

PROJEKTS uz 09.07.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 09.07.2025.

domē: 24.07.2025.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 24. jūlijā **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Ataru ceļš 18, Ataros**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja *Fiziskas Personas* (turpmāk – Iesniedzējs) 13.06.2025. iesniegumu (reģistrēts 20.06.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/3846) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu nekustamā īpašuma “Mikusoni” (kadastra numurs 8044 009 0026) sastāvā esošo zemes vienību Ataru ceļā 18, Ataros, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0026.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8044 009 0026 (turpmāk – Īpašums) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000085153 un pieder īpašumā Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Ataru ceļš 18, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 009 00026, 1,14 ha platībā un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0026 001 un zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 80440030101, 5 ha platībā.
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0026 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 330. un 754. punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 1200 m2 un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 09.07.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Ataru ceļā 18, Ataros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0026 sadalīšanai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice uz 3 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@Īpašniekam: e-pastu

@TPN;

@IDRV

Ilze Urtāne, 29368513