

PROJEKTS uz 26.06.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 09.07.2025.

domē: 24.07.2025.

sagatavotājs: Miķelis Cinis

ziņotājs: Miķelis Cinis

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 24. jūlijā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Vējavas ielā 24 un 26, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Vārds Uzvārds (adrese:, turpmāk – Iesniedzējs Nr.1), Vārds Uzvārds (adrese:, turpmāk – Iesniedzējs Nr.2) un Vārds Uzvārds (adrese:, turpmāk – Iesniedzējs Nr.3) 29.04.2025. iesniegumu (reģistrēts 29.04.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/2668) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas starp īpašuma “Vējupe 18-1” (kadastra numurs 8044 008 0148) sastāvā esošo zemes vienību Vējavas ielā 24, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0148 un īpašuma “Vējupe 18-2” (kadastra numurs 8044 008 0149) sastāvā esošo zemes vienību Vējavas ielā 26, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0149.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8044 008 0149 (turpmāk – Īpašums Nr.1) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000061675 un pieder kopīpašumā Iesniedzējam Nr.1 un Iesniedzējam Nr.2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Vējavas ielā 26, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0149, 0.1003 ha platībā un 2 ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0149 001 un 8044 008 0149 002.
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8044 008 0148 (turpmāk – Īpašums Nr.2) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 870 un pieder Iesniedzējam Nr.3. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Vējavas ielā 24, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0148, 0.1330 ha platībā un 6 ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0148 001, 8044 008 0148 004, 8044 008 0148 005, 8044 008 0148 006, 8044 008 0148 007, 8044 008 0148 008.
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0148 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0149 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
5. Īpašums Nr.1 un Nr.2 atrodas izstrādē esošā lokālplānojuma “Lokālplānojums Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumiem teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi” teritorijā, kura ietvaros paredzēta sarkano līniju grozīšana, tai skaitā pie īpašuma Vējavas ielā 26, Ādažos, Ādažu novadā.
6. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
7. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
8. Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, kas noteic, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.
9. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
10. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punkts noteic, ka ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikto minimālo platību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 09.07.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu, lai pārkārtotu savstarpējo robežu zemes vienībām Vējavas ielā 26, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 008 0149) un Vējavas ielā 24, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 008 0148).
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice uz 3 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

IDRV:@

TPN:@

Iesn.:

Miķelis Cinis, 26247571