



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27. jūnijā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/20

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 10:00 un slēdz plkst. 10:30, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.
2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 12.05.2025. sēdē ar protokola nr. ĀNP/1-7-14-2/25/15 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša atsavināšanai nodota īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus un tiem pievienotos pielikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/13 - Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., neapbūvēta zemes vienība (kadastra apzīmējums 8052 002 1542) 0,0942 ha (942 m²) platībā, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu): EUR 17 200.- (septiņpadsmit tūkstoši divi simti eiro).

Īpašumu izsoles sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 22. maijā plkst. 13.00 un noslēdzās 2025.gada 25. jūnijā plkst. 13.00.

E. Šēpers informē – izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2025. gada 26. jūnijā elektroniski sagatavots akts Nr. 4113258/0/2025-AKT – akts par nekustamā īpašuma Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 002 1542 pārdošanu izsolē.

Izolē 15 (piecpadsmit) personas ir iemaksājušas Ādažu novada pašvaldība norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas un Ādažu novada pašvaldība tās autorizējis/-usi dalībai izsolē. Augstāko cenu 38 200,- EUR nosolījis *Vārds uzvārds*, kuram

piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 24.07.2025.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 26. jūnijā elektroniski sagatavoto **aktu Nr. 4113258/0/2025-AKT** – nekustamā īpašuma Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 002 1542, izsolē augstāko cenu 38 200,- EUR nosolījis *Vārds Uzvārds*, kuram piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 24.07.2025.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai:
 - 2.1. sagatavot un nosūtīt 7 (septiņu) darbdienu laikā izsoles dalībniekam, kurš par Objektu nosolījis augstāko cenu, paziņojumu par pirkuma summu;
 - 2.2. sagatavot domes lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā domes sēdē pēc maksājuma saņemšanas.
3. Uzdot komisijas sekretārei sagatavot iesniegumu grāmatvedības nodaļai par izsoles dalībniekiem, kuriem ir jāatgriež izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Pielikumā: Tiesu administrācijas 2025. gada 26. jūnijā elektroniski sagatavots akts Nr. 4113258/0/2025-AKT.

2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 12.05.2025. sēdē ar protokola nr. ĀNP/1-7-14-2/25/15 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša atsavināšanai nodota īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus un tiem pievienotos pielikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/14 – nekustamā īpašuma Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. – neapbūvēta zemes vienība (kadastra apzīmējums 8052 002 1103) 0,046 ha (460 m²) platībā, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu): EUR 9 400,00 euro (deviņi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Īpašumu izsoles sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 22. maijā plkst. 13.00 un noslēdzās 2025.gada 25. jūnijā plkst. 13.00.

E. Šēpers informē – izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2025. gada 26. jūnijā elektroniski sagatavots akts Nr. 4113540/0/2025-AKT – akts par nekustamā īpašuma Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 002 1103 pārdošanu izsolē.

Izolē 8 (astoņas) personas ir iemaksājušas Ādažu novada pašvaldība norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas un Ādažu novada pašvaldība tās autorizējis/-usi dalībai izsolē. Augstāko cenu 30 400,- EUR nosolījusi *Vārds Uzvārds*, kurai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 24.07.2025.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 26. jūnijā elektroniski sagatavoto **aktu Nr. 4113540/0/2025-AKT** – nekustamā īpašuma Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 002 1103, izsolē augstāko cenu 30 400,- EUR nosolījusi *Vārds Uzvārds*, kurai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 24.07.2025.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai:
 - 2.1. sagatavot un nosūtīt 7 (septiņu) darbdienu laikā izsoles dalībniekam, kurš par Objektu nosolījis augstāko cenu, paziņojumu par pirkuma summu;
 - 2.2. sagatavot domes lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā domes sēdē pēc maksājuma saņemšanas.
3. Uzdot komisijas sekretārei sagatavot iesniegumu grāmatvedības nodaļai par izsoles dalībniekiem, kuriem ir jāatgriež izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Pielikumā: Tiesu administrācijas 2025. gada 26. jūnijā elektroniski sagatavots akts Nr. 4113540/0/2025-AKT.

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas locekļi

Edvīns Šēpers

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU