



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 20. maijā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/16

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Volli Kuk, Agris Grīnvalds.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 15:00 un slēdz plkst. 16:00, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, Carnikavas pag., elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.
2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag., elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, Carnikavas pag., elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 20.03.2025. sēdē ar protokola nr. ĀNP/1-7-14-2/25/11 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša atsavināšanai nodota īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus un tiem pievienotos pielikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/10 - Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8052 002 1671, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1671, 0,0579 ha (579 m²) platībā, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu): 25 000 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši eiro).

Īpašumu izsoles sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 17. aprīļa plkst. 13.00 un noslēdzas 2025.gada 19. maijā plkst. 13.00.

E. Šēpers informē – izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2025. gada 20. maijā elektroniski sagatavots akts Nr. 4067587/0/2025-AKT – akts par nekustamā īpašuma Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, ar kadastra numuru 8052 002 1671, pārdošanu izsolē.

Izolē 1 (viena) persona ir iemaksājusi Ādažu novada pašvaldība norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas un Ādažu novada pašvaldība tās autorizējis/-usi dalībai izsolē. Augstāko cenu 26 000,- EUR nosolījis *Vārds Uzvārds*, kuram

piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 17.06.2025.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 20. maijā elektroniski sagatavoto **aktu Nr. 4067587/0/2025-AKT** – nekustamā īpašuma Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, ar kadastra numuru 8052 002 1671, izsolē augstāko cenu 26 000,- EUR nosolījis *Vārds Uzvārds*, kuram piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 17.06.2025.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot domes lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā domes sēdē pēc maksājuma saņemšanas.

Pielikumā: Tiesu administrācijas 2025. gada 20. maijā elektroniski sagatavots akts Nr. 4067587/0/2025-AKT.

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag., elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 20.03.2025. sēdē ar protokola nr. ĀNP/1-7-14-2/25/11 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša atsavināšanai nodota īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus un tiem pievienotos pielikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/11 - dzīvokļa īpašums (kadastra Nr. 8044 900 1458) 29,1 m² platībā, adrese - Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., kura sastāvā ir domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 014 0110 un 8044 014 0111). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0111 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas un zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0110 002, 8044 014 0110 003 un 8044 014 0110 004, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu): 13 400 *euro* (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro 00 centi).

Īpašumu izsoles sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 17. aprīļa plkst. 13.00 un noslēdzas 2025.gada 19. maijā plkst. 13.00.

E. Šēpers informē – izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2025. gada 20. maijā elektroniski sagatavots akts Nr. 4067794/0/2025-AKT – akts par nekustamā īpašuma Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag., pārdošanu izsolē.

Izolē 6 (sešas) personas ir iemaksājušas Ādažu novada pašvaldība norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas un Ādažu novada pašvaldība tās autorizējis/-usi dalībai izsolē. Augstāko cenu 22 400,- EUR nosolījis SIA "JAUNS" Reģ.nr. 40203349531, kuram piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 17.06.2025.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 20. maijā elektroniski sagatavoto **aktu Nr. 4067794/0/2025-AKT** – nekustamā īpašuma Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag., ar

kadastra numuru 8044 900 1458, izsolē augstāko cenu 22 400,- EUR nosolījis SIA “JAUNS” Reģ.nr. 40203349531, kuram piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 17.06.2025.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot domes lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā domes sēdē pēc maksājuma saņemšanas.

Pielikumā: Tiesu administrācijas 2025. gada 20. maijā elektroniski sagatavots akts Nr. 4067794/0/2025-AKT.

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas locekļi

Edvīns Šēpers

Agris Grīnvalds

Volli Kuk

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU