

PROJEKTS uz 09.07.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 13.08.2025.

domē: 28.08.2025.

sagatavotājs: Indra Murziņa

ziņotājs: Indra Murziņa

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 28.augustā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par Ādažu novada domes 2021.gada 29.septembra lēmuma Nr.** **110** “**Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lipsti”” atcelšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Labs Pamats” (reģistrācijas Nr. 40103967767, adrese: Arsenāla iela 7-6, Rīga, LV-1050, e-pasts: martins.rukeris@me.com, turpmāk - Iesniedzējs) 03.07.2025. iesniegumu (reģistrēts 03.07.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/4048) ar lūgumu atjaunot detālplānojuma izstrādi, uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu zemes vienībā Austrumu ielā 87, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440050871 un zemes vienībā Austrumu ielā 89, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440050872. Papildus no Iesniedzēja 04.07.2025. saņemts e-pasts ar piekrišanu Ādažu novada domes 2021.gada 29.septembra lēmuma Nr. 110 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lipsti” atcelšanai.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ādažu novada dome 29.09.2021. pieņēma lēmumu Nr. 110 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lipsti””, ar kuru tika atļauts izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Lipsti” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440050048 Kadagas ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības (turpmāk – Detālplānojums), un apstiprināts darba uzdevums Detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevuma 9. punktā ir noteikts, ka darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi (tātad līdz 29.09.2023.).
3. Līgums par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu nav noslēgts. Detālplānojuma redakcija pašvaldībā nav tikusi iesniegta, Darba uzdevuma derīguma termiņu nav lūgts pagarināt un īpašnieki neplāno tā izstrādi sākotnējā teritorijā.
4. Uzsāktā Detālplānojuma teritorijā pēc tā uzsākšanas izstrādāti un apstiprināti divi zemes ierīcības projekti:
	1. Ādažu novada pašvaldības domes 24.08.2022. lēmums Nr. 394 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Austrumu ielā 83 (“Lipsti”), Kadagā”;
	2. Ādažu novada pašvaldības domes 28.11.2024. lēmums Nr. 453 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Austrumu ielā 83, Kadagā”.
5. Teritorijā, kurā tika atļauts izstrādāt Detālplānojumu, šobrīd ietilpst 6 nekustamie īpašumi:

5.1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80440050884, kas sastāv no zemes vienības Austrumu ielā 97, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov.,  ar kadastra apzīmējumu 80440050873 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945406 Iesniedzējam;

5.2. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80440050883, kas sastāv no zemes vienības Austrumu ielā 91, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov.,  ar kadastra apzīmējumu 80440050869 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945402 Iesniedzējam;

5.3. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80440050885, kas sastāv no zemes vienības Austrumu ielā 89, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440050872 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945405 Iesniedzējam;

5.4. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80440050886, kas sastāv no zemes vienības Austrumu ielā 87, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440050871 un būves ar kadastra apzīmējumu 80440030099003, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945404 Iesniedzējam;

5.5. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80440050837, kas sastāv no zemes vienības Austrumu ielā 85, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440050799 un būves ar kadastra apzīmējumu 80440030099001, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641981 Vārds Uzvārds;

5.6. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80440050887, kas sastāv no zemes vienības Austrumu ielā 83, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440050870 un būves ar kadastra apzīmējumu 80440030099002, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945408 Iesniedzējam.

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
3. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.
4. Administratīvā procesa likuma 83.pants noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85. – 88.panta noteikumiem; Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu; Administratīvo procesu no jauna var uzsākt iestāde, kurai lieta ir piekritīga, neatkarīgi no tā, kura iestāde izdevusi attiecīgo administratīvo aktu sākotnējā administratīvajā procesā.
5. Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punkts noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.
6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.pantu, 85.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 103.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.08.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atcelt Ādažu novada domes 29.09.2021. lēmumu Nr. 110 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lipsti””.
2. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un paziņojumu par lēmuma atcelšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv).
3. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@ IDRV

@ TPN

@ SIA “Labs Pamats”, reģ. Nr. 40103967767, adrese: Arsenāla iela 7-6, Rīga, LV-1050, e-pasts: martins.rukeris@me.com

Indra Murziņa, 20203786