



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 3. aprīlī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/9

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Vollijs Kuks.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 11:00 un slēdz plkst. 12:00, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

1. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag.;
2. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Balto Ceriņu iela 6A, Gauja.

1. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar domes 27.02.2025. lēmumu Nr. 59 “Par nekustamā īpašuma Salnu ielā 7, Gaujā atsavināšanu” pašvaldības nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8052 002 1103, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,046 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1103 un adresi - Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums) nodots atsavināšanai, to pārdodot atklātā izsolē;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 5 888,00 *euro*;
3. Komisija ir saņēmusi SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948 veikto Īpašuma novērtējumu (reģistrētu pašvaldībā 27.03.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1911) par patieso, jeb objektīvo tirgus vērtību (turpmāk - Vērtējums). Īpašumam noteiktā tirgus vērtība ir 9 400.- *euro* un tā ir augstāka par Kadastrā reģistrēto universālo kadastrālo vērtību.
4. Vērtējums pamatots ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos (LVS401:2013 LV) formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā izmantošanas veida definīciju

5. Komisija saņēma SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948 veikto Īpašuma novērtējumu (reģistrētu pašvaldībā 27.03.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1911) par patieso, jeb objektīvo tirgus vērtību (turpmāk - Vērtējums). Īpašumam noteiktā tirgus vērtība ir augstāka par Kadastrā reģistrēto universālo kadastrālo vērtību

Pamatojoties uz SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, veikto Īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 8052 002 1103, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,046 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1103 un adresi - Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. **nosacīto cenu – 9 400.- euro** (deviņi tūkstoši četri simti 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

2. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Balto Ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar domes 27.02.2025. lēmumu Nr. 58 “Par nekustamā īpašuma Balto ceriņu ielā 6A, Gaujā atsavināšanu” pašvaldības nekustamais īpašums “Atpūta Nr.148”, kadastra Nr. 8052 002 1542, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0942 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1542 un adresi - Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums) nodots atsavināšanai, to pārdodot atklātā izsolē;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 16 579,00 *euro*;
3. Komisija ir saņēmusi SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948 (turpmāk – Vērtētājs) veikto Īpašuma novērtējumu (reģistrētu pašvaldībā 27.03.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1911) par patieso, jeb objektīvo tirgus vērtību (turpmāk - Vērtējums). Īpašumam noteiktā tirgus vērtība ir 17 200.- *euro* un tā ir augstāka par Kadastrā reģistrēto universālo kadastrālo vērtību.
4. Vērtējums pamatots ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos (LVS401:2013 LV) formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā izmantošanas veida definīciju.

Pamatojoties uz SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, veikto Īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumam “Atpūta Nr.148”, kadastra Nr. 8052 002 1542, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0942 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1542 un adresi - Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. **nosacīto cenu – 17 200.- euro** (septiņpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas locekļi

Edvīns Šēpers

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Vollijs Kuks

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU