



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 8

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2025. gada 9. jūlijā

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00 (sēde uzsākta plkst. 10.00).

Kārtējā atklātā sēde, izņemot darba kārtības 27. jautājumu, sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada:

Ādažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Karīna Miķelsone (LRA) (*līdz plkst. 10.20*).
Attīstības komitejas priekšsēdētājs Ģirts Dubkēvičs (P) (*no plkst. 10.20*).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vadītāja Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 9 deputāti:

komitejas locekļi: Ģirts Dubkēvičs (P), Antra Krasta (LRA) (*piedalās klātienē līdz plkst. 12.30, piedalās attālināti no plkst. 13.15, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Imants Krastiņš (NA "Visu Latvijai!"-TB/LNNK", JKP), Jānis Leja (LPV) (*līdz plkst. 15.23*), Karīna Miķelsone (LRA) (*līdz plkst. 14.50*), Gatis Miglāns (ZZS), Arnis Rozītis (LRA), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Guna Cielava, Ilona Gotharde, Everita Kāpa, Vollijs Kuks, Inga Pērkone, Guntis Porietis, Inga Reķe, Nadežda Rubina, Rīta Sūna, Ilze Urtāne, Zintis Varts.

citi: Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, Ādažu novada sociālā dienesta vadītājas vietniece Daiga Landsmane, SIA “Sunstar Group” pārstāve Rudīte Krūglauža, Kopienas “Koprades māja Jūras 4” pārstāvji – *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds*.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2025. gada 9. jūlija sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par Attīstības komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
3. Par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
4. Par Nomaksas pirkuma līgumu Nr. JUR 2024-08/781 SIA “Sunstar Group”.
5. Informatīvs ziņojums par nomas līguma termiņa un nomātas platības palielināšanu “KU KUU” kafējnīcas darbībai Līgo laukumā Gaujas iela 10A, Ādažos.
6. Informatīvais ziņojums par Jūras ielas 4, Carnikavā ēkas turpmāko izmantošanu.

7. Par lokālpārvaldības ieteikumu Rīgas gatvē 61, Ādažos redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
8. Par lokālpārvaldības ieteikumu "Beitiņi", Ilķenē redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
9. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Vējavas ielā 24 un 26, Ādažos.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Puķu ielā 46, Ādažos.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Draudzības ielā 49, Ādažos.
12. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Ataru ceļš 18, Ataros.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Vītoli ielā 10, Ādažos.
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Priedīšu iela 14 un "Skabi 1", Gaujā.
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Vairogu iela 3, Vairogu iela 5 un Vairogu iela 9, Gaujā.
16. Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1914 daļas iznomāšanu piekļuves nodrošināšanai īpašumam Ahātu ielā 20, Gaujā.
17. Par saskaņojumu pašvaldības zemju atsavināšanai valsts autoceļa vajadzībām.
18. Par zemes starpgabalu noteikšanu.
19. Par zemes vienību Elīzes ielā 1, Elīzes ielā 3 un Lindas ielā 1, Kadagā, apvienošanu.
20. Par SIA "TOP 10" reorganizācijas ieceri.
21. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Pumpuru iela 32, Birzniekos.
22. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Elīzes iela 7, Kadaga.
23. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības zemes vienībai Pirmā iela 28A, Ādaži.
24. Informatīvs ziņojums par ierosinājumu atsavināt pašvaldības dzīvokli Rīgas ielā 2-13, Carnikavā.
25. Informatīvs ziņojums par biedrības "Jūras Zeme" darbību 2025. gada 1. pusgadā.
26. Informatīvs ziņojums par projektu "Publiskās ārtelpas attīstību Ādažos Gaujas ielā 31".

- SLĒGTĀ DAĻA -

27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Atpūtas bāze "Artibuss"" sakārtošanu.

1. Par Attīstības komitejas 2025. gada 9. jūlija sēdes darba kārtības apstiprināšanu

(Karīna Miķelsone (LRA))

I. KRASIŅŠ aicina Attīstības komitejas darba kārtībā iekļaut viņa šā gada 7. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4111) par Ietekmes uz vidi novērtējuma procesu par "Smilts ieguves nekustamajos īpašumos "Ūdenskrātuve "Asni"" un "Ādažu novada meži" Ādažu pagastā", par ietekmes uz vidi ieguvumu un zaudējumu izvērtēšanu, tai skaitā, daļā par kravas mašīnu kustības iespējamo organizēšanu caur Ādažu pilsētu un Kadagu.

G. PORIETIS izskaidro publiskās apspriešanas norises gaitu, kā arī aicina paust savu viedokli publiskajā apspriešanā. Vērš uzmanību, ka pēc publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanas un Vides pārraudzības valsts biroja lēmuma saņemšanas par Ietekmes uz vidi novērtējumu, pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" var sniegt informatīvu ziņojumu Attīstības komitejā par Ietekmes uz vidi novērtējumu, Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu un

Ietekmes uz vidi novērtējumu izpildes nosacījumiem, ja pašvaldība nākotnē vērtēs iespēju atbalstīt smilšu ieguves vietas izstrādes uzsākšanu un nosacījumus, tai skaitā arī satiksmes organizācijas kārtību.

K. MIKESONE ierosina apstiprināt Attīstības komitejas 2025. gada 9. jūlija sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par" (Ģirts Dubkēvičs (P), Antra Krasta (LRA), Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rozītis (LRA), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), "Pret" – 1 (Imants Krastiņš (NA "Visu Latvijai!"-TB/LNNK", JKP)), "Atturas" – 1 (Jānis Leja (LPV)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas 2025. gada 9. jūlija sēdes darba kārtību.

2. Par Attīstības komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu

(Karīna Miķelsone (LRA))

Aicina izvirzīt kandidatūras Attīstības komitejas priekšsēdētāja amatam.

G. MIGLĀNS izvirza Ģirtu Dubkēviču.

Ģ. DUBKĒVIČS piekrīt piedāvājumam.

Citu kandidatūru nav.

K. MIKELSONE aicina balsot par Ģ. Dubkēviča ievēlēšanu Attīstības komitejas priekšsēdētāja amatā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par" (Ģirts Dubkēvičs (P), Antra Krasta (LRA), Karīna Miķelsone (LRA), Gatis Miglāns (ZZS), Arnis Rozītis (LRA), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), "Pret" – 2 (Imants Krastiņš (NA "Visu Latvijai!"-TB/LNNK", JKP), Jānis Leja (LPV)), "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Ievēlēt deputātu Ģirtu Dubkēviču par Attīstības komitejas priekšsēdētāju.

Plkst. 10.20 Ģ. DUBKĒVIČS pārņem sēdes vadību.

3. Par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

(Ģirts Dubkēvičs (P))

Aicina izvirzīt kandidatūras Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatam.

I. ROZE izvirza Arni Rozīti.

A. ROZĪTIS piekrīt piedāvājumam.

I. KRASTIŅŠ izvirza Jāni Leju.

J. LEJA atsakās no piedāvājuma.

Citu kandidatūru nav.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina balsot par A. Roziša ievēlēšanu Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par" (Ģirts Dubkēvičs (P), Antra Krasta (LRA), Karīna Miķelsone (LRA), Gatis Miglāns (ZZS), Arnis Rozītis (LRA), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), "Pret" – 2 (Imants Krastiņš (NA "Visu Latvijai!"-TB/LNNK", JKP), Jānis Leja (LPV)), "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Ievēlēt deputātu Arni Rozīti par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieku.

4. Par Nomaksas pirkuma līgumu Nr. JUR 2024-08/781 SIA "Sunstar Group"

(Rita Sūna)

Ziņo par SIA "Sunstar Group" (adrese: Stabu iela 119, Rīga, LV-1009) šā gada 21. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3260) un šā gada 13. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3733) par Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2024-08/781 4.6. punkta izpildes termiņa pagarināšanu no 36 mēnešiem uz 48 mēnešiem un 4.8. punkta izpildes termiņa pagarināšanu no 12 mēnešiem uz 18 mēnešiem.

R. KRŪGLAUŽA skaidro, ka SIA "Sunstar Group" plāno realizēt lielu, finansiāli ietilpīgu projektu, ko nevar izdarīt sākotnēji noteiktajos līguma termiņos.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par Nomaksas pirkuma līgumu Nr. JUR 2024-08/781 SIA "Sunstar Group"" projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 16. jūlija sēdē.

5. Informatīvs ziņojums par nomas līguma termiņa un nomātas platības palielināšanu "KU KUU" kafejnīcas darbībai Līgo laukumā Gaujas iela 10A, Ādažos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par nomas līguma termiņa un nomātas platības palielināšanu "KU KUU" kafejnīcas darbībai Līgo laukumā Gaujas iela 10A, Ādažos (1. pielikums).

Ģ. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, G. MIGLĀNS, K. MIKELSONE, J. VAIVADS, E. KĀPA, N. RUBINA, debatē par:

1. nomas līguma termiņa un nomātas platības palielināšanu "KU KUU" kafejnīcas darbībai Līgo laukumā Gaujas iela 10A, Ādažos;
2. iespējām piekrist iznomāt pašvaldības zemesgabala Gaujas iela 10A, Ādaži daļu 200 m² platībā (saskaņā ar 1. pielikuma 3. Attēla "C" variantu) uz termiņu no 2026. gada 1. aprīļa līdz 2027. gada 31. oktobrim, galdu un krēslu izvietojumam (saskaņojot galdu un krēslu izskatu ar Attīstības un projektu nodaļu, ka arī izņemot dienas, kad pašvaldībai ir nepieciešams laukums);
3. piekrist pēc esošā zemes nomas līguma beigām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iznomāt pašvaldības zemesgabala Gaujas iela 10A, Ādaži daļu kafejnīcas darbībai, palielinot iznomājamo platību līdz 162 m² (saskaņā ar 1. pielikuma 3. Attēla "A" variantu) un papildinot iznomājamo platību ar daļu 200 m² platībā (saskaņā ar 1. pielikuma 3. Attēla "C" variantu);
4. iespējām atlikt jautājuma izskatīšanu tuvāk esošā nomas līguma beigām – līdz 2027. gada janvārim;
5. nepieciešamību sagatavot papildu informāciju par līdzšinējo nomas līguma nosacījumu izpildi.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un adresācijas speciālistei Nadeždai Rubinai sagatavot ziņojumu par nomas platības iespējamo palielināšanu un līdzšinējo nomas līguma nosacījumu izpildi.
3. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 13. augusta sēdē.

6. Informatīvais ziņojums par Jūras ielas 4, Carnikavā ēkas turpmāko izmantošanu

(Inga Pērkone)

Ziņo par Jūras ielas 4, Carnikavā ēkas turpmāko izmantošanu (2. pielikums).

Ģ. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, G. MIGLĀNS, K. MIKELSONE, I. GOTHARDE, I. PĒRKONE, G. PORIETIS, I. REKE, V. UZVĀRDS, V. UZVĀRDS, V. UZVĀRDS, V. UZVĀRDS debatē par Jūras ielas 4, Carnikavā ēkas turpmākās izmantošanas iespējām un nosacījumiem.

Ģ. DUBKĒVIČŠ aicina uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim Porietim sagatavot informāciju par iespējamo sadarbību ar biedrībām un iespējām ēku nodot biedrībai, izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 10. septembra sēdē.

I. KRASTIŅŠ un J. LEJA aicina neatlikt jautājuma izskatīšanu, bet risināt to ātrāk, lai biedrība varētu pēc iespējas ātrākā termiņā sākt izmantot telpas Jūras ielā 4, Carnikavā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par" (Ģirts Dubkēvičs (P), Antra Krasta (LRA), Karīna Miķelsone (LRA), Gatis Miglāns (ZZS), Arnis Rozītis (LRA), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), "Pret" – 2 (Imants Krastiņš (NA "Visu Latvijai!"-TB/LNNK", JKP), Jānis Leja (LPV)), "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim Porietim sagatavot informāciju par iespējamo sadarbību ar biedrībām un iespējām ēku nodot biedrībai izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 10. septembra sēdē.

K. MIKELSONE aicina biedrības pārstāvjus nākt uz sarunām gan pie viņas, gan pie pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu no daļas vadītājas.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina uzdot Carnikavas vidusskolas direktoram Raivim Paulam sagatavot informāciju par vidusskolas telpu noslodzi, lai izvērtētu cik ilgam laika periodam vēl pietiks ar esošajām telpām, izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 10. septembra sēdē.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Uzdot Carnikavas vidusskolas direktoram Raivim Paulam sagatavot informāciju par vidusskolas telpu noslodzi, lai izvērtētu cik ilgam laika periodam vēl pietiks ar esošajām telpām, izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 10. septembra sēdē.

I. KRASTIŅŠ aicina uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim Porietim organizēt telpu nodošanu biedrībai lietošanā pēc iespējas īsākā laikā.

Atklāti balsojot, ar 2 balsīm "Par"(Imants Krastiņš (NA "Visu Latvijai!"-TB/LNNK", JKP), Jānis Leja (LPV)), "Pret" – 5 (Ģirts Dubkēvičs (P), Antra Krasta (LRA), Arnis Rozītis (LRA), Ieva Roze (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), "Atturas" – 2 (Karīna Miķelsone (LRA), Gatis Miglāns (ZZS)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Neatbalstīt priekšlikumu uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim Porietim organizēt telpu nodošanu biedrībai lietošanā pēc iespējas īsākā laika periodā.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina pieņemt zināšanai informatīvo ziņojumu par Jūras ielas 4, Carnikavā ēkas turpmāko izmantošanu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

Pusdienu pārtraukums no plkst. 12.30 līdz plkst. 13.15.

7. Par lokālpārvaldības iestādes noteikumu projekta izstrādi, Ādažos redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA "METRUM" (adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011) šā gada 4. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/1429) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības iestādes noteikumu projekta izstrādi, Ādažos nodošanu publiskajai apspriešanai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par lokālpārvaldības iestādes noteikumu projekta izstrādi, Ādažos redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

8. Par lokālpārvaldības iestādes noteikumu projekta izstrādi, Ādažos redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA "Reģionālie projekti" (adrese: Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045) šā gada 19. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3206) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības iestādes noteikumu projekta izstrādi, Ādažos nodošanu publiskajai apspriešanai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par lokālpārvaldības iestādes noteikumu projekta izstrādi, Ādažos redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

9. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Vējavas ielā 24 un 26, Ādažos

(Ilze Urtāne)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese), *Vārds Uzvārds* (adrese) un *Vārds Uzvārds* (adrese) šā gada 29. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/2668) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas starp īpašuma "Vējupe 18-1" (kadastra numurs 8044 008 0148) sastāvā esošo zemes vienību Vējavas ielā 24, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0148 un īpašuma "Vējupe 18-2" (kadastra numurs 8044 008 0149) sastāvā esošo zemes vienību Vējavas ielā 26, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0149.

Ģ. DUBKĒVIČS, K. MIKELSONE, J. LEJA, G. MIGLĀNS, E. KĀPA, A. GRIKMANIS debatē par iespējām nodot lēmumu pieņemšanu par zemes ierīcības projektu uzsākšanu pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Vējavas ielā 24 un 26, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Puķu ielā 46, Ādažos

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA "Aprīņķa mērnīeks" (adrese: Dzirnāvu iela 5, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125) šā gada 11. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3683) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80440100523 sastāvā esošajai

zemes vienībai Puķu ielā 46, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80440100512, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Puķu ielā 46, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Draudzības ielā 49, Ādažos

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA “Recta Prim” (adrese: Jurģu iela 12-10, Jūrmala, LV-2011) šā gada 20. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3874) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Draudzības ielā 49, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0056.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Draudzības ielā 49, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

12. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Ataru ceļš 18, Ataros

(Ilze Urtāne)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese) šā gada 13. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3846) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu nekustamā īpašuma “Mikusoni” (kadastra numurs 8044 009 0026) sastāvā esošo zemes vienību Ataru ceļā 18, Ataros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0026.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Ataru ceļš 18, Ataros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Vītoli ielā 10, Ādažos

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA “M un M risinājumi” (adrese: Krišjāņa Barona iela 95A-12, Rīga, LV-1012) šā gada 2. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3424) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Vītoli ielā 10, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0042.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Vītoli ielā 10, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Priedīšu iela 14 un “Skabi 1”, Gaujā

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA “M un M risinājumi” (adrese: Krišjāņa Barona iela 95A-12, Rīga, LV-1012) šā gada 29. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3406) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Priedīšu ielā 14, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0005 un zemes vienībai “Skabi 1”, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0529.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Priedīšu iela 14 un “Skabi 1”, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Vairogu iela 3, Vairogu iela 5 un Vairogu iela 9, Gaujā
(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “Energoplāns” (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1050) šā gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3847) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8052 002 0179 zemes vienībai Vairogu ielā 3, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, kadastra apzīmējums 80520020876, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8052 002 2166 zemes vienībai Vairogu ielā 7, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, kadastra apzīmējums 80520020942 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8052 002 2264 zemes vienībai Vairogu ielā 9, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, kadastra apzīmējums 80520022646.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Vairogu iela 3, Vairogu iela 5 un Vairogu iela 9, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

16. Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1914 daļas iznomāšanu piekļuves nodrošināšanai īpašumam Ahātu ielā 20, Gaujā
(Guna Cielava)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese) 2024. gada 12. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/24/41) ar lūgumu iznomāt pašvaldības zemes vienības teritorijas daļu pie viņai piederošās zemes vienības Ahātu ielā 20, Gaujā, lai nodrošinātu piekļuvi palīgēkai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1914 daļas iznomāšanu piekļuves nodrošināšanai īpašumam Ahātu ielā 20, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

17. Par saskaņojumu pašvaldības zemju atsavināšanai valsts autoceļa vajadzībām
(Guna Cielava)

Ziņo par AS “Ceļuprojekts” (adrese: Murjāņu iela 7A, Rīga, LV-1024) šā gada 10. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3625) ar lūgumu saskaņot būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta “A/c A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga - Carnikava - Ādaži un Rīgas gatves pagarinājuma divlīmeņa šķērsojums” risinājumus, kas paredz pašvaldības trīs zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 004 0249, 8044 004 0366 un 8044 004 0280 sadalīšanu un teritorijas daļas atsavināšanu valsts autoceļa izbūves vajadzībām.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par saskaņojumu pašvaldības zemju atsavināšanai valsts autoceļa vajadzībām” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

18. Par zemes starpgabalu noteikšanu

(Vollis Kuks)

Ziņo par nekustamā īpašuma “D/S Salūts koplietošanas zeme”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, četriem neapbūvētiem zemesgabaliem un to noteikšanu par zemes starpgabaliem - 0,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 002 2595, 0,066 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 002 2492, 0,002 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 002 1746, 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 002 1917.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes starpgabalu noteikšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

19. Par zemes vienību Elīzes ielā 1, Elīzes ielā 3 un Lindas ielā 1, Kadagā, apvienošanu

(Vollis Kuks, Inga Pērkone)

Ziņo, ka ar pašvaldības domes 2023. gada 23. augusta lēmumu Nr. 335 “Par atbalstu jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecībai Kadagā” tika nolemts atbalstīt Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” īstenošanu Ādažu novada teritorijā. Informē par nepieciešamību apvienot blakus esošās pašvaldībai piederošās trīs neapbūvētās zemes vienības, proti, zemes vienībai 0,2451 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0462 un adresi: Elīzes iela 3, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, pievienot zemes vienību 0,155 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0461 un adresi: Elīzes iela 1, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, un zemes vienību 0,2319 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0463 un adresi: Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes vienību Elīzes ielā 1, Elīzes ielā 3 un Lindas ielā 1, Kadagā, apvienošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

20. Par SIA “TOP 10” reorganizācijas ieceri

(Inga Pērkone, Everita Kāpa)

Ziņo par SIA “TOP 10” (adrese: Rembergu iela 13, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 2. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4026) ar lūgumu konceptuāli saskaņot SIA “TOP 10” reorganizācijas uzsākšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un tai sekojošajai pārjauninājuma līguma noslēgšanai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par SIA “TOP 10” reorganizācijas ieceri” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

21. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Pumpuru iela 32, Birzniekos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 11. jūnija paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3647), ka dvīņu mājā Pumpuru ielā 32, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ir reģistrētas telpu grupas, kam Valsts zemes dienesta Adresu reģistrā nav reģistrētas telpu grupu adreses.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu piešķiršanu telpu grupām Pumpuru iela 32, Birzniekos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

22. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Elīzes iela 7, Kadaga

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka ar garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "Jaguārs A" (adrese: "Kadaga 5" - 16, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2103) 2016. gada 21. decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. JUR 2016-12/952 par divu blakus esošu pašvaldības zemes gabalu Nomnieka garāžu uzturēšanai (Elīzes iela 7, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0085 un Elīzes iela 7A, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0125. Ierosina atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Jaguars A" ar kadastra Nr. 8044 005 0085 sastāvā esošajai zemes vienībai Elīzes iela 7, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0085, ar mērķi pamatot zemes vienības sadali.

Ģ. DUBKĒVIČS šā gada 14. jūlijā iesniedza pašvaldības domei iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4226) par nepiedalīšanos šā jautājuma balsošanā iespējamā interešu konflikta dēļ.

Plkst. 14.18 J. VAIVADS atstāj sēdi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par" (Imants Krastiņš (NA "Visu Latvijai!"-TB/LNNK", JKP), Antra Krasta (LRA), Jānis Leja (LPV), Karīna Miķelsone (LRA), Gatis Miglāns (ZZS), Arnis Rožītis (LRA), Ieva Roze (LRA)), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Ģirts Dubkēvičs (P)), (Jānis Vaivads (LZP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Elīzes iela 7, Kadaga" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

Plkst. 14.20 J. VAIVADS piedalās sēdē.

23. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības zemes vienībai Pirmā iela 28A, Ādaži

(Nadežda Rubina)

Ziņo par nekustamā īpašuma Pirmā iela 28B, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, īpašnieces *Vārds Uzvārds* pilnvarotas personas *Vārds Uzvārds* šā gada 10. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3610) ar lūgumu rast risinājumu un sakārtot piekļūšanu īpašumam Pirmajā ielā 28B, Ādažos (kadastra numurs 8044 007 0295, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 007 0295) no zemes vienības Pirmā ielā 32, Ādažos puses.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības zemes vienībai Pirmā iela 28A, Ādaži" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. jūlija sēdē.

24. Informatīvs ziņojums par ierosinājumu atsavināt pašvaldības dzīvokli Rīgas ielā 2-13, Carnikavā

(Guna Cielava, Daiga Landsmane, Everita Kāpa)

Ziņo par ierosinājumu atsavināt pašvaldības dzīvokli Rīgas ielā 2-13, Carnikavā (3. pielikums).

Ģ. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIĶELSONE, G. MIGLĀNS, I. ROZE, G. CIELAVA, D. LANDSMANE, E. KĀPA debatē par:

1. pašvaldības dzīvokļa Rīgas ielā 2-13, Carnikavā, turpmākās izmantošanas iespējām;
2. iespējām dzīvokli izmantot kā grupu dzīvokli, piemēram, pedagogiem;
3. iespējām dzīvokli atsavināt izsoles ceļā un par iegūtajiem līdzekļiem iegādāties divus mazākas platības dzīvokļus;

4. iespējām izsolīt īres tiesības, ar nosacījumu, ka trīs mēnešus iepriekš brīdinot, īres tiesību līgums var tikt uzteikts, ja dzīvoklis būs nepieciešams pašvaldībai;
5. iespējām dzīvokli izmantot krīzes situācijās.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** Ādažu novada sociāla dienesta vadītājas vietniecei Daigai Landsmanei sagatavot ziņojumu par pašvaldības dzīvokļa Rīgas ielā 2-13, Carnikavā, turpmākās izmantošanas iespējām.
3. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas šā gada 6. augusta sēdē.

Plkst. 14.50 K. MIKELSONE atstāj sēdi.

25. Informatīvais ziņojums par biedrības “Jūras Zeme” darbību 2025.gada 1.pusgadā

(Inga Pērkone)

Ziņo par biedrības “Jūras Zeme” darbību 2025.gada 1.pusgadā (4. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

26. Informatīvs ziņojums par projektu “Publiskās ārtelpas attīstību Ādažos Gaujas ielā 31”

(Inga Pērkone)

Ziņo par projektu “Publiskās ārtelpas attīstību Ādažos Gaujas ielā 31” (5. pielikums). Vērš uzmanību, ka projekta turpmākajai izpildei ir jālemj – 1) gatavot iepirkuma materiālus, paredzot izslēdzamos apjomus atbilstoši 1.varianta vai 2.varianta apjomu samazinājumam. Tehniskajā specifikācijā un apjomu tabulās, iekļaujot attiecīgas tāmes pozīcijas paredzot prioritāri izslēdzamos apjomus; 2) gatavot lēmumu izskatīšanai Finanšu komitejā papildus paredzot 173600 *euro* (1.variants) vai 139000 *euro* (2.variants) projekta realizēšanai, finansējumu nepieciešams iekļaut 2026.gada budžetā.

G. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, G. MIGLĀNS, A. ROZĪTIS, I. PĒRKONE debatē par projekta “Publiskās ārtelpas attīstība Ādažos Gaujas ielā 31” būvniecības iepirkuma sagatavošanu, plānotajām izmaksām, laika grafiku, kā arī papildu finansējuma nepieciešamību projekta realizēšanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Konceptuāli atbalstīt** projekta “Publiskās ārtelpas attīstība Ādažos Gaujas ielā 31” turpmāko izpildi atbilstoši 1. variantam, paredzot papildu finanšu līdzekļu iekļaušanu 2026.gada budžetā.
2. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 16. jūlija sēdē.

- SLĒGTĀ DAĻA -

28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Atpūtas bāze “Artibuss”” sakārtošanu

(Rita Sūna)

Satur konfidenciālu informāciju.

Sēde slēgta 2025. gada 9. jūlijā plkst. 15.29.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

KARĪNA MIKELSONE

Attīstības komitejas vadītājs

ĢIRTS DUBKĒVIČS

Protokolētāja

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOG