



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 4. jūlijā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/22

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Vollijs Kuks, Agris Grīnvalds.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 10:00 un slēdz plkst. 11:00, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Ziedu ielā 23, Carnikavā, Carnikavas pag.;

1. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Ziedu ielā 23, Carnikavā, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 212 “Par pašvaldības zemes vienības Ziedu ielā 23, Carnikavā atsavināšanu ēku īpašniekam” atļauts atsavināt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8052 004 0277, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība 0,1253 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0277 un adresi Ziedu iela 23, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., pārdodot par brīvu cenu uz zemesgabala esošas, zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašniekam.
2. 5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) un tās universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 20 048,00 *euro*;
3. Komisija ir saņēmusi Evijas Krūmiņas, sertif. Nr. 136, veikto Īpašuma novērtējumu (reģistrētu pašvaldībā 01.07.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/4003) par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala ar platību 1253 kv.m., Ziedu iela 23, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov, kadastra nr. 80520040277 novērtējumu (turpmāk - Vērtējums). Īpašumam noteiktā tirgus vērtība ir 20 400.- *euro* un tā ir augstāka par Kadastrā reģistrēto universālo kadastrālo vērtību.
4. Īpašumam noteiktā tirgus vērtība ir augstāka par Kadastrā reģistrēto universālo kadastrālo vērtību. Līdz ar to nosacītā cena nosakāma vērtējumā norādītas tirgus vērtības apmērā.

Pamatojoties uz Evijas Krūmiņas, sertif. Nr. 136, veikto Īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.3. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 004 0277, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība 0,1253 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0277 un adresi Ziedu iela 23, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., **nosacīto cenu – 20 400.- euro** (divdesmit tūkstoši četri simti 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Vollijs Kuks

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU