



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 24. jūlijā

Nr. 309

Par tirdzniecības vietu nomas maksas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 17.07.2025. sagatavotus aktus Nr. 4135575/0/2025-AKT un Nr. 4135586/0/2025-AKT (turpmāk – Akti) par tirdzniecības vietu nomas maksu publiskajā pasākumā “Nēģu svētki Carnikavā” – Atpūtas iela 20 (turpmāk - “A” zona), Carnikavā, un Jūras iela 3A turpmāk - “B” zona), Carnikavā, tirdzniecības vietu nomas maksu elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli. Akti apstiprināti Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.07.2025. sēdē (protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/23).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Ar pašvaldības domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 209 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Nēģu svētki Carnikavā”” tika apstiprināti tirdzniecības vietu zonu izvietojumi pašvaldības publiskā pasākuma “Nēģu svētki Carnikavā” norises teritorijā un noteikta nomas maksas sākumcena, kā arī Komisijai tika uzdots organizēt šo tirdzniecības vietu zemesgabalu nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu solījumu.
2. Ar Komisijas 19.06.2025. lēmumu (prot. Nr. 24/19) tika apstiprināti tirdzniecības vietas “A” zonas izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/15 (turpmāk – Izsoles noteikumi), nosakot izsoles nomas maksas sākumcenu 7 000 *euro*.
3. Ar Komisijas 27.06.2025. lēmumu (prot. Nr. 24/19) tika apstiprināti tirdzniecības vietas “B” zonas izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/16 (turpmāk – Izsoles noteikumi), nosakot izsoles nomas maksas sākumcenu 1500 *euro*.
4. Sludinājumi par tirdzniecības vietu elektronisko izsoli, tai skaitā, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. punktā noteiktā informācija 20.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv.
5. Tirdzniecības vietu zemesgabalu nomas elektroniskās izsoles sākās 26.06.2025. plkst.13.00 un noslēdzās 16.07.2025. plkst. 13.00.
 - 5.1. no Akta Nr. 4135575/0/2025-AKT izriet, ka izsolei bija autorizējušies pieci dalībnieki, un dalībnieks SIA "Manana Rīga" (reģ. Nr. 50203176031), ar 15. soli nosolīja augstāko cenu (11500 *euro*), un atbilstoši Izsoles noteikumu 3.6. punktam ir atzīstams par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt īstermiņa zemes nomas līgumu ielu tirdzniecības organizēšanai A zonā par summu 11500 *euro*;
 - 5.2. no Akta Nr. 4135586/0/2025-AKT izriet, ka izsolei bija autorizējušies pieci dalībnieki, un dalībnieks AS “Cēsu alus” (reģ.Nr. 40003030721), kurš ar 15. soli nosolīja augstāko cenu (3750 *euro*), un atbilstoši Izsoles noteikumu 3.6. punktam ir atzīstams par izsoles

uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt īstermiņa zemes nomas līgumu ielu tirdzniecības organizēšanai B zonā par summu 3750 *euro*.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akti par tirdzniecības vietu nomas elektronisko izsoli apstiprināti ar Komisijas 17.07.2025. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/23).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. un 43. punktu, izsoles noteikumiem, kā arī Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 19.06.2025. izsoles noteikumu Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/15 un Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/16 7. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt 16.07.2025. noslēgušās nomas maksas izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, Ādažu novada pašvaldības īpašumam ar kadastra numuru 8052 004 0115 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0115 un adresi Atpūtas ielas 20, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, teritorijas daļas 3787 m² platībā īstermiņa zemes nomai, saskaņā ar aktu par izsoli Nr. 4135575/0/2025-AKT (1. pielikums), kas 17.07.2025. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt 16.07.2025. noslēgušās nomas maksas izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, Ādažu novada pašvaldības īpašumam ar kadastra numuru 8052 004 0602 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 un adresi Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, teritorijas daļas 1300 m² platībā īstermiņa zemes nomai, saskaņā ar aktu par izsoli Nr. 4135586/0/2025-AKT (2. pielikums), kas 17.07.2025. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Slēgt īstermiņa zemes nomas līgumu par 1. punktā minētā nekustamā īpašuma īstermiņa zemes nomu ar SIA "Manana Rīga" (reģ.Nr. 50203176031), juridiskā adrese: Stabu iela 10, Rīga, LV-1010) par 11500 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), bez PVN.
4. Slēgt īstermiņa zemes nomas līgumu par 2. punktā minētā nekustamā īpašuma īstermiņa zemes nomu ar AS "Cēsu alus" (reģ.Nr. 40003030721), juridiskā adrese: Aldaru laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101) par 3750 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*), bez PVN.
5. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 8 darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt informāciju par izsoļu rezultātiem pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv.
6. Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz 01.08.2025. sagatavot īstermiņa zemes nomas līgumu projektus un organizēt to parakstīšanu.
7. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt 6. punktā noteiktos līgumus un organizēt to izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU