



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 5. jūnijā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/17

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Vollijs Kuks.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 13:00 un slēdz plkst. 14:00, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

1. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Līkajā ielā 21, Siguļos, Carnikavas pag.;
2. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1565, 32 m2 platībā.

1. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Līkajā ielā 21, Siguļos, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar domes 24.04.2025. lēmumu Nr. 165 “Par pašvaldības zemes vienības Līkajā ielā 21, Siguļos atsavināšanu ēku īpašniekam” atļauts atsavināt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8052 003 0309, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Līkā ielā 21, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0309, 0,065 ha platībā, pārdodot par brīvu cenu uz zemesgabala esošas, zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašniekam.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) un tās universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 5 200,- euro;
3. Komisija ir saņēmusi SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948 veikto Īpašuma novērtējumu (reģistrētu pašvaldībā 27.05.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/3345) par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ādažu novada Carnikavas pagasta Siguļos, Līkā ielā 21, novērtēšanu (turpmāk - Vērtējums). Īpašumam noteiktā tirgus vērtība ir 5 500.- euro un tā ir augstāka par Kadastrā reģistrēto universālo kadastrālo vērtību.

4. Vērtējums pamatots ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos (LVS401:2013 LV) formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā izmantošanas veida definīciju
5. Īpašumam noteiktā tirgus vērtība ir augstāka par Kadastrā reģistrēto universālo kadastrālo vērtību. Līdz ar to nosacītā cena nosakāma vērtējumā norādītas tirgus vērtības apmērā.

Pamatojoties uz SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, veikto Īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 003 0309, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Līkā iela 21, Sigulī, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0309, 0,065 ha platībā. **nosacīto cenu – 5 500.- euro** (pieci tūkstoši pieci simti 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

2. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1565, 32 m² platībā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ir saņemts Evijas Krūmiņliepas, sert. Nr. 136, (turpmāk – Vērtētājs) zemes starpgabala novērtējums (reģistrētu pašvaldībā 29.05.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/3385) par zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1565, 32 m² platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Garupes un Gaujas starpgabali” ar kadastra numuru 8052 002 0307 sastāvā.
Īpašumam noteiktā tirgus vērtība ir 300.- euro.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 563.- euro;
3. Īpašumam noteiktā tirgus vērtība (300.- euro) ir zemāka par Kadastrā reģistrēto universālo kadastrālo vērtību (563.- euro), līdz ar to nosacītā cena nosakāma Kadastrā reģistrētās universālās kadastrālās vērtības apmērā.

Pamatojoties uz Evijas Krūmiņliepas, sert. Nr. 136, veikto Īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1565, 32 m² platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Garupes un Gaujas starpgabali” ar kadastra numuru 8052 002 0307 sastāvā **nosacīto cenu – 563.- euro** (pieci simti sešdesmit trīs eiro 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas loceklī

Komisijas sekretāre

Edvīns Šēpers

Guna Cielava

Vollijs Kuks

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU