**ZIP uzsākšana**

**Vējavas iela 26, Ādaži, Ādažu nov.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ierosinājums** | [ĀNP/1-11-1/25/2668](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1342870) | | | Iesniedzējs atbilst Zemes ierīcības likuma [5.pantam](https://likumi.lv/ta/id/144787-zemes-iericibas-likums#:~:text=5.pants.%20Zemes,sp%C4%93k%C4%81%2001.08.2010.)) | Jā | Nē | |
| X |  | |
| **Vai ir pilnvarojums?** |  | | |  |  | X | |
| **Namejs** |  | | | | | | | |
| Vai zemes vienībā iepriekš nav jau uzsākts ZIP/DP/LP? |  | | | | Jā | | Nē |
|  | | X |
| **Kadastrs.lv** |  | | | | | | | |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | 80440080149 | | | | | | | |
| Adrese | Vējavas iela 26, Ādaži, Ādažu nov. | | | | | | | |
| Platība un tās sadalījums pa lietošanas veidiem (ha) | Kopējā | | 0.1003 |  | | | | |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība | | 0.0695 |  | | | | |
| Zemes zem ēkām platība | | 0.0215 |  | | | | |
| Zemes zem ceļiem platība | | 0.0093 |  | | | | |
| NĪLM | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) | | 0.1200 ha |  | | | | |
| Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) | | 0.7703 |
| Nekustamais īpašums | Kadastra Nr. | | 80440080149 |  | | | | |
| Nosaukums | | Vējupe 18-2 |
| Sastāvs | | ZV 80440080149  Būves  80440080149001, 80440080149002 |
| Būves, kas atrodas uz zemes vienības | 80440080149001 | | Dzīvojamā ēka |  | | | | |
| 80440080149002 | | Saimniecības ēka |
| **Zemesgramata.lv** |  | | | | | | | |
| Zemesgrāmata | Ādažu pagasta zemesgrāmata | | |  |  | | |
| Nodalījuma Nr. | 100000061675 | | |  |  | | |
| īpašnieks/kopīšnieki | Inese Deidere 230781 - 10026,  Deiders Haralds 111281 - 11492 | | |  |  | | |
| **Vai ir ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā izdarīta aizlieguma atzīme?**  Zemes ierīcības likuma [13.pants](https://likumi.lv/ta/id/144787-zemes-iericibas-likums#:~:text=13.pants.,atsavin%C4%81t%20sabiedr%C4%ABbas%20vajadz%C4%ABb%C4%81m.) | Zemes ierīcības projektu neizstrādā zemes īpašumiem, par kuriem ir ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā izdarīta aizlieguma atzīme | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
| **Vai ir kreditors?**  Zemes ierīcības likuma [11.panta otrā daļa](11.pants.%20(1)%20Zemes%20ierīcības%20projekta%20izstrādē%20piedalās%20ieinteresētie%20īpašnieki,%20iesniedzot%20savus%20priekšlikumus.) | Ja zemes ierīcības projekts izstrādājams īpašumam, kas apgrūtināts ar kredītsaistībām, attiecīgā projekta izstrādei nepieciešama kreditora rakstveida piekrišana | | | Jā | Nē | | |
|  | x | | |
| **NEKIP** |  | | |  |  | | |
| **Vai uz zemes īpašumiem ir atklājies mantojums?**  Zemes ierīcības likuma [13.pants](https://likumi.lv/ta/id/144787-zemes-iericibas-likums#:~:text=13.pants.,atsavin%C4%81t%20sabiedr%C4%ABbas%20vajadz%C4%ABb%C4%81m.) | Zemes ierīcības projektu neizstrādā zemes īpašumiem, uz kuriem ir atklājies mantojums | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
| **Bis.gov.lv** |  | | |  |  | | |
| Aktuālās būvniecības lietas | [BIS-BL-851504-11550](https://bis.gov.lv/bis2/lv/bis_cases/851504) | dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūve | | Būvniecība | Vajag šo ZIP, lai nodotu ekspl. | | |
| **Geolatvija.lv** |  | | |  |  | | |
| FZ saskaņā ar TP un tās platība/min jaunveidojamā platība/ **citi parametri** (piem., minimālā fronte) | **DzS** | 796 m2 (79,4%) | | **1200 m2** |  | | |
| **TR** (Transporta infrastruktūras teritorija) | 206 m2 (20,6%) | | pēc funkcionālās nepieciešamības |  | | |
| TIN teritorijas | Atrodas [militārā aviācijas poligona](https://experience.arcgis.com/experience/95861517a5184bc78860182580dc9b49) TIN 3 zonā |  | | Vai jāprasa AM nosacījumi? | Nē | | |
| Vai ir spēkā esošs LP/DP | Ir vējupes lkp teritorijā | | | Jā | Nē | | |
|  |  | | |
| Minimālā jaunveidojamā platība/**citi parametri** | DzS | **1200** | |  |  | | |
|  |  | |
| TR |  | |
| Izņēmumi, kad var neievērot minimālo jaunveidojamo platību  (MK 240 [12.punkts](12.%20Ja%20nepieciešams%20sadalīt%20kopīpašumā%20esošu%20un%20līdz%20šo%20noteikumu%20spēkā%20stāšanās%20dienai%20jau%20likumīgi%20apbūvētu%20zemes%20vienību%20vai%20tādu%20zemes%20vienību,%20kur%20būvei%20un%20zemei%20ir%20dažādi%20īpašnieki,%20jauno%20zemes%20vienību%20platība%20drīkst%20būt%20mazāka%20par%20teritorijas%20plānojumā%20vai%20lokālplānojumā%20noteikto%20minimālo%20platību.)) | Kopīpašumā esoša un līdz 21.05.2013. jau likumīgi apbūvēta zemes vienība (būve/būves pieņemta/s ekspluatācijā!) | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
| Būvei un zemei ir dažādi īpašnieki | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
| Apgrūtinājumi TP | Sarkanās līnijas | | | ir |  | | |
| Mākslīgā ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0,1 ha, vides un dabas resursu aizsargjoslas teritorija; Applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija | | |  |
| **Piekļuve** | Ir tieša piekļuve pašvaldības ielai (Vējavas iela) | | | x |  | | |
| **Ozols.lv** |  | | | | | | | |
|  | Vai ir reģistrēta informācija par dabas vērtībām | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
| **Meliorācija.lv** |  | | | | | | | |
|  | Vai ir meliorācijas kadastrā reģistrētas būves | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
| Lēmuma projekts/atteikums |  | | | Lēmums  X | Atteikums | | |
|  |  | | |
| Ja tiek virzīts lēmuma projekts:  Nosacījumi ZIP izstrādei | Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" [13.punkts](https://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi#:~:text=13.%20Viet%C4%93j%C4%81%20pa%C5%A1vald%C4%ABba,det%C4%81lpl%C4%81nojumam%2C%20ja%20nepiecie%C5%A1ams.), t.sk.: | | |  | | | | |
|  | Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi: | | |  |  | | |
|  | **Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija**, ja projektētajā teritorijā atrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi vai projektētā teritorija atrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijā | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
|  | **VAS "Latvijas Valsts ceļi"**, ja projektētā teritorija atrodas valsts autoceļu aizsargjoslā | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
|  | **Dabas aizsardzības pārvalde**, ja projektētajā teritorijā atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
|  | **VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**, ja projektētajā teritorijā ir valsts vai valsts nozīmes meliorācijas sistēmas | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
|  | **VAS “Latvijas dzelzceļš”**, ja projektētajā teritorijā ir publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla vai šāda josla robežojas ar attiecīgo teritoriju, vai attiecīgajā teritorijā atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa ekspluatācijas vai drošības aizsargjosla | | | Jā | Nē | | |
|  | X | | |
|  | **Citas institūcijas, ko noteikusi vietējā pašvaldība** | | | PA “Carnikavas komunālserviss”, SIA “Ādažu Ūdens”, AS “Sadales tīkls” | | | | |
|  | **Informācija par** tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām **aizsargjoslām** (aizsardzības zonām), **kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā** | | |  | | | | |
|  | Papildu nosacījumi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams | | |  | | | | |