**ZIP uzsākšana**

**Vējavas iela 26, Ādaži, Ādažu nov.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ierosinājums** | [ĀNP/1-11-1/25/2668](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1342870) | Iesniedzējs atbilst Zemes ierīcības likuma [5.pantam](https://likumi.lv/ta/id/144787-zemes-iericibas-likums#:~:text=5.pants.%20Zemes,sp%C4%93k%C4%81%2001.08.2010.)) | Jā | Nē |
| X |  |
| **Vai ir pilnvarojums?** |  |  |  | X |
| **Namejs** |  |
| Vai zemes vienībā iepriekš nav jau uzsākts ZIP/DP/LP? |  | Jā | Nē |
|  | X |
| **Kadastrs.lv** |  |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | 80440080149 |
| Adrese | Vējavas iela 26, Ādaži, Ādažu nov. |
| Platība un tās sadalījums pa lietošanas veidiem (ha) | Kopējā | 0.1003 |  |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība | 0.0695 |  |
| Zemes zem ēkām platība | 0.0215 |  |
| Zemes zem ceļiem platība | 0.0093 |  |
| NĪLM | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) | 0.1200 ha |  |
| Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) | 0.7703 |
| Nekustamais īpašums | Kadastra Nr. | 80440080149 |  |
| Nosaukums | Vējupe 18-2 |
| Sastāvs | ZV 80440080149Būves80440080149001, 80440080149002 |
| Būves, kas atrodas uz zemes vienības | 80440080149001 | Dzīvojamā ēka  |  |
| 80440080149002 | Saimniecības ēka |
| **Zemesgramata.lv** |  |
| Zemesgrāmata | Ādažu pagasta zemesgrāmata |  |  |
| Nodalījuma Nr. | 100000061675 |  |  |
| īpašnieks/kopīšnieki  | Inese Deidere 230781 - 10026, Deiders Haralds 111281 - 11492 |  |  |
| **Vai ir ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā izdarīta aizlieguma atzīme?**Zemes ierīcības likuma [13.pants](https://likumi.lv/ta/id/144787-zemes-iericibas-likums#:~:text=13.pants.,atsavin%C4%81t%20sabiedr%C4%ABbas%20vajadz%C4%ABb%C4%81m.)  | Zemes ierīcības projektu neizstrādā zemes īpašumiem, par kuriem ir ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā izdarīta aizlieguma atzīme  | Jā | Nē |
|  | X |
| **Vai ir kreditors?**Zemes ierīcības likuma [11.panta otrā daļa](11.pants.%20%281%29%20Zemes%20ier%C4%ABc%C4%ABbas%20projekta%20izstr%C4%81d%C4%93%20piedal%C4%81s%20ieinteres%C4%93tie%20%C4%ABpa%C5%A1nieki%2C%20iesniedzot%20savus%20priek%C5%A1likumus.) | Ja zemes ierīcības projekts izstrādājams īpašumam, kas apgrūtināts ar kredītsaistībām, attiecīgā projekta izstrādei nepieciešama kreditora rakstveida piekrišana | Jā | Nē |
|  | x |
| **NEKIP** |  |  |  |
| **Vai uz zemes īpašumiem ir atklājies mantojums?** Zemes ierīcības likuma [13.pants](https://likumi.lv/ta/id/144787-zemes-iericibas-likums#:~:text=13.pants.,atsavin%C4%81t%20sabiedr%C4%ABbas%20vajadz%C4%ABb%C4%81m.)  | Zemes ierīcības projektu neizstrādā zemes īpašumiem, uz kuriem ir atklājies mantojums | Jā | Nē |
|  | X |
| **Bis.gov.lv** |  |  |  |
| Aktuālās būvniecības lietas | [BIS-BL-851504-11550](https://bis.gov.lv/bis2/lv/bis_cases/851504) | dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūve | Būvniecība  | Vajag šo ZIP, lai nodotu ekspl. |
| **Geolatvija.lv** |  |  |  |
| FZ saskaņā ar TP un tās platība/min jaunveidojamā platība/ **citi parametri** (piem., minimālā fronte) | **DzS** | 796 m2 (79,4%) | **1200 m2** |  |
| **TR** (Transporta infrastruktūras teritorija) | 206 m2 (20,6%) | pēc funkcionālās nepieciešamības |  |
| TIN teritorijas | Atrodas [militārā aviācijas poligona](https://experience.arcgis.com/experience/95861517a5184bc78860182580dc9b49) TIN 3 zonā |  | Vai jāprasa AM nosacījumi? | Nē |
| Vai ir spēkā esošs LP/DP | Ir vējupes lkp teritorijā | Jā | Nē |
|  |  |
| Minimālā jaunveidojamā platība/**citi parametri** | DzS | **1200** |  |  |
|  |  |
| TR |  |
| Izņēmumi, kad var neievērot minimālo jaunveidojamo platību(MK 240 [12.punkts](12.%20Ja%20nepiecie%C5%A1ams%20sadal%C4%ABt%20kop%C4%ABpa%C5%A1um%C4%81%20eso%C5%A1u%20un%20l%C4%ABdz%20%C5%A1o%20noteikumu%20sp%C4%93k%C4%81%20st%C4%81%C5%A1an%C4%81s%20dienai%20jau%20likum%C4%ABgi%20apb%C5%ABv%C4%93tu%20zemes%20vien%C4%ABbu%20vai%20t%C4%81du%20zemes%20vien%C4%ABbu%2C%20kur%20b%C5%ABvei%20un%20zemei%20ir%20da%C5%BE%C4%81di%20%C4%ABpa%C5%A1nieki%2C%20jauno%20zemes%20vien%C4%ABbu%20plat%C4%ABba%20dr%C4%ABkst%20b%C5%ABt%20maz%C4%81ka%20par%20teritorijas%20pl%C4%81nojum%C4%81%20vai%20lok%C4%81lpl%C4%81nojum%C4%81%20noteikto%20minim%C4%81lo%20plat%C4%ABbu.)) | Kopīpašumā esoša un līdz 21.05.2013. jau likumīgi apbūvēta zemes vienība (būve/būves pieņemta/s ekspluatācijā!) | Jā | Nē |
|  | X |
| Būvei un zemei ir dažādi īpašnieki | Jā  | Nē |
|  | X |
| Apgrūtinājumi TP | Sarkanās līnijas | ir |  |
| Mākslīgā ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0,1 ha, vides un dabas resursu aizsargjoslas teritorija; Applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija |  |
| **Piekļuve** | Ir tieša piekļuve pašvaldības ielai (Vējavas iela) | x |  |
| **Ozols.lv** |  |
|  | Vai ir reģistrēta informācija par dabas vērtībām | Jā | Nē |
|  | X |
| **Meliorācija.lv** |  |
|  | Vai ir meliorācijas kadastrā reģistrētas būves | Jā | Nē |
|  | X |
| Lēmuma projekts/atteikums |  | LēmumsX | Atteikums |
|  |  |
| Ja tiek virzīts lēmuma projekts:Nosacījumi ZIP izstrādei | Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" [13.punkts](https://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi#:~:text=13.%20Viet%C4%93j%C4%81%20pa%C5%A1vald%C4%ABba,det%C4%81lpl%C4%81nojumam%2C%20ja%20nepiecie%C5%A1ams.), t.sk.: |  |
|  | Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi: |  |  |
|  | **Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija**, ja projektētajā teritorijā atrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi vai projektētā teritorija atrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijā | Jā | Nē |
|  | X |
|  | **VAS "Latvijas Valsts ceļi"**, ja projektētā teritorija atrodas valsts autoceļu aizsargjoslā | Jā | Nē |
|  | X |
|  | **Dabas aizsardzības pārvalde**, ja projektētajā teritorijā atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas | Jā | Nē |
|  | X |
|  | **VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**, ja projektētajā teritorijā ir valsts vai valsts nozīmes meliorācijas sistēmas | Jā | Nē |
|  | X |
|  | **VAS “Latvijas dzelzceļš”**, ja projektētajā teritorijā ir publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla vai šāda josla robežojas ar attiecīgo teritoriju, vai attiecīgajā teritorijā atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa ekspluatācijas vai drošības aizsargjosla | Jā | Nē |
|  | X |
|  | **Citas institūcijas, ko noteikusi vietējā pašvaldība** | PA “Carnikavas komunālserviss”, SIA “Ādažu Ūdens”, AS “Sadales tīkls”  |
|  | **Informācija par** tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām **aizsargjoslām** (aizsardzības zonām), **kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā** |  |
|  | Papildu nosacījumi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams |  |