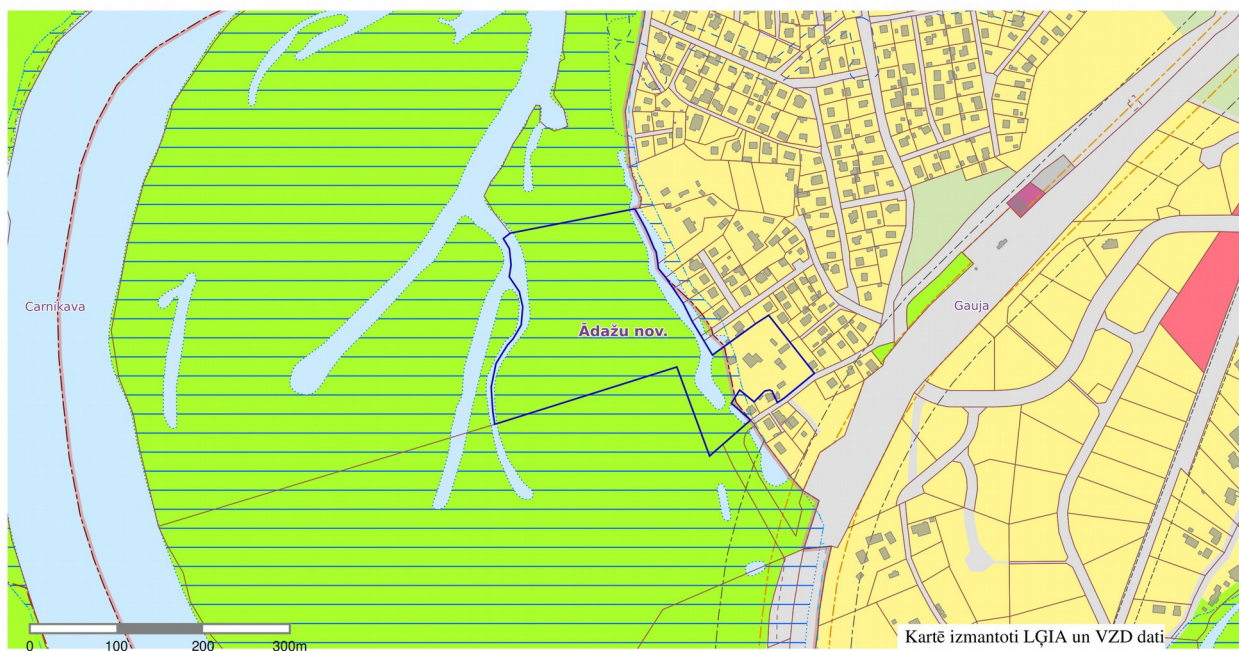


Informatīva izziņa par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

INFORMĀCIJA PAR ZEMES VIENĪBU

- **Kadastra apzīmējums:** 80520020529 (skatīt vairāk www.kadastrs.lv)
- **Adrese:** Skabi 1, Ādažu nov., Carnikavas pag., LV2163
- **Platība:** 5.072 ha
- **Lietošanas mērķis:** Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
- **Piederība:** fiziska persona (Īpašnieks)

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilкта ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Teritorijas plānojums: [Carnikavas novada teritorijas plānojums 2018. - 2028. gadam](#)

CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija \(2013.-2037.\), 2021.gada aktualizācija](#)
- Pašvaldības attīstības programma: [Ādažu novada Attīstības programma \(2021.-2027.\)](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Carnikavas novada ciemu un ar to saistīto rekreācijas teritoriju publiskās ārtelpas vizuālo identitāti veidojošs tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Ādažu novada ainavu plāns](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Ādažu novada transporta attīstības plāns](#)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#), kurā ir definētas prasības visas teritorijas izmantošanai.

Šajā zemes vienībā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem šādām Funkcionālām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem:

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), platība: 5857 m², attiecība pret zemes vienību: 11.6%
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3), platība: 389 m², attiecība pret zemes vienību: 0.8%
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA6), platība: 39214 m², attiecība pret zemes vienību: 77.4%
- Ūdeņu teritorija (Ū), platība: 5220 m², attiecība pret zemes vienību: 10.3%

4.1.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS1)

4.1.1.1. Pamatinformācija

184. Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

185. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

186. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

187. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu

objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

188. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
189. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes, bērnu uzraudzības iestādes.
190. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
191. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
192. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
193. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
194.	1200 m ² ¹	30 ²		līdz 10		

¹ savrupmājai - 1200 m², katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m²

² Savrupmājai - 1200 m², katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m²

4.1.1.5. Citi noteikumi

195. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, nepārsniedzot vietējās nozīmes objekta apjomu, atļauta atsevišķā zemes vienībā pie maģistrālās nozīmes ielām, bet pie citām ielām – izstrādājot detālplānojumu. Zemesgabalos ar kadastra apzīmējuma Nr.8052 003 0665,8052 003 0664 , ņemot vērā, ka uz tiem atrodas artēziskie urbumi, izstrādājot detālplānojumu var pamatot (precizēt) dīkšsaimniecību saistītu būvju izvietojumu.
196. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
197. Jaunveidojama zemesgabala minimālā fronte ir 15 m.
198. Piebraucamā ceļa (piebrauktuves) maksimālais platums ir 4m.
199. Autostāvvietas izvieto uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā) un sānu vai aizmugures pagalmā.
200. Zemesgabalā atļauts būvēt vairākas dzīvojamās mājas, ja tās izvieto tā, ka ir iespējama zemesgabala sadalīšana reālās daļās atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
201. Zemesgabalu ar dvīņu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc dvīņu mājas uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.

4.1.3. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS3)

4.1.3.1. Pamatinformācija

220. Savrupmāju apbūves teritorija DzS3 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

221. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

222. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
223. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
224. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
225. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
226. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, bērnu uzraudzības iestāde.
227. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas, tūrisma mītnes.

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
228.	1200 m ²	30 ³		līdz 8		

³ Stūra zemes gabalos – 25%

4.1.3.5. Citi noteikumi

229. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, nepārsniedzot vietējās nozīmes objekta apjomu.
230. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
231. Zemesgabalā atļauts būvēt vienu dārza māju, vasarnīcu vai atpūtas namu.
232. Piebraucamā ceļa (piebrauktuves) maksimālais platums ir 4m.
233. Autostāvvietas izvieto uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā) un sānu vai aizmugures pagalmā.

4.9.6. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA6)

4.9.6.1. Pamatinformācija

442. Dabas un apstādījumu teritorija DA6 ir funkcionālā zona, kas noteikta nelielās kokiem apaugušām vietās ciemu teritorijās, (piemēram, joslā pie autoceļa P1, starp autoceļu P1 un

dzelzceļu Kalngalē un Garcēmā, u.c.), dabiskās palieņu pļavās, ūdensmalās un citās teritorijās ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslās, tostarp, applūstošajās teritorijās.

4.9.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 443. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
- 444. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
- 445. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.6.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.6.5. Citi noteikumi

- 446. Atļauti apsaimniekošanas un labiekārtošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai, tostarp, ainavisku dīķu veidošana, veicot biotopu izvērtējumu. Ūdensobjektu applūstošajās teritorijās atļautas darbības atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā minētajām.

4.12.1. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

- 492. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 493. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
- 494. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
- 495. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ūdens transporta līdzekļu pietātnes.
- 496. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
- 497. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).
- 498. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): Dzirnezerā un Gaujā.

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 499. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): sapropeļa ieguve Laveru ezerā un Dzirnezerā.
- 500. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): atļauta Dzirnezerā un Gaujā, risinājumu pamatojot detālplānojumā.

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

501. Detalizētus nosacījumus publisko ūdeņu izmantošanai nosaka atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos.
502. Dzirnezerā un Gaujā atļauts izvietot peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
503. Ūdensobjektu krastmalās grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” noteiktajās vietās ierīko publiski pieejamas pietātnes un laivu nolaišanas vietas. No autostāvvietas, kas ierīkota pie pietātnes, izbūvē laivu ceļu līdz pietātnei vai laivu nolaišanas vietai.
504. Ūdeņu izmantošanu īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (Garezeri, Umītes ezers, Gauja dabas parka "Piejūra" robežās) veic atbilstoši dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un dabas aizsardzības plāniem.

Informācija par esošajām un plānotajām būvēm, kas atrodas šajā zemes vienībā

REĢISTRĒTĀS BŪVES

(Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kadastra apzīmējumi un adreses (ja tādas piešķirtas))

- 80520020529002, Skabi 1, Ādažu nov., Carnikavas pag., LV2163
- 80520020529001, Skabi 1, Ādažu nov., Carnikavas pag., LV2163
- 80520020529003, Skabi 1, Ādažu nov., Carnikavas pag., LV2163
- 80520020529009, Skabi 1, Ādažu nov., Carnikavas pag., LV2163
- 80520020529004, Skabi 1, Ādažu nov., Carnikavas pag., LV2163
- 80520020529008
- 80520020529005, Skabi 1, Ādažu nov., Carnikavas pag., LV2163
- 80520020529010

PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

Šobrīd nav aktīvu būvniecības lietu.

-
- *Šai izziņai ir informatīvs raksturs.*
 - *Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.*