

**Projektu uzraudzības komisijas sēdes protokols**

Ādažu novadā, 2025. gada 12. maijā  Nr. ĀNP/1-7-5/25/14

**Sēdi vada:** Komisijas priekšsēdētājs G.Porietis

**Piedalās:** Komisijas locekļi: K. Miķelsone, V.Bulāns, S. Mūze, G.Miglāns

**Nepiedalās:** L.Bernāns, I.Pērkone, E.Kāpa

**Uzaicināti:** I.Gotharde, I.Grīviņa-Dilāne, J.Tiļčiks

**Protokolē:** I.Krūzmane

**Sēde notiek:** klātienē, Gaujas iela 33a, Ādažos, attālināti *MS Teams* vidē

**Sēdes laiks:** sākās plkst. 13.00 un tika slēgta plkst.14.15

DARBA KĀRTĪBA

1. Ziņojums par Mežgarciema projektu.
2. Krastupes ielas pārbūves projekta aktuālā situācija.
3. Publiskās ārtelpas projekta (Gaujas iela 31) aktuālā situācija.

SANĀKSMES GAITA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 1. **Ziņojums par Mežgarciema projektu**
 |

(ziņo I. Gotharde)I.GOTHARDE informē par Mežgarciema projektā iesaistīto zemesgabalu pirkuma līgumu izpildi un tiesvedībām uz 01.05.2025. Secina, ka pastāv iespēja, ka Projekta rādītāju izpilde var tikt apgrūtināta, jo atsavinot pašvaldības īpašumu piespiedu kārtā, no jaunā ieguvēja nav iespējams prasīt ne Projekta iznākuma rādītāju izpildi, ne arī citus domes apstiprinātos īpašuma atsavināšanas nosacījumus, kā arī no jauna noslēgtajos līgumos nomaksas un Projekta rādītāju sasniegšanas termiņi jau šobrīd pārsniedz Projekta termiņus. G.PORIETIS secina, ka nacionālās likumdošanas rezultātā, ko pašvaldība nevarēja iepriekš paredzēt, divi zemes gabali nevar tikt izmatoti Projekta izpildei. Ar šobrīd noslēgtajiem līgumiem ir prognozējamas līgumizpildes grūtības. Aicina no CFLA noskaidrot, kā šajā situācijā pareizi rīkoties, lai kopējā līguma izpilde sasniegtu rezultātus.**KOMISIJA NOLEMJ:** 1. **Uzdot JIN gatavot vēstuli CFLA par tiesas lēmumiem, pieprasot skaidrojumus un rekomendācijas, kā arī sniegt informatīvu ziņojumu Finanšu komitejas 21.05.2025. sēdē par minētajām tiesvedībām.**
2. **Uzdot APN sazināties ar VARAM par termiņa pagarinājumu nākamajām zemes gabalu izsolēm.**

|  |
| --- |
| 1. **Krastupes ielas pārbūves projekta aktuālā situācija**
 |

(ziņo I.Grīviņa–Dilāne)I.GRĪVIŅA-DILĀNE informē par aktualitātēm projektā “Krastupes ielas pārbūve”:1. noslēgti 7 no 8 apbūves tiesību līgumiem, 5 īpašniekiem apbūves tiesība ir nostiprināta zemesgrāmatā;
2. Krastupes ielas 8. un 10. mājas ir saskaņojušas projektu, savukārt Ūbeļu ielas 17. māja balsojumu nav pieņēmusi, jo balsotāju skaits nav sasniedzis 1/3 daļu no dzīvokļu īpašnieku skaitu;
3. par pašvaldības koplietošanas meliorācijas sistēmu sagatavots lēmuma projekts apstiprināšanai domes sēdē maijā. Pēc lēmuma apstiprināšanas tiks iesniegts reģistrācijai ZMNĪ meliorācijas kadastra sistēmā;
4. Podnieku un Krastupes ielu krustojumā varētu tikt pārceltas SIA “TET” tīklu akas, APN norāda, ka projektētājs tādu apjomu nebija ieplānojis projekta izmaksās, finansiālais slogs tad būtu jāuzņemas pašvaldībai.

KOMISIJA debatē, kā sasniegt Ūbeļu 17 aptaujas pozitīvu iznākumu, lai nodrošinātu pozitīvu atzinumu un TET tehnisko noteikumu izpildes risinājumiem.**KOMISIJA NOLEMJ**:1. **Uzdot APN š.g. 13. maijā plkst. 10.20 organizēt sanāksmi par iedzīvotāju aptaujas organizēšanas kārtību ar “Ūbeļu iela 17” apsaimniekotāja - SIA “ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS” valdi un speciālistiem.**
2. **Uzdot APN sadarbībā ar inženierkomunikāciju tīklu galveno speciālistu J.Tiļčiku organizēt sarunas ar SIA “TET” pārstāvjiem par tīklu pārbūves risinājumiem Krastupes ielā.**

|  |
| --- |
| 1. **Publiskās ārtelpas (Gaujas iela 31) projekta aktuālā situācija**
 |

(ziņo I.Grīviņa–Dilāne)I.GRĪVIŅA-DILĀNE informē, ka darbs pie publiskās ārtelpas būvprojekta izstrādes ir pabeigts, projekta risinājumi saskaņoti ar visiem TN izsniedzējiem, šobrīd tiek precizēts BIS un plānots iesniegt Būvvaldē saskaņošanai.Norāda, ka, projekta izstrādātāja tāmē provizoriskais finansējums pārsniedz projektā pieejamos finanšu līdzekļus. Rosina pēc Būvprojekta saskaņošanas sagatavot iepirkuma dokumentāciju ar iekļautiem izslēdzamajiem apjomiem, kā arī izsludināt iepirkumu un pēc tā rezultātiem vērtēt veicamo darbu apjomu.**KOMISIJA NOLEMJ: uzdot APN sagatavot projekta gala tāmi, lai pieņemtu lēmumu par izslēdzamo darbu apjomu.** |

Komisijas priekšsēdētājs G.Porietis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU