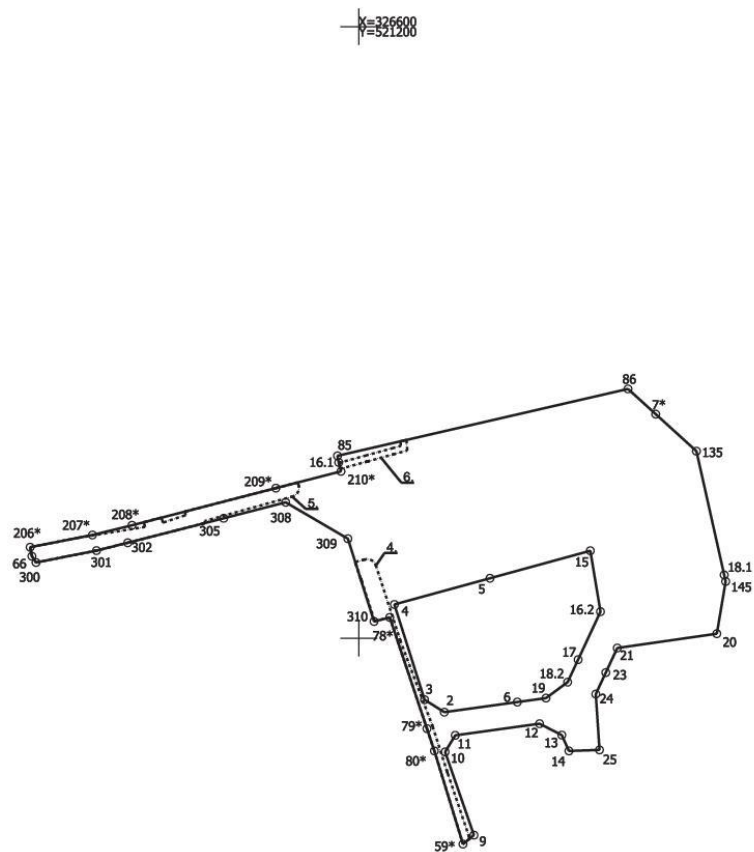
1.lapa no 7



Apgrūtinājumu plāns	8044 008 0810	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa no 7
Mērmieks Leonards Miezītis sertifikāta Nr.CB0014	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

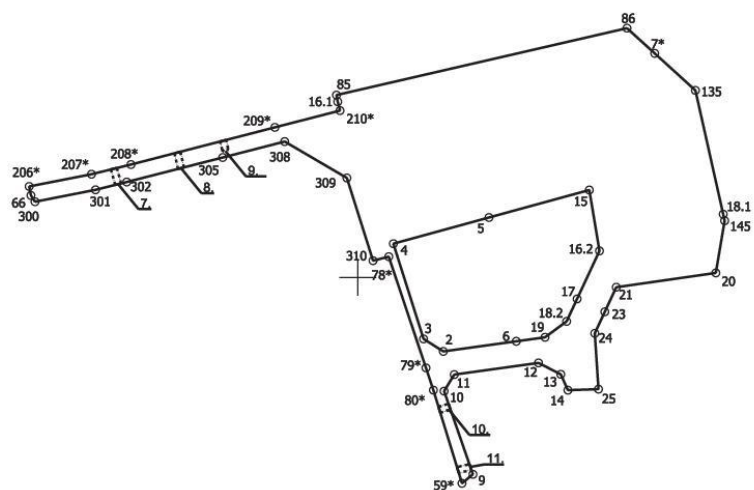


Apgrūtinājumu plāns	8044 008 0810	Plāna mērogs 1:2000	3.lapa no 7
Mērmieks Leonards Miezītis sertifikāta Nr.CB0014	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



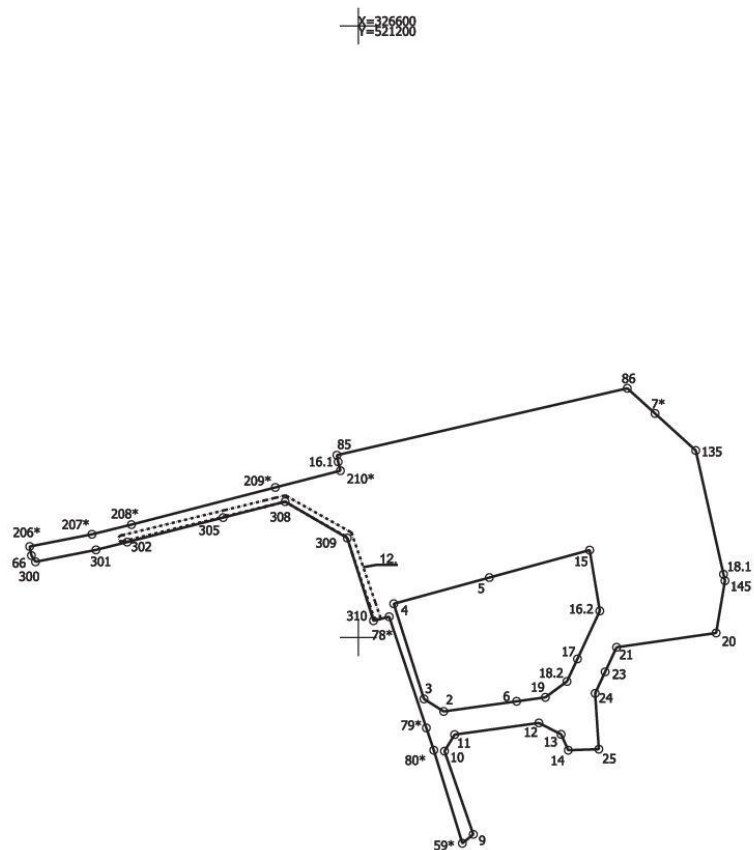
Apgrūtinājumu plāns	8044 008 0810	Plāna mērogs 1:2000	4.lapa no 7
Mērmleks Leonards Miežītis sertifikāta Nr.CB0014	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

X=326600
Y=521200

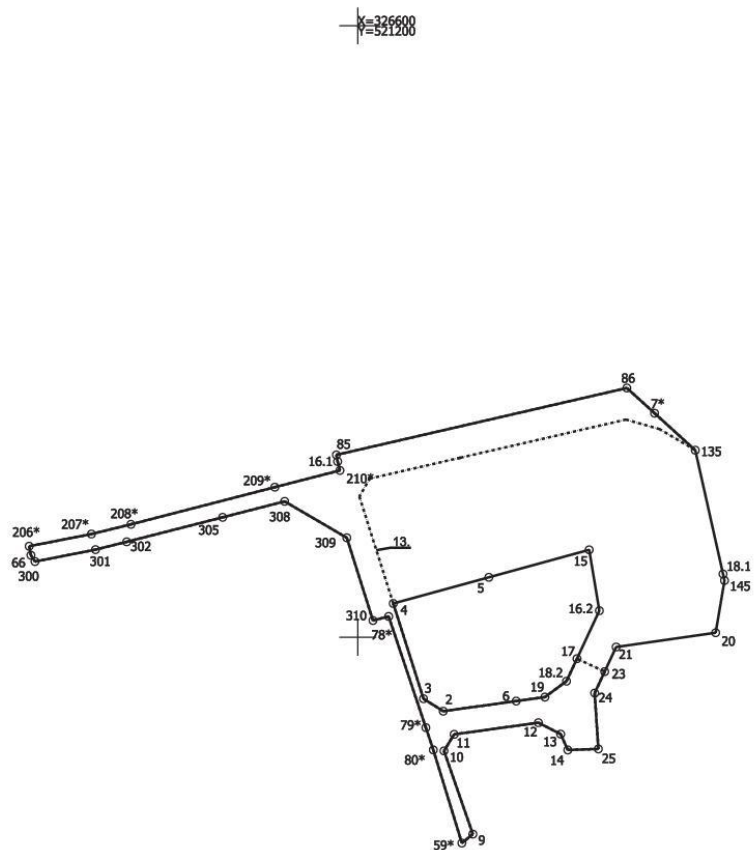


X=326200
Y=521200

Apgrūtinājumu plāns	8044 008 0810	Plāna mērogs 1:2000	5.lapa no 7
Mērmieks Leonards Miezītis sertifikāta Nr.CB0014	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	8044 008 0810	Plāna mērogs 1:2000	6.lapa no 7
Mērmieks Leonards Miezītis sertifikāta Nr.CB0014	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	8044 008 0810	Plāna mērogs 1:2000	7.lapa no 7
Mērmieks Leonards Miezītis sertifikāta Nr.CB0014	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8044 008 0024

Adrese: Rīgas rajons, Ādažu novads, Ādaži, Gaujmalas iela 33

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Ādažu novada Domes 2007.gada 27.novembra lēmumu Nr.13 § 2.5.3.

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2008.gada 23. janvārī

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	01020105 - ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.4977ha ("Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz zemes reformas likumiem")
2.	020502 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0045ha ("Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz zemes reformas likumiem")
3.	020302 - aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 0.0289ha ("Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz zemes reformas likumiem")

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2008.gada 18.februārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība ir 0.4977 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA „BaltSurvey”, reģistrācijas Nr.40003761022.

Rīga, Krišjāņa Barona iela 88 k-2 31, LV 1001

Licence Nr.137, izsniegta 24.08.2005, derīga līdz 18.06.2011.



SIA „BaltSurvey” vadītāja		M. Laganovska	25.02.2008
Mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 “Nekustamā īpašuma objekta noteikšana”		U. Helmanis	23.01.2008
		J. Dončenko	23.01.2008
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		J. Bulāns	25.02.2008

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA														
Zemes vienības platība, ha	Lauksaim. izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ					Meži	Krumāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.		Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aram-zeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības	Zem zivju dīķiem					Zem ekām un pagalmiem			
0.4977	0.0274	0.0060	0.0214	-	-	0.1860	-	-	-	-	0.2843	-	-	-

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma: LKS-92

	X	Y
320	326533.07	521179.10
321	326534.84	521196.24
322	326531.04	521226.49
323	326529.37	521233.74
152	326522.81	521242.59
86	326481.52	521288.03
85	326459.65	521193.00
15	326531.14	521179.46

Mēroga koeficients 0.999605
Zemes vienības platība 0.4977 ha
Plāna mērogs 1:1000

Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: z. v. kad. apz. 80440080304
no B līdz C: z. v. kad. apz. 80440080398
no C līdz D: z. v. kad. apz. 80440080439
no D līdz E: z. v. kad. apz. 80440080057
no E līdz A: z. v. kad. apz. 80440080241

Saīsinājumi:
z.v. kad. apz. zemes vienības kadastra apzīmējums
būv. kad. apz. būves kadastra apzīmējums
☒ būve bez kadastra apzīmējuma

NEKUSTAMĀ IPĀŠĪBA
REĢISTRĒTS
27.03.2008
Viktorija Alešņikova
ĪSTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Saskaņoja: Ādažu novada dome Zemes ierīcības un nekustamā īpašuma speciālists	paraksts	V. Kuks	21.02.2008.
Plānu izgatavoja		M. Laganovska	18.02.2008.



SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052766
A/S Swedbank koda HADALV22
Norēķinu konts LV05HABA0001409040000

ZIP nosacījumi

Rīga

Datums: 25.07.2025

Pieprasījuma numurs: PN-343073

Pieprasītājs: SIA "Moota", Reģ. Nr. 40203017586

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem

Atsaucoties uz Jūsu pieprasījumu 25.01.2025., Nr.1.-2.1/1, informējam ka, izstrādājot zemes ierīcības projektu īpašumiem Koku iela 22 un Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu novads, z.v. ar kadastra apz. 8044 008 0439, 8044 008 0024 jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:	
-	grafiskajā daļā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu izvietojumam;
-	teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
-	konkretizēt uz zemes vienību attiecināmo elektronisko sakaru tīkla apgrūtinājumu;
-	projektējamā zemes vienību robeža nedrīkst sakrist ar elektronisko sakaru tīklu;
-	zemes vienību tā, lai elektronisko sakaru tīkls atrastos vienā zemes gabalā;
-	visi projekti SIA "Tet" elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv .

Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA „Tet” elektronisko sakaru komunikācijām teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA „Tet”. portālā uzraugi.tet.lv.

Sagatavoja:

Tīkla uzraudzības inženieris

Andris Savickis

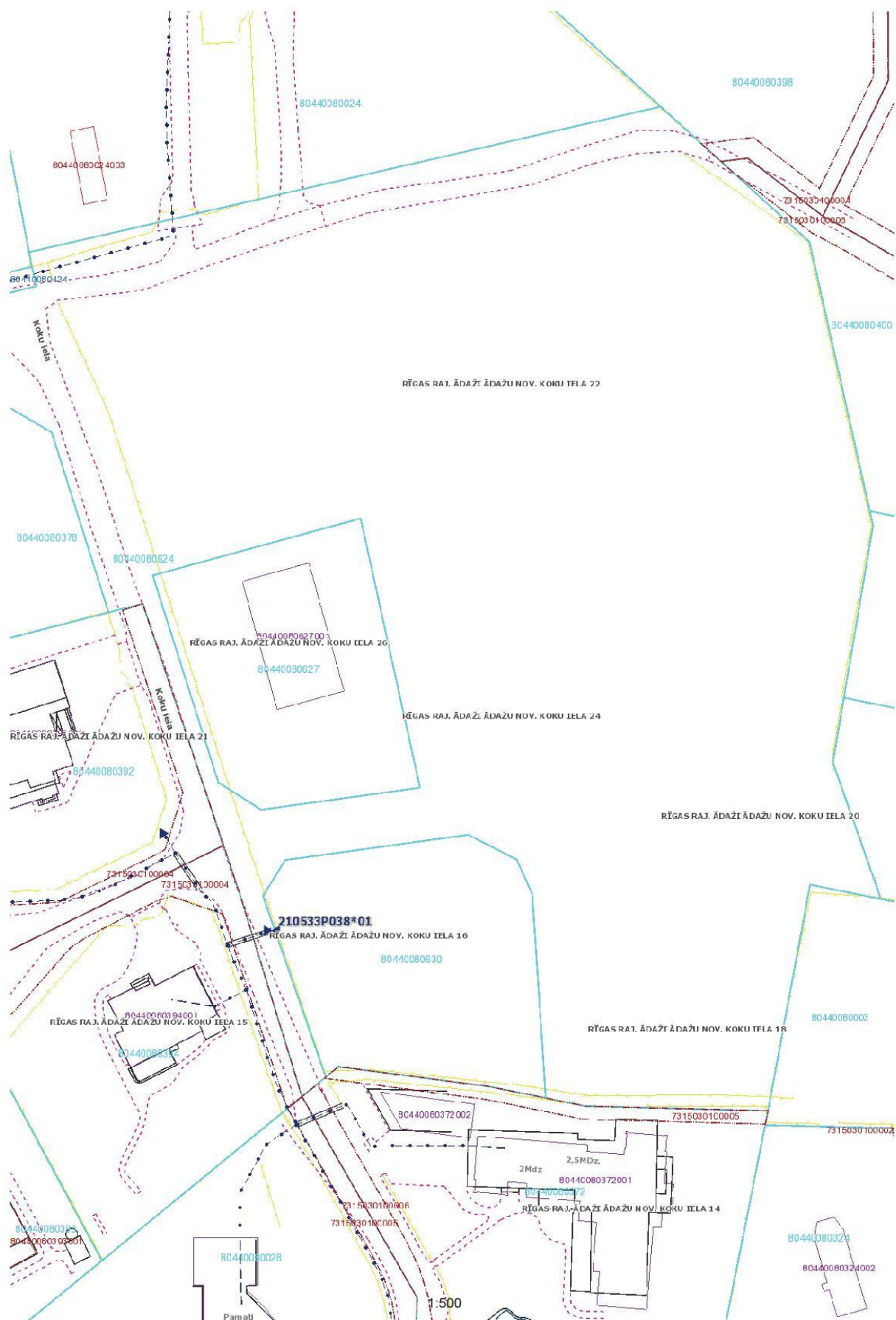
e-pasts: andris.savickis@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija





Akciju sabiedrība "Sadale tikls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-80512
Uz 19.06.2025 Nr. N-28170

SIA Moota
Mārcis Mistris

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Koku iela 22, Ādaži, Ādažu nov. (80440080810)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Zemes ierīcības projekta izstrāde objektam: Koku iela 22, Ādaži, Ādažu novads*

2. NORĀDĪJUMI ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI

- 2.1. Zemes ierīcības projekta aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadale tikls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.2. Plānojumā jāattēlo esošie elektroapgādes objekti (0,4kV elektropārvades līnija u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā;
- 2.3. Zemes ierīcības projektā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.4. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.5. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad pēc zemes ierīcības projekta izstrādes paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadale tikls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem;
- 2.6. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.7. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.8. Pie esošajiem energoapgādes objektiem jāparedz ērta piekļūšana AS "Sadale tikls" personālam, autotransportam u.c. tehnikai;
- 2.9. Projekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.

2.10. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: *Kaspars Pots*
Tel. 8403



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
17.07.2025 Nr. 309020-22/**P-141251**

SIA Moota
Mārcis Mistris

AS "Sadales tīkls" saskaņo zemes ierīcības projekta "**Koku iela 22, Ādaži, Ādažu nov.**" (zemes vienības/u kadastra apzīmējums/i .80440080810) grafiskās daļas projektu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris
(S)

Andris Lapčēnoks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105,
Rīga, LV-1011, Latvija
tet@tet.lv
tet.lv

ZIP saskaņojums Rīga

2025. gada 25. jūlijs

Pieprasījuma numurs: **PN-364575**

SIA "Moota"
Reģ. Nr. 40203017586

Saskaņots ZIP: **Koku iela 22, Gaujmalas iela 33, Ādaži, Ādažu novads**

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženieris

Andris Savickis
e-pasts: Andris.Savickis@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas
nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv

Rīgā
24.07.2025 Nr. 37.1-14/4181
Uz 24.07.2025 Nr. b/n

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Moota"**

Krišjāņa Barona iela 95A - 12,
Rīga, Latvija, LV1012
marcis.mistris@inbox.lv

**Atzinums zemes ierīcības projektam īpašumiem
Koku iela 22 un Gaujmalas iela 33, Ādažos, Ādažu novadā**

Atbildot uz iesniegumu par atzinumu zemes ierīcības projektam īpašumiem Koku iela 22 un Gaujmalas iela 33, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440080024 un 80440080810, akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota un nav iebildumu zemes ierīcības projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
info@gaso.lv

SERTIFIKĀCIJAS CENTRS



Latvijas Mērieņu biedrības Sertifikācijas centrs

Reģ.Nr. LV40008004744, Kipsalas iela 6B-105, Rīga, LV-1048,
e-pasts sc@lmb.lv, <http://sc.lmb.lv>



S3-376

SERTIFIKĀTS

ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI

Sertifikāta numurs:

AA0087

Sertificētā persona:

Mārcis Mistris

Personas kods:

160681-12209

Sertifikāts izsniegts 2011. gada 6. jūlijā
Sertifikāts pagarināts 2021. gada 6. jūlijā
Sertifikāts derīgs līdz 2026. gada 5. jūlijam

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 10. augusta noteikumiem Nr. 764 „Noteikumi par sertificēšanas institūcijām, kuras izsniedz sertifikātu zemes kadastrālajam uzmērītajam un zemes ierīcības darbu veicējam”, atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumiem Nr.1011 "Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā" un Latvijas Mērieņu biedrības Sertifikācijas centra 2017.gada 2. janvāra „Sertificēšanas kritērijiem”.



SERTIFIKĀTS SAGATAVOTS ELEKTRONISKI UN DERĪGS AR
SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS VADĪTĀJA ELEKTRONISKO PARAKSTU
Latvijas Mērieņu biedrības Sertifikācijas centra
vadītājs **Mārtiņš Reiniks**

