



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 7. aprīlī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/11

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukķ.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 11:30 un slēdz plkst. 12:30, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag.;
2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag.

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu – Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 002 1671, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 002 1671, platība 0,0579 ha (579 m²) platībā (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 26.09.2024. lēmumu Nr. 365 “Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, atsavināšanu” Īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 503 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam nekustamajam īpašumam Zileņu ielā 11, Gaujā” Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 25 000.- (divdesmit pieci tūkstoši eiro)**. jeb 43.18 EUR/m².
- 3) Ar Domes 27.03.2025. lēmumu Nr. 123 “Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” Komisijai uzdots organizēt Īpašuma otro izsoli, nepazeminot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu)

25 000,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši eiro, 00 centi), nosakot izsoles soli 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/10** un tiem pievienotos pielikumus – Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 002 1671, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 002 1671, platība 0,0579 ha (579 m²) platībā, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu): EUR 25 000** (divdesmit pieci tūkstoši *euro*) jeb 43.18 EUR/m²;
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
 - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 17. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2025. gada 7. maija plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
 - 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 17. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 19. maijā plkst. 13.00.

2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu – Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov. – dzīvokļa īpašums (kadastra Nr. 8044 900 1458) 29,1 m² platībā, adrese - Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., kura sastāvā ir domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 014 0110 un 8044 014 0111). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0111 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas un zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0110 002, 8044 014 0110 003 un 8044 014 0110 004 (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 22.03.2023. lēmumu Nr. 97 “Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Ilķenē, Alderos un Ādažos” Īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 27.03.2025. lēmumu Nr. 122 “Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Ilķenē, Alderos un Ādažos” Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 13 400,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi)**.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada

pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/11** un tiem pievienotos pielikumus – Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov. – dzīvokļa īpašums (kadastra Nr. 8044 900 1458) 29,1 m² platībā, adrese - Kanāla iela 66-2, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., kura sastāvā ir domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 014 0110 un 8044 014 0111). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0111 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas un zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0110 002, 8044 014 0110 003 un 8044 014 0110 004, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu): 13 400,00 euro (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi);**
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
 - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 17. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2025. gada 7. maija plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
 - 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 17. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 19. maijā plkst. 13.00.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kuk

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU