

LOKĀLPLĀNOJUMS

kā grozījumi Ādažu novada teritorijas plānojumam īpašumā
“BEITIŅI” Ilķenē

Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Lokālplānojuma
ierosinātājs:

Lokālplānojuma
izstrādātājs:

nekustamā īpašuma īpašnieks

SIA “Reģionālie projekti”

SATURA RĀDĪTĀJS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA	3
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	3
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	12
3. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAIĒŠANU	17
4. LĒMUMS PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU ..	33

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 1) Ādažu novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmums Nr.246 "Par lokālpilnojumā kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā "Beitiņi", Iļķenē"
- 2) Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei nekustamajam īpašumam "Beitiņi" Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (1.pielikums Ādažu novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumam Nr.246; APSTIPRINĀTS ar Ādažu novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.246)



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 246

Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā "Beitiņi", Ilķenē

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "UR Property" (juridiskā adrese: Bruņinieku iela 22 - 11, Rīga, Latvija, LV-1001; reģ.nr.: 40203170037 e-pasts: ugis.rengarts@lexmagnus.lv) 08.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 08.04.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/1905) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0134 zemes vienībai "Beitiņi", Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus Īpašumā, mainot plānojumā noteiktās funkcionālās zonas uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS un DzS1), izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus tika konstatēts:

1. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000630358, pieder SIA "UR Property" un sastāv no zemes vienības "Beitiņi", Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127, 13.9398 ha platībā. Īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām – nodibināts braucamā ceļa servitūts 0.16 ha platībā par labu nekustamam īpašumam "Jaunbeitiņi", Ilķenē, Ādažu pag., Ādažu nov. (Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.298).
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” un 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, paziņojums 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kā arī Gaujas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā lauku apvidos no Lejasciema līdz ietekai jūrā un Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorijā.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturrtā daļa noteic, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai.
6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts noteic, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.
7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76.punkts noteic, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.
8. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punkts noteic, ja lokālplānojuma izstrādi ierosina privātpersona, pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju.
9. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punkts noteic, ka teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas izstrādā kā pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, 76.punktu, 78.punktu un 93.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.06.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8044 006 0134 zemes vienībai “Beitiņi”, Ilķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127, ar mērķi mainīt zemes vienības funkcionālo zonu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS un DzS1), izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Miķeli Cini.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
4. Apstiprināt lokālplānojuma teritorijas robežu (2. pielikums).
5. Lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis”.
6. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
7. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei.
2. Lokālpārvaldības teritorijas robeža.
3. Lokālpārvaldības priekšlikums.
4. Līguma par Lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu līguma projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks
attīstības jautājumos

V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DARBA UZDEVUMS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “BEITIŅI” ILĶENĒ, ĀDAŽU PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa, 23.panta ceturrtā daļa, 24.panta pirmā un otrā daļa, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts, 76.punkts, 78.punkts un 93.punkts, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam (apstiprināta Ādažu novada domes sēdē 2013. gada 23. jūlijā, lēmums Nr. 16).

Spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (publicēts 13.04.2018. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Nr.74) un 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0134 zemes vienībai “Beitiņi”, Ilķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127 funkcionālais zonējums noteikts - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kā arī tā atrodas Gaujas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā lauku apvidos no Lejasciema līdz ietekai jūrā un Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorijā.

Iesniedzējs lūdz mainīt teritorijas plānojumā noteikto zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS un DzS1), izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros.

Saskaņā ar spēkā esošās Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2013-2037 (apstiprināta ar 27.07.2021. domes sēdes lēmumu Nr.16) vīziju Ādažu novads 2037. gadā būs izcila teritorija dzīvei un darbam Pierīgā, kas īpaši piemērota ģimenēm ar bērniem. Vīzijā iezīmēts, ka mājokļu pieejamība un dažādība veicinās iedzīvotāju skaita pakāpenisku pieaugumu.

2. Lokālplānojuma mērķis

Pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0134 zemes vienībai “Beitiņi”, Ilķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127 ar kopējo platību 13.9398 ha, mainot plānojumā noteikto zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), precizējot zonējuma robežu, izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros.

3. Lokālplānojuma teritorija

Zemes vienības “Beitiņi”, Ilķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127 ar kopplatību 13.9398 ha teritorija.

4. Darba uzdevumi:

- 4.1. Izstrādāt lokālplānojumu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0134 zemes vienībai “Beitiņi”, Ilķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127 saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pamatot Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037. gadam.
- 4.3. Nodrošināt piekļuves iespējas visiem jaunveidojamajiem zemesgabaliem.
- 4.4. Izstrādāt perspektīvos ielu šķērsprofilus ielām, lokālplānojuma teritorijā.
- 4.5. Izstrādāt projektējamās teritorijas perspektīvo transporta organizācijas plānu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus un projekta savienojumus ar apkārtējo ceļu/ielu tīklu. Shematiski attēlot sabiedriskā transporta pieejamību.
- 4.6. Paredzēt vietu publiski pieejamai atkritumu konteineru novietnei.
- 4.7. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt publiskās ārtelpas teritoriju (vismaz 10% no kopējās lokālplānojuma teritorijas platības, atbilstoši Ādažu novada TIAN), projektā iekļaut publiskās ārtelpas labiekārtojuma skici, izmantojot universālā dizaina principus un vadlīnijas.
- 4.8. Iespējas gadījumā paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus centrālajiem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija), ja tīklu pieslēgumus iespējams veidot samērīgā attālumā no lokālplānojuma teritorijas.
- 4.9. Gadījumā ja netiek veidots pieslēgums centrālajiem tīkliem, paredzēt vienu lokālu attīrīšanas ietaisi, kas apkalpo visas lokālplānojumā paredzētās māsasaimniecības.
- 4.10. Paredzēt atbilstošu energoapgādes nodrošinājumu, ieplānojot vietas transformatoru izvietošanai.
- 4.11. Nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu automašīnu novietņu skaitu, to izvietošanu saskaņojot ar p/a “Carnikavas komunālserviss” ceļu inženieri.
- 4.12. Norādīt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.
- 4.13. Noteikt izvietošanu un risinājumu piekļuves iespējai pie publiska ūdens - Gaujas upes.
- 4.14. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
- 4.15. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt vietu vismaz vienam bērnu laukumam.
- 4.16. Lokālplānojuma ielu tīklu veidot pēc iespējas izvairoties no strupceļu veidošanas.

- 4.17. Lokālpārvaldības saistošo noteikumu projektā paredzēt tā īstenošanas kārtas un secību.
- 4.18. Pilsētās un ciemos piebrauktuviņu un caurbrauktuviņu pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.
- 4.19. Lokālpārvaldības risinājumus saskaņot ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440060128, 80440060110 un 80440060111 īpašniekiem.

5. Darba saturs

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām.

6. Izstrādes kārtība:

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. nodaļas prasībām.

7. Izstrādāšanas nosacījumi:

- 7.1. Lokālpārvaldības izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.
- 7.2. Lokālpārvaldības izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus lokālpārvaldības izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus un, ja nepieciešams, arī atzinumus par izstrādāto lokālpārvaldības redakciju no šādām institūcijām – Vides pārraudzības valsts birojs, VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”, AS “GASO”, p/a “Carnikavas komunālserviss”, SIA “Ādažu Ūdens”, SIA “Tet”, Valsts meža dienests.
- 7.3. Lokālpārvaldības projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. nodaļā noteiktā kārtībā.
- 7.4. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī lokālpārvaldības projektu (drukātā un digitālā veidā (*shp vai *dgn vai *dwg, *doc failu veidā)) iesniegt Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā.
- 7.5. Lokālpārvaldības galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot grafiskos materiālus digitālā formā (*shp vai *dgn vai *dwg failu veidā) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus *pdf un *Word* dokumentu formātā.
- 7.6. Plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.
- 7.7. Lokālpārvaldības grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

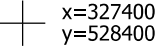
Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs

M. Cinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Attēls 1 – Lokālplānojuma teritorijas robeža



7311020105 - dabiskas ūdensteces vides un
dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas
teritorija pilsētās un ciemos

2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- 1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30200
- 2) Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.adazunovads.lv/lv/lokalplanojumi-detaplanojumi/pazinojums-par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustamajam-ipasumam-beitini-ilkene>
- 3) Ādažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Novada Vēstis" <https://www.adazunovads.lv/lv/media/32823/download?attachment> (publicēts 05.07.2024., 14.lpp.)

Lokālplānojums kā grozījumi līdzdalības budžets

Ādažu novada teritorijas
plānojumam nekustamajā
īpašumā "Beitiņi", Ilķenē

Ādažu novada pašvaldība

Geoprodukti

Izstrāde 1.0



Dokumenta sadaļas

► Citi materiāli

Lēmumi un ziņojumi

17.10.2024

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma
procedūras nepiemērošanu

27.06.2024

Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada
teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā "Beitiņi",...

Dokumenta karšu slāņi

► ☐ Plānošanas dokumenta teritorija



[Sākums](#) > [Lokālplānojumi, Detālplānojumi](#) > Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Beitiņi", Ilķenē

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Beitiņi", Ilķenē

▶ Atskaņot tekstu

Publicēts: 05.07.2024.

Tips

Lokālplānojumi

Gads

2024

Ādažu novada dome 2024.gada 27.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.246 "Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā "Beitiņi", Ilķenē".

Lokālplānojuma mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus īpašumā, mainot plānojumā noteiktās funkcionālās zonas uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS un DzS1), izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros.

Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Miķelis Cinis.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā lokālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastēs Ādažu novada Klientu apkalpošanas centros jebkurā laikā, sūtīt pa pastu uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: tpn@adazi.lv.



Robežu sadalīšanas priekšlikums



Lokālplānojuma teritorijas robeža



Kontakti

+371 25151340

+371 25151341

dome@adazunovads.lv

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 un Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas pagasts Ādažu novads, LV-2163

[E-adrese](#)

© 2024 Ādaži, publicēta satura visas tiesības aizsargātas.
© 2020 Valsts kanceleja, Timeklvietņu vienotās platformas visas tiesības aizsargātas.

PAZIŅOJUMS par detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu

Nekustamajam īpašumam "Dīķīši", Garciemā

Ādažu novada dome 2024. gada 27. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 238 "Par Carnikavas novada domes 17.10.2007. saistošo noteikumu Nr. 2007/24 "Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada "Dīķīši" detālplānojuma projekta apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem" un izdevusi saistošos noteikumus Nr. 29/2024.

Detālplānojuma mērķis ir sadalīt nekus-

tamo īpašumu "Dīķīši" 7 atsevišķos zemsgabalos. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, tā risinājumi nav integrēti Carnikavas novada teritorijas plānojumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520080688 turpmākā izmantošana un apbūve īstenojama atbilstoši spēkā esošajam Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018. - 2028. gadam.

Nekustamajiem īpašumiem "Timotiņi" un "Jaunlandavas", Carnikavā

Ādažu novada dome 2024. gada 27. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 239 "Par Carnikavas novada domes 21.05.2008. saistošo noteikumu Nr. 2008/9 "Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada "Timotiņi" un "Jaunlandavas" detālplānojuma projekta apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem" un izdevusi saistošos noteikumus Nr. 30/2024.

Detālplānojuma mērķis ir teritorijas attīstība, sadalot nekustamo īpašumu

parcelēs mazstāvu dzīvojamo ēku būvniecībai. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, tā risinājumi nav integrēti Carnikavas novada teritorijas plānojumā.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80520051747 un 80520050002 turpmākā izmantošana un apbūve īstenojama atbilstoši spēkā esošajam Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018. - 2028. gadam.

Nekustamajam īpašumam "Māras iela 2", Carnikavā

Ādažu novada dome 2024. gada 27. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 240 Par Carnikavas novada domes 20.06.2012. saistošo noteikumu Nr. CND/SN/2012/15 "Detālplānojuma nekustamam īpašumam "Māras iela 2" (kadastra Nr. 80520040892) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu un izdevusi saistošos noteikumus Nr. 31/2024.

Detālplānojuma mērķis ir precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus īpašuma teritorijā.

Detālplānojuma risinājumi nav integrēti Carnikavas novada teritorijas plānojumā 2018. - 2028. gadam, detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520040892 turpmākā izmantošana un apbūve īstenojama atbilstoši spēkā esošajam Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018. - 2028. gadam un detālplānojumam nekustamajam īpašumam "Priedītes".

PAZIŅOJUMS par lokālplānojuma teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā, atcelšanu un lokālplānojuma redakcijas pilnveidošanu

Ādažu novada dome 2024. gada 27. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 265 "Par Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 13/2024 "Lokālplānojuma, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā,

grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu un lokālplānojuma redakcijas pilnveidošanu".

Lēmums pieņemts, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sniegto lokālplānojuma sākotnējo izvērtējumu.

PAZIŅOJUMS par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Avenes", Ādažos, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada dome 2024. gada 27. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 245 "Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos, nodošanu publiskajai apspriešanai".

Lokālplānojums izstrādāts ar mērķi precizēt zemes vienības funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), lai atļautu diviņu māju apbūvi un koriģētu teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN7) zonu zemes vienībā.

Lokālplānojuma publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2024. gada 10. jūlija līdz 2024. gada 7. augustam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2024. gada 18. jūlijā plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā (pieslēgšanās saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: tpn@adazi.lv.

Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties interneta portālā GeoLatvija.lv.

Rakstiskus viedokļus līdz 7. augustam aicinām izteikt:

- nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv;
- nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164;
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatl.lv.

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Jautājumu vai papildu informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 26247571, mikelis.cinis@adazunovads.lv.

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs) tiks paziņots Ādažu novada domes timeklvietnē www.adazunovads.lv un portālā www.geolatl.lv. Lūdzam sekot aktuālajai informācijai!

PAZIŅOJUMS par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Beitiņi", Ilkenē

Ādažu novada dome 2024. gada 27. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 246 "Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā "Beitiņi", Ilkenē".

Lokālplānojuma mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus Īpašumā, mainot plānojumā noteiktās funkcionālās zonas uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS un DzS1), izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros.

Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Mikelis Cinis.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā lokālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastēs Ādažu novada Klientu apkalpošanas centros jebkurā laikā, sūtot pa pastu uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: tpn@adazi.lv.



Aicinām pieteikties izsolēm Mežgarciemā!

Ādažu novada pašvaldība izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu - ražošanas objektu apbūves zeme:

- Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., platība 0,4265 ha, sākumcena 14000 eiro;**
- Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., platība 0,8265 ha, sākumcena 26000 eiro;**
- Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., platība 0,7001 ha, sākumcena 23000 eiro;**

Izsolei pretendenti var reģistrēties no 26.06.2024. plkst. 13.00 līdz 16.07.2024. plkst. 23.59 <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsole noslēdzas 26.07.2024. plkst.13.00. Informāciju par izsoles objektu sniedz Ādažu novada pašvaldības aģentūrā "Carnikavas Komunālserviss", Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (elektroniskā pasta adrese: komunalserviss@carnikava.lv, tālrunis 67993705)

Jautājumi par maksājumiem vai izsoles norisi: izsoles@adazi.lv, tālrunis 227343916. Detalizēta informācija par objektu un izsoles norisi atrodama pašvaldības mājaslapas sadaļā "Izsoles".

Palielināts pretendentu loks izsolēm Mežgarciemā

Ādažu novada pašvaldība ir precizējusi atbalsta pretendentu loku, kas var piedalīties izsolēs ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – ražošanas objektu apbūves zemju iegādei Mežgarciemā. Tas ir palielināts tādā apjomā, kā to pieļauj Ministru kabineta noteikumi Nr. 593. Tagad var pretendēt arī pakalpo-

ĀDAŽU VĒSTIS | 5.JŪLIJĀ (276) 2024



jumu sniedzēji, interesentiem lūgums skatīt MK noteikumos minētās nozares. Šādas izmaiņas veiktas, lai palielinātu potenciālo pretendentu interesi par dalību izsolēs, kā arī neuzliktu papildu ierobežojumus saimnieciskās darbības veikšanai. Izsoles noteikumu 1.2.5.3. punkts par saimniecisko darbību papildināts ar norādi, ka objektā var tikt būvēta arī ēka (būve), kurā netiek veiktas darbības, kas noteiktas Ministru kabineta noteikumu Nr. 593 10.2. apakšpunktā.



? IEDZĪVOTĀJI JAUTĀ - PAŠVALDĪBA ATBILD!

? **Tagad bieži tiek lietots termins "publiskā ārtelpa". Ko tas isti nozīmē, kas tās ir par teritorijām?**

Publiskā ārtelpa ir sabiedrībai brīvi vai daļēji pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ceļi, ielas, bulvāri, laukumi, publisku ēku pagalmi, pasāžas, krastmalas, promenādes, parki, dārzi, skvēri, meži, publiskie ūdeņi un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai.

? **Vai dabas parkā, pie jūras un Gaujas var celt telti un kurināt ugunsgrūkus?**

▲ Dabas parkā "Piejūra" ir aizliegts celt teltis un kurināt ugunsgrūkus ārpus speciāli ierīkotām publiski pieejamām atpūtas vietām. Dabas parka "Piejūra" robežas dabā apzīmē ar speciālo informatīvo zīmi – zaļu kvadrātveida laukumu baltā ietvarā ar stilizētu ozolapaspiktogrammu centrā.

? **Manā ciemā vēl nav notikusi sanāksme par ciemu padomēm. Vai tikšanās ar iedzīvotājiem būs visos ciemos?**

Jā, līdz šī gada beigām tiek plānots organizēt tikšanās ar iedzīvotājiem visos Ādažu novada ciemos. Katru mēnesi aptuveni 3 tikšanās reizes. Tuvākās sanāksmes – 10. jūlijā Alderos, 17. jūlijā Eimuros un 31. jūlijā Lilastē. Lūgums sekot līdzi informācijai par plānotajiem pasākumiem!

Dabas parks aizņem aptuveni piekto daļu no Ādažu novada Carnikavas pagasta teritorijas un stiepjas gar jūru 19 km garumā. Vairāk kā pusi no dabas parka aizņem piejūras meži, iekļaujot kā upes un ezerus, tā arī jūras piekrasti. Noteikumu kontroli un uzraudzību veic Dabas aizsardzības pārvalde sadarbībā ar pašvaldību.

Paziņojums par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Publicēts saskaņā ar Paziņošanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu. Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu Ādažu novada pašvaldība anulējusi ziņas par deklarēto dzīvesvietu šādām personām:

1. **Ketijai Lejai-Dzilevai** ar 11.06.2024. lēmumu Nr. ĀNP/5-4/24/93 adresē Attekas iela 20-26, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164;

2. **Ļubovai Gostevai** ar 20.06.2024. lēmumu Nr. ĀNP/5-4/24/103 adresē Pirmā iela 36-26, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164. Pilns lēmuma teksts personām, uz kurām tas attiecas, pieejams Ādažu novada pašvaldības 324. kab., un tās lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu strīdu komisijā (Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164) viena mēneša laikā no nākamās darba dienas, kad adresātam paziņots administratīvais akts.

3. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAIIDĪŠANU

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 04.09.2024. Nr.11.2/AP/9317/2024	Par nosacījumiem un SIVN nepieciešamību lokālpļānojumam "Beitiņi". Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2024. gada 7. augustā saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpļānojuma izstrādei zemesgabalā "Beitiņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 006 0127), Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kā arī sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību šim lokālpļānojumam. Dienests informē, ka jau ir sniedzis nosacījumus lokālpļānojuma izstrādei Ādažu novada pašvaldībai, ko pārsūtām zināšanai (skatīt pielikumā). Ņemot vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpļānojumam zemesgabalā "Beitiņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 006 0127), Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, ja tiek ievēroti un izpildīti Dienesta nosacījumi lokālpļānojuma izstrādei. Pielikumā: Dienesta 2024. gada 27. augusta nosacījumi Nr. 11.2/AP/9095/2024.	Saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr. 4-02/71/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 27.08.2024. Nr.11.2/AP/9095/2024	Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2024. gada 31. jūlijā saņēma pieprasījumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā sniegt nosacījumus lokālpļānojuma izstrādei zemesgabalā "Beitiņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 006 0127), Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Dienests informē, ka pieprasījumā norādītā saite nosacījumu sniegšanai bija nekorekta. Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", izvirza sekojošus nosacījumus lokālpļānojuma projekta izstrādei: 1. Lokālpļānojuma risinājumus izvērtēt Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām. Ņemt vērā Ādažu militārā poligona attīstības plānus un ietekmes uz apkārtējām teritorijām.	Nosacījumi ievēroti. Ņemts vērā. Lokālpļānojuma izstrādes mērķis nav pretrunā Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2037. gadam (2021. gada aktualizācija) izvirzītajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, telpiskās attīstības vadlīnijām un vīziju - <i>Ādažu novads 2037. gadā būs izcila teritorija dzīvei un darbam Pierīgā, kas īpaši piemērota ģimenēm ar bērniem.</i> Aizsardzības ministrija sniegusi informāciju, ka zemes vienība ar kadastra

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			apzīmējumu 80440060127 neatrodas teritorijā, kas paredzēta militārā poligona "Ādaži" paplašināšanai (atbilstoši MK 22.12.2015. informatīvajam ziņojumam (prot.Nr.68, 91.§))
		2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Applūstošās teritorijas precizēšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 7. pantā noteikto un MK noteikumu Nr. 240 217.¹ punktā noteikto (teritorijas plānojumā attēlotās plūdu riska teritorijas un applūstošās teritorijas precizē lokālplānojumā, pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu). Nepieciešamos datus par applūstamību nekustamajā īpašumā lūdzam pieprasīt no VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (izziņu pievienot lokālplānojumam) un lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot applūstošo teritoriju.	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā attēlotas vides un dabas resursu aizsargjoslas. Atbilstoši Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" sniegtajai informācijai par 10 % applūšanas varbūtību, pavasara palu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību ir no 6,30 līdz 6,37 m LAS (Latvijas augstumu sistēmā). Pie 10% applūšanas varbūtības, detālplānojuma teritorija pavasara palos tiks daļēji appludināta. Applūstošajā teritorijā noteikts atbilstošs funkcionālais zonējums, attēlota applūstošā teritorija.
		3. Grafiskajā daļā attēlot funkcionālo zonējumu un piebraucamos ceļus, ielas lokālplānojuma teritorijā. Applūstošajā teritorijā neplānot būvniecību, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam. Plānot Gaujas krastmalas publisku pieejamību.	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā attēlots funkcionālais zonējums, plānotās ielas. Applūstošajā teritorijā noteikts atbilstošs zonējums. Noteiktas publiskās piekļuves vietas Gaujai.
		4. Lokālplānojuma teritorijai noteikt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā plānoto apbūves blīvumu, plānotās decentralizētās ūdenssaimniecības apjomus un iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti, aizsargātību un jūtību no piesārņojuma, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja	Ņemts vērā. Risinājumi paredz ierīkot centralizētās ūdensapgādes urbumu, ierīkot NAI, izbūvēt ūdensvadu un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vadu, izbūvēt ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklus plānoto ielu sarkanajās līnijās, kā arī līdz katrai jaunveidojamajai savrupmāju apbūves zemes vienībai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālpilnojumā teritorijai un tās iekšienē, un iespējamās līdzekļus, kā panākt objektu faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.	
		5. Tā kā visa lokālpilnojumā teritorija atrodas līdz šim maz skartā dabas teritorijā, un tajā konstatēti četri potenciālie dižkoki un potenciāls bioloģiski vērtīgs zālājs, lai novērstu iespējamo dižkoku, īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālpilnojumā izstrādes teritorijā un iezīmēt dižkokus, īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par lokālpilnojumā paredzētajiem risinājumiem. Ekspertu atzinumiem jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības". Lokālpilnojumā ņemt vērā izpēšu rezultātus, ekspertu ieteikumus iekļaut TIAN.	Ņemts vērā. Lokālpilnojumā izstrādē piesaistīts sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēts eksperts, kurš sagatavojis atzinumu par sugu un biotopu grupām "vaskulārie augi" un "zālāji". Atzinumā iekļautie nosacījumi un pasākumi potenciālās ietekmes mazināšanai ņemti vērā apbūves un piekļuves plānošanā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē. Paskaidrojuma rakstā attēlotas īpaši aizsargājamās sugas atradnes un potenciālie dižkoki un to aizsardzības zona 10 m. Grafiskā daļā attēloti potenciālie dižkoki un to aizsardzības zona 10 m. Saistošās daļas risinājumi izstrādāti nodrošinot spožās skudras Lasius fuliginosus apdzīvoto koku (melnalkšņu) un potenciālo dižkoku saglabāšanu.
		6. Plānojot apbūves izvietojumu rast iespēju maksimāli saglabāt zemesgabalā esošos vērtīgos kokus. TIAN iekļaut atbilstošās prasības būvprojektēšanai.	Ņemts vērā. Lokālpilnojumā risinājumi izstrādāti nodrošinot potenciālo dižkoku saglabāšanu. Ņemts vērā eksperta atzinumā norādītais par potenciālajiem dižkokiem (aizsardzības zona 10 m), tiek veidota dabas un apstādījumu teritorija to aizsardzībai.
		7. Noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam un apstādījumu izveidei. Lokālpilnojumā teritorijā paredzēt vietu šķiroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma	Ņemts vērā. Labiekārtojuma risinājums, izstrādāts, ņemot vērā darba

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.	uzdevumu un eksperta sagatavoto atzinumu. Prasības ietvertas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Pēc publiski pieejamās informācijas, tuvākās šķirotu atkritumu punktu vieta ir Āņos, lokālplānojuma teritorijā netiek paredzēts veidot šķirotu atkritumu punktu.
		8. Lai saglabātu teritorijas ainavu un dabiskumu, neplānot zemesgabala sadali mazās zemes vienībās. Apbūves blīvumu un citus apbūves parametrus pamatot un noteikt atbilstoši vietas ainaviskajam raksturam un ietilpībai.	Ņemts vērā. Apbūvei paredzēto zemes vienību minimālā platība noteikta saskaņā ar Teritorijas plānojumu.
2.	Veselības inspekcija 02.08.2024. Nr.2.4.5.-4/101	Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzēt: 1) Lokālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības;	Nosacījumi ievēroti. Ņemts vērā.
		2) Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	Ņemts vērā.
		3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ņemts vērā.
		4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	Ņemts vērā. Risinājumi paredz ierīkot centralizētās ūdensapgādes urbumu, ierīkot NAI, izbūvēt ūdensvadu un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vadu, izbūvēt ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklus plānoto ielu sarkanajās līnijās, kā arī līdz katrai jaunveidojamajai savrupmāju apbūves zemes vienībai.
		5) vietējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";	
		6) aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. punktu prasībām;	Ņemts vērā.
		7) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";	Ņemts vērā. Iekļauti konceptuāli risinājumi. Detalizēti risinājumi jāietver attiecīgā objekta būvprojektā, atbilstoši saņemtajiem institūciju nosacījumiem. Plānotajās ielās ierīkojami - ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas,

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			elektroapgādes, ārējā apgaismojuma tīkli, savukārt vieta paredzēta elektronisko sakaru kanalizācijai.
		8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas.	Nemts vērā. Prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai noteiktas Ādažu novada Teritorijas plānojumā. Iekļauti konceptuāli risinājumi teritorijas labiekārtošanai, transporta infrastruktūras attīstībai, t.sk. autotransporta kustības organizēšanai, ņemot vērā Ādažu novada Teritorijas plānojuma nosacījumus.
		Veselības inspekcija iesaka lokālpilnojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	Nemts vērā.
	Veselības inspekcija 12.08.2024. Nr.2.4.5.-1./5835	Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izskatot vēstuli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālpilnojumam īpašumā "Beitiņi" Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127 (turpmāk – Lokālpilnojums), konstatē, ka spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma zemes vienībai funkcionālais zonējums noteikts - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Lokālpilnojuma izstrādes mērķis pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma zemes vienībai, mainot plānojumā noteikto zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), precizējot zonējuma robežu, izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros. Izvērtējot Lokālpilnojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta prasībām, Inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumam.	Saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr. 4-02/71/2024 " Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu ".
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 22.08.2024. nosacījumi saņemti TAPIS	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 28. jūnijā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā saņēma paziņojumu par nosacījumu pieprasīšanu lokālpilnojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Beitiņi", Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālpilnojums). Lokālpilnojums tiek izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127. Lokālpilnojuma teritorijas kopējā platība ~ 13,9 ha.	Nosacījumi ievēroti.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus, mainot plānojumā noteiktās funkcionālās zonas uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS un DzS1), izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) uz pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālpārvaldības teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Taču teritorijā ir reģistrēti 4 potenciālas nozīmes dižkoki (koki, kuru stumbra apkārtmērs ir 90 % un vairāk no valsts nozīmes dižkoka stumbra apkārtmēra un tie tuvākā nākotnē var sasniegt dižkoka parametrus). Apsekojot teritoriju konstatēts, ka šie koki ir parastās priedes Pinus sylvestris ar apkārtmēriem 1,3 m augstumā virs zemes 2,25 m, 2,30 m, 2,43 m un 2,48 m. Apsekojot teritoriju, konstatēts, ka tajā atrodas 2 īpaši aizsargājamās sugas spožās skudras Lasius fuliginosus atradnes. Spožās skudras atradnes atrodas melnalkšņos un reģistrētas dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" ar koordinātām LKS92 TM koordinātu sistēmā X 327483, Y 528082 un X 327295, Y 528291. Spožā skudra Lasius fuliginosus ir iekļauta Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr. 396 <u>"Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu"</u> 1. pielikuma 5.89. apakšpunktā. <u>Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 9. panta</u> pirmo daļu, zemes īpašnieku un pastāvīgo lietotāju pienākums ir veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu, savukārt ar šī likuma 11. panta 2. punktu ir aizliegta apzināta īpaši aizsargājamo sugu traucēšana un dzīvotņu postīšana un 11. panta 4. punktu – vairošanās vietu iznīcināšana vai bojāšana. Vienlaikus dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" reģistrēts, ka teritorija 2017. gadā apsekota un tajā brīdī tā nav atbildusi īpaši aizsargājama zālāja biotopa minimālajiem kritērijiem. Konkrētā zālāja teritorija novērtēta kā potenciāli bioloģiski vērtīgs zālājs un to nepieciešams apsekot atkārtoti, lai novērtētu zālāja kvalitāti mūsdienās. Lokālpārvaldības teritorijā esošās mežaudzes liela daļa ir izcirtumi vai jaunaudzes un vidēja vecuma audzes, dažviet sastopamas arī briestaudzes, pieaugušas audzes un pāraugušas audzes. Ņemot vērā Lokālpārvaldības teritorijas lielo platību, esošās dabas vērtības Lokālpārvaldības teritorijā un arī tās tuvumā, Administrācija uzskata, lai nodrošinātu vismaz daļēju dabas vērtību saglabāšanu, tāpat arī veicinātu teritorijas ainavisko vērtību saglabāšanu, prasības pēc kvalitatīvas dzīves telpas, kas nodrošina arī kvalitatīvu publisko ārtelpu, Lokālpārvaldījumā ir jāizvērtē dabas pamatņu – vērtīgāko mežaudžu un īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanas iespējas. Jāņem vērā, ka spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma Vides pārskatā norādīts uz	Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		ietekmi uz vidi, ko rada zemes lietojuma veida maiņa, veidojot jaunu dzīvojamo apbūvi, blīvas un retinātas dzīvojamās un publiskās apbūves attīstības plānošana pašreizējās lauksaimniecības un meža zemēs. Zemes lietošanas kategorijas maiņa samazina dabas pamatnes platības un palielina piesārņojuma emisiju vidē – ūdenstecēs un ūdenstilpēs, atmosfēras gaisā, augsnē u.c. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu Administrācija Lokālpilnojumā izstrādei izvirza nosacījumus: - Lokālpilnojumā grafiskajā daļā nepieciešams attēlot īpaši aizsargājamās sugas atradnes, kā arī paredzēt spožās skudras Lasius fuliginosus apdzīvoto koku (melnalkšņu) saglabāšanu un aizsardzību būvdarbu laikā; - Lokālpilnojumā izstrādē piesaistīt sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificētu ekspertu kurš sagatavotu atzinumu par sugu un biotopu grupām “vaskulārie augi” un “zālāji”, ņemt vērā tā atzinumā sniegtos nosacījumus un pasākumus ietekmes mazināšanai; - Lokālpilnojumā izvērtēt koku grupas – potenciālo dižkoku, saglabāšanas iespējas.	Ņemts vērā. Paskaidrojuma rakstā attēlotas īpaši aizsargājamās sugas atradnes. Risinājumi izstrādāti nodrošinot spožās skudras Lasius fuliginosus apdzīvoto koku (melnalkšņu) saglabāšanu un aizsardzību būvdarbu laikā. Ņemts vērā. Piesaistīts sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēts eksperts, kurš sagatavojis atzinumu. Risinājumi sagatavoti ņemot vērā atzinumā iekļautos nosacījumus un pasākumus potenciālās ietekmes mazināšanai. Ņemts vērā. Lokālpilnojumā risinājumi izstrādāti nodrošinot potenciālo dižkoku saglabāšanu. Ņemts vērā eksperta atzinumā norādītais par potenciālajiem dižkokiem (aizsardzības zona 10 m), tiek veidota dabas un apstādījumu teritorija to aizsardzībai.
	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 13.09.2024. Nr. 4.8/5689/2024-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma 2024. gada 7. augusta iesniegumu ar lūgumu sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālpilnojumā izstrādei nekustamajam īpašumam “Beitiņi”, Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālpilnojums). Lokālpilnojums tiek izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127. Lokālpilnojumā teritorijas kopējā platība ~ 13,9 ha. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus, mainot plānojumā noteiktās funkcionālās zonas uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS un DzS1), izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros.	Saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr. 4-02/71/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Taču teritorijā ir reģistrēti 4 potenciālas nozīmes dižkoki (koki, kuru stumbra apkārtmērs ir 90 % un vairāk no valsts nozīmes dižkoka stumbra apkārtmēra un tie tuvākā nākotnē var sasniegt dižkoka parametrus). Apsekojot teritoriju konstatēts, ka šie koki ir parastās priedes <i>Pinus sylvestris</i> ar apkārtmēriem 1,3 m augstumā virs zemes 2,25 m, 2,30 m, 2,43 m un 2,48 m. Apsekojot teritoriju, konstatēts, ka tajā atrodas 2 īpaši aizsargājamās sugas spožās skudras <i>Lasius fuliginosus</i> atradnes. Spožās skudras atradnes atrodas melnalkšņos un reģistrētas dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” ar koordinātām LKS92 TM koordinātu sistēmā X 327483, Y 528082 un X 327295, Y 528291. Lokālpārvaldības teritorijā šobrīd atrodas zālāju un mežu platības. Teritorijā esošās mežaudzes liela daļa ir izcirtumi vai jaunaudzes un vidēja vecuma audzes, dažviet sastopamas arī briestaudzes, pieaugušas audzes, pāraugušas audzes, kurās nesen notikusi mežsaimnieciskā darbība. Zālāji Lokālpārvaldības teritorijā novērtēti kā potenciāli bioloģiski vērtīgi un Administrācija Lokālpārvaldības izstrādei izvirzīja nosacījumu teritoriju apsekot sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificētam ekspertam, lai novērtētu zālāja kvalitāti. Papildus norādam, ka Lauku atbalsta dienesta lauku bloku kartē¹ teritorija atzīmēta kā “ilggadīgie zālāji”. Ādažu novada 2021. gadā aktualizētajā Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013. – 2037. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) noteiktajās vadlīnijās teritorijas plānošanai un attīstībai noteikts, ka apbūves gabali netiek atdalīti mežu un pļavu teritorijās, kur nav pieejamas komunikācijas. Kā arī Attīstības stratēģijas Vides pārskatā norādīts, ka veicot zemes lietošanas kategoriju maiņu, izbūvējot jaunus objektus – dzīvojamo un publisko apbūvi, tehnisko un transporta infrastruktūru, ražošanas objektus tiek samazinātas dabas pamatnes un savvaļas sugu dzīvotņu platības. Svarīgi pievērst uzmanību, ja apbūves paplašināšana notiek īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vai citu teritoriju ar augstu bioloģisko vērtību tuvumā. Kā vēlamā izmaiņa attiecībā uz mežu teritorijām norādīts, ka jāsaglabā esošā mežu proporcija. Tāpat spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma Vides pārskatā norādīts uz ietekmi uz vidi, ko rada zemes lietojuma veida maiņa, veidojot jaunu dzīvojamo apbūvi, blīvas un retinātas dzīvojamās un publiskās apbūves attīstības plānošana pašreizējās lauksaimniecības un meža zemēs. Zemes lietošanas kategorijas maiņa samazina dabas pamatnes platības un palielina piesārņojuma emisiju vidē – ūdenstecēs un ūdenstilpēs, atmosfēras gaisā, augsnē u.c.	

¹ Lauku bloku karte <https://karte.lad.gov.lv/>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktam Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālplānojumam būtu jāpiemēro stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Administrācija uzskata, ka Lokālplānojuma ietvaros paredzētā zemes lietošanas veida maiņa var atstāt ietekmi uz vidi, kā tas arī identificēts Ādažu novada Teritorijas plānojuma un Attīstības stratēģijas Vides pārskatos.	
4.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa 01.08.2024. Nr.4.3/14286	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi 2024. gada 30. jūlija iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojumam nekustamajam īpašumam “Beitiņi”, Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Izskatot pieprasījumam klāt pievienoto dokumentāciju, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” secina, ka Plānojums neskar valsts autoceļus, tāpēc VSIA “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumus neizvirza un atzinums nav jāpieprasa.	Nosacījumi netiek sniegti.
5.	AS “Sadales tīkls” 07.08.2024. nosacījumi saņemti TAPIS	NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI - Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); - Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies); - Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; - Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; - Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; - Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Nemts vērā. Grafiskā daļā attēloti, Paskaidrojuma rakstā aprakstīti esošie un plānotie elektroapgādes objekti. Ņemts vērā. Grafiskā daļā attēloti, Paskaidrojuma rakstā aprakstīti esošie elektroapgādes objekti un to aizsargjoslas. Ņemts vērā. Nosacījums iekļauts Paskaidrojuma rakstā. Ņemts vērā. Ņemts vērā. Norādītas esošās un plānotās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem. Netiek ņemts vērā. Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2.apakšpunkta prasību

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu, lokālplānojuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.
		Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;	Netiek ņemts vērā. Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu, lokālplānojuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.
		Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Ņemts vērā. Nosacījums iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
		Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Ņemts vērā. Nosacījums iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
		Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;	Netiek ņemts vērā. Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu, lokālplānojuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.
		Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Pieņemts zināšanai.
		- Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: - Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar	Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	
		Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	Ņemts vērā.
		Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Pieņemts zināšanai.
		Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.	Pieņems zināšanai.
6.	AS "Gaso" 08.08.2024. nosacījumi saņemti TAPIS	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojumam kā grozījumiem Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā "Beitiņi", Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440060127 (turpmāk – Lokālplānojums), akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Gaso) informē, ka teritorijā, kurā atrodas minētā zemes vienība, nav esošu sadales dabasgāzes gāzesvadu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Gaso Lokālplānojuma izstrādei prasības neizvirza un atzinums Lokālplānojuma redakcijai nav nepieciešams.	Nosacījumi netiek sniegti.
7.	SIA "Ādažu ūdens" 22.08.2024. Nr.175.	Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei, ūdensvada un kanalizācijas tīklu ierīkošanai nekustamajam īpašumam "Beitiņi", Iļķene, Ādažu novadā. Apbūvi nodrošināt ar centralizēto dzeramo ūdeni iespējams paredzot lokālo ūdensapgādes urbumu un, nepieciešamības gadījumā, atbilstošas jaudas dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas. Ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Galveno ūdensvada kolektoru minimālais diametrs 100 mm ārējās ugunsdzēsības prasību nodrošināšanai. Paredzamajiem zemes gabaliem jāparedz ūdensvada pievadatzari. Pievienošanās vietā iekškvartāla ūdensvada kolektoriem uz abonenta pievadatzariem jāparedz atbilstoša diametra, pazemes tipa noslēgarmatūra. Jāparedz piebraucamie ceļi ūdens urbuma un iekārtu ekspluatācijas nodrošināšanai. Kanalizācijas notekūdeņus iespējams aizvadīt paredzot lokālās ciemata attīrīšanas iekārtas ar atbilstošu jaudu. Iekārtām jāparedz piekļuves iespēja un atbilstoša sanitārā aizsargjosla. Pašteses kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Projektējamajiem zemes gabaliem jāparedz pievadatzari. Ārējā pašteses kanalizācijas cauruļvadu minimālais diametrs 150mm. Nepieciešamības gadījumā, pieļaujami spiedkanalizācijas risinājumi.	Nosacījumi ievēroti. Ņemts vērā. Risinājumi paredz ierīkot centralizētās ūdensapgādes urbumu, ierīkot NAI, izbūvēt ūdensvadu un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vadu, izbūvēt ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklus plānoto ielu sarkanajās līnijās, kā arī līdz katrai jaunveidojamajai savrupmāju apbūves zemes vienībai. Ņemts vērā. Lokālplānojuma risinājumos ietverts konceptuāls priekšlikums inženiertīklu apgādei. Detalizēti risinājumi ietverami attiecīgo objektu būvprojektā, kas izstrādājams saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, saskaņojot dokumentāciju noteiktajā kārtībā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
8.	Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" 14.08.2024. Nr.01-6/24/1077	Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" (turpmāk-Aģentūra) neiebilst pret lokālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumam "Beitiņi", Ilķene, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar nosacījumu: <u>Ielas un ceļi:</u> 1. Ievērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 "Auto ceļu un ielu būvnoteikumi" prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu. 2. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas. 3. Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. 4. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m ar cieto segumu, neskaitot nomaļes konstrukcijas platumu. <u>Ūdensapgāde un kanalizācija:</u> 1. Teritorijā paredzēt vietējās nozīmes ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklus. 2. Projektējot tīklus attālumus starp tiem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". 3. Ja nepieciešams pieslēgums pie pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tad pieprasīt nosacījumus SIA "Ādažu ūdens". <u>Meliorācija un lietus kanalizācija:</u> 1. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un parādot to inženiertīklu plānā. <u>Apgaismojums:</u> 1. Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"; MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju noteikumi"; MK noteikumiem Nr. 574 (LBN008-14) "Inženiertīklu izvietojums"; MK noteikumiem Nr. 545 (LBN 202-18) "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"; MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"; MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi"; LEK-049 "Zemsprieguma (0,4kV) un vidējā sprieguma (6, 10, 20kV) kabeļlīnijas"; LVS-13201 "Ceļu apgaisme" un citiem spēkā esošiem noteikumiem), inženierkomunikāciju	Nosacījumi ievēroti. Ņemts vērā. Lokālplānojuma risinājumos ietverts konceptuāls priekšlikums inženiertīklu apgādei, ņemot vērā institūciju nosacījumus, darba uzdevumu un normatīvos aktus, kā arī ņemot vērā esošo inženiertīklu pieejamību teritorijā vai tās tuvumā. Plānotajās ielās ierīkojami - ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, elektroapgādes, ārējā apgaismojuma tīkli, savukārt vieta paredzēta elektronisko sakaru kanalizācijai. Risinājumi paredz ierīkot centralizētās ūdensapgādes urbumu, ierīkot NAI, izbūvēt ūdensvadu un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vadu, izbūvēt ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklus plānoto ielu sarkanajās līnijās, kā arī līdz katrai jaunveidojamajai savrupmāju apbūves zemes vienībai. Grafiskajā daļā ietverti risinājumi. Plānotās dzīvojamās apbūves zemes vienības nodrošina ar iekšējo lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu. Apgaismojuma detalizēts risinājums nosakāms attiecīgā būvprojektā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		turētāju tehniskajiem noteikumiem, ielu apgaismojuma izbūves standartiem, Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. ES2017/852. 2. Apgaismojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem, gaismas temperatūra 3000K - 4000K (atkarībā no teritorijas funkcionālās izmantošanas), krāsu atveides indekss Ra>80, efektivitāte ne mazāka, kā 137 lm/W, paredzēt apgaismojuma dimmēšanu (dimmēšanas profilu saskaņot ar aģentūru). 3. Gaismekļiem ir jāatbilst ES2017/852 prasībām, 2017.gada 01.jūlija MK noteikumos Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1.panta; 1.2.apakšpunktā noteiktās prasības, kas ir aprakstītas 1.pielikuma punktos 7. 4. LED tipa gaismekļos paredzēt pārsprieguma aizsardzību. 5. Visiem apgaismojuma infrastruktūras gaismekļiem jābūt komplektētiem ar vienādām vai ekvivalentām komponentēm, lai nodrošinātu vizuāli vienādu apgaismojumu. 6. Apgaismojuma kategorija ielai vismaz M5, ietves kategorija vismaz S3. 7. Apgaismojumu projektēt un ekspluatēt, lai pēc iespējas mazāk radītu gaismas piesārņojumu nakts stundās (22:00 – 06:00) blakus esošajām ēkām. <u>Vispārīgie nosacījumi:</u> 1. Lokālpilnvarotības teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķēsgriezumu ar inženiertīklu attēlojumu. 2. Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru. 3. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no Aģentūras tehniskos noteikumus. 4. Izstrādāto lokālpilnvarotības saskaņot ar Aģentūru pirms skatīšanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz epastu topografija@adazi.lv ar norādi uz objektu.	
9.	SIA "Tet" 11.09.2024. Nr.PN-322223	Paskaidrojums: Plānojumā izstrādes uzrādītajā un tai piegulošajā teritorijā nav SIA "Tet" komunikāciju. Veicamo darbu apraksts LN izpildes nosacījumi: 1. SIA "Tet" nav iebildumu pret Ādažu novada Teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamā īpašuma ar kad. Nr. 80440060134 zemes vienībai "Beitiņi", Iļķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., kad apz. 80440060127, plānojumā noteikto funkcionālā zonējuma maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju, veidojot Dabas un apstādījumu teritorijas izveidei, Transporta un infrastruktūras teritoriju jaunu ielu koridoros pamatošanai. 2. Lokālpilnvarotības projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN	Nosacījumi ievēroti. Ņemts vērā. Pieņemts zināšanai. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības.	
		3. Noteikto zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), precizējot zonējuma robežu, izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros.	Ņemts vērā.
		4. Veidojot zemes vienības savrupmāju apbūves, dabas un apstādījumu teritorijas noteikšanu, pamatojot transporta infrastruktūras un teritorijas infrastruktūras izveidi, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru Optiskā tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases novietojumam, pa projektējamam ielām un pievedceļiem lokālplānojuma teritorijā, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/pievedceļu griezumos atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības.	Ņemts vērā. Plānoto ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta sakaru kanalizācijai.
		5. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/apbūvei.	Ņemts vērā.
		6. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/pazemes inženiertīkla konstrukcijas, labiekārtojamās elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvirzienā.	Ņemts vērā. Plānoto ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta sakaru kanalizācijai. Precīzs inženiertīklu novietojums plānoto ielu sarkano līniju robežās un ārpus tām, un detalizēti risinājumi nosakāmi attiecīgo būvprojektu izstrādes laikā. Ietverti plānoto ielu konceptuāli šķērsprofili.
		7. Pirms ēku, apbūves, ceļu/ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.	Ņemts vērā.
		8. Lūgums savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām zemes gabala apbūvē.	Pieņemts zināšanai.
		9. LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	Ņemts vērā.
		Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar: SIA "Tet", elektroniski, portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā. Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA "Tet", elektroniski, portālā: http://uzraugi.tet.lv	Pieņemts zināšanai.
10.	Valsts meža dienests Centra virsmežniecība 21.08.2024.	Centra virsmežniecībā 20.08.2024. ir saņemta SIA "Reģionālie projekti" 20.08.2024. vēstule Nr.24-79-e (reģistrēta Centra virsmežniecībā ar Nr.4343/CVM.7-4),	Nosacījumi ievēroti.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
	Nr.CVM.7-4/1423	kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam "Beitiņi", Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 006 0134) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127.	
		Saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem nekustamā īpašumā Beitiņi", Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 006 0134), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2023.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju meža zeme īpašumā sastāda 7,56 hektāru lielu platību (t.sk. mežs 7,47 hektāri un ceļi 0,09 hektāri).	
		Lokālplānojuma izstrādē Centra virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus: 1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;	Ņemts vērā. Nosacījums iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
		2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.	Ņemts vērā. Nosacījums iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
	Valsts meža dienests Centra virsmežniecība 26.08.2024. nosacījumi saņemti TAPIS	Valsts meža dienesta Centra virsmežniecībā (turpmāk tekstā – Virsmežniecība) saņemts Aicinājums - sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā "Beitiņi", kadastra Nr. 80440060134, zemes vienībai Nr.80440060127, Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov., Saskaņā ar Meža valsts reģistra (MVR) un Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmas (NĪKIS) datiem nekustamā īpašumā "Beitiņi" atrodas mežs 7,56 ha platībā. Meža inventarizācija īpašumā ir reģistrēta 2023.gadā un ir spēkā esoša.	Nosacījumi ievēroti.
		Detālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus: • <u>Veicot īpašuma sadalīšanu</u> , katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem <u>veicama atkārtota meža inventarizācija</u> , kā to nosaka MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.3. punkts;	Ņemts vērā. Nosacījums iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
		• Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu, kā to nosaka Meža likuma 41.pants. Atmežošana veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību";	Ņemts vērā. Nosacījums iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
		• Lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas;	Ņemts vērā. Lokālplānojuma risinājumi izstrādāti nodrošinot

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			potenciālo dižkoku saglabāšanu. Nemts vēra eksperta atzinumā norādītais par potenciālajiem dižkokiem (aizsardzības zona 10 m), tiek veidota dabas un apstādījumu teritorija to aizsardzībai, iekļautas prasības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
		Kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes;	Pieņemts zināšanai. Risināms attiecīgajos būvprojektos.
		Plānojot apbūvi ievērot apvidū pārplūstošās teritorijas, pārmitrās teritorijas, gruntsūdens kustību (ietekme no Gaujas meandrēšanās procesiem);	Nemts vērā. Atbilstoši Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" sniegtajai informācijai par 10 % applūšanas varbūtību, pavasara palu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību ir no 6,30 līdz 6,37 m LAS (Latvijas augstumu sistēmā). Pie 10% applūšanas varbūtības, detālplānojuma teritorija pavasara palos tiks daļēji appludināta. Applūstošajā teritorijā noteikts atbilstošs funkcionālais zonējums.
		Paredzēt virsūdeņu novadi no teritorijas tā, lai neveidotos tā uzkrāšanās piegulošos zemes gabalos. Neparedzēt neattīrītu notekūdeņu ievadīšanu mežā, Gaujā.	Nemts vērā. Plānotās dzīvojamās apbūves zemes vienības nodrošina ar iekšējo lietussūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu. Risinājumi paredz ierīkot centralizētās ūdensapgādes urbumu, ierīkot NAI, izbūvēt ūdensvadu un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vadu, izbūvēt ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklus plānoto ielu sarkanajās līnijās, kā arī līdz katrai jaunveidojamajai savrupmāju apbūves zemes vienībai.

4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Vides pārraudzības valsts biroja lēmums 17.10.2024. Nr.4-02/71/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

17.10.2024

Lēmums Nr. 4-02/71/2024
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Ādažu novada dome, reģistrācijas Nr. 90000048472, juridiskā adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164; elektroniskā pasta adrese: dome@adazi.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, e-pasts: birojs@rp.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Beitiņi” (kadastra Nr. 8044 006 0134) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127, Ilķenē, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2024. gada 30. septembra vēstule Nr. 24-90-e “Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu”, iesniegums “Par plānošanas dokumenta lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Beitiņi”, Ilķenē”¹ (turpmāk – Iesniegums), Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. 246 “Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā “Beitiņi”, Ilķenē, Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Beitiņi”, Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā”² (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2024. gada 4. septembra vēstule Nr. 11.2/AP/9317/2024 “Par nosacījumiem un SIVN nepieciešamību lokālplānojumam “Beitiņi””, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2024. gada 13. septembra Nr.4.8/5689/2024-N “Par lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Beitiņi”, Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā”, Veselības inspekcijas 2024. gada 12. augusta vēstule Nr. 2.4.5.-1/5835 “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību” un sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertes Egitas Grolles 2024. gada 19. septembra atzinums Nr. 72/24 (turpmāk – Ekspertes atzinums).

¹ Biroja reģ. Nr. 4-01/2697/2024.

² Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30200 (skatīts 16.10.2024.).

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums).

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam³ (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2024. gada 30. septembrī Birojā saņemta Sagatavotājas 2024. gada 30. septembra vēstule Nr. 24-90-e “Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu” un Iesniegums, kurā norādīts, ka Lokālplānojuma izstrāde tiek veikta atbilstoši Lēmumam un Darba uzdevumam. Saskaņā ar Iesniegumu, Lēmumu un Darba uzdevumu:
 - 2.1. Plānošanas dokumentu paredzēts izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2037. gadam⁴ (turpmāk – Stratēģija) un spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu⁵ (turpmāk – Teritorijas plānojums). Lokālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai radītu priekšnoteikumus Lokālplānojuma teritorijā veikt dzīvojamo apbūvi.
 - 2.2. Lokālplānojuma teritorijā ir iekļauts nekustamais īpašums “Beitiņi” (kadastra Nr. 8044 006 0134) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127, Ilķenē, Ādažu novadā (turpmāk – Īpašums). Īpašuma kopējā platība ir 13,9398 ha. Piekļuve Lokālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no Vecstāles ceļa.
 - 2.3. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālplānojuma teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Neliela daļa Lokālplānojuma teritorijas dienvidos atrodas applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorijā.
 - 2.4. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumu, mainot Lokālplānojuma teritorijai esošo funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), precizējot zonējuma robežu, izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros.
 - 2.5. Lokālplānojuma risinājumos plānotās darbības neatbilst Likuma 1. un 2. pielikumā minētajām darbībām.
 - 2.6. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā ”Ozols” iekļauto informāciju, Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – ĪADT). Lokālplānojuma teritorijā nav reģistrēti mikroliegumi, īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās sugu atradnes.

³ Likuma 6. panta pirmā daļa.

⁴ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_19662.

⁵ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_11127.

3. Izstrādātāja, atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļā noteiktajam, ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Dienestu, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
 - 3.1. Dienesta 2024. gada 4. septembra vēstule Nr.11.2/AP/9317/2024 “Par nosacījumiem un SIVN nepieciešamību lokālpilnojumam “Beitiņi””. Dienesta ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 prasības, plānošanas dokumentam nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, ja tiek izpildīti Dienesta nosacījumi.
 - 3.2. DAP administrācijas 2024. gada 13. septembra Nr.4.8/5689/2024-N “Par lokālpilnojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Beitiņi”, Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā”. Vēstulē norādīts, ka, saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju, Lokālpilnojuma teritorija neatrodas ĪADT vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti dižkoki, īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu atradnes, bet teritorijā ir reģistrēti 4 potenciālas nozīmes dižkoki. Apsekojot teritoriju, konstatēts, ka tajā atrodas 2 īpaši aizsargājamās sugas spožās skudras *Lasius fuliginosus* atradnes. Lokālpilnojuma teritorijā zālāji novērtēti kā potenciāli bioloģiski vērtīgi un DAP administrācija Lokālpilnojuma izstrādei izvirzīja nosacījumu teritoriju apsekot sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificētam ekspertam, lai novērtētu zālāja kvalitāti. DAP administrācijas vērtējumā plānošanas dokumentam būtu jāpiemēro Stratēģisko novērtējumu, jo Lokālpilnojuma ietvaros paredzētā zemes lietošanas veida maiņa var atstāt ietekmi uz vidi.
 - 3.3. Veselības inspekcijas 2024. gada 12. augusta vēstule Nr. 2.4.5.-1/5835 “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību”. Veselības inspekcija, izvērtējot informāciju par plānošanas dokumenta izstrādes mērķi, ņemot vērā Likuma 4. panta prasības, uzskata par iespējamu nepiemērot plānošanas dokumentam Stratēģisko novērtējumu.
 - 3.4. Atbilstoši Ekspertes atzinumā norādītajam, Īpašuma teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamo vaskulāro augu sugu atradnes vai aizsargājamiem biotopiem atbilstošas platības, bet Īpašumā reģistrēti vairāki potenciāli aizsargājami koki, kā arī Īpašums daļēji ietilpst virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, kam saistoši Aizsargjoslu likumā noteiktie ierobežojumi. Kā norādīts Ekspertes atzinumā: “Plānotās darbības rezultātā neveidosies tieša ietekme uz biotopiem un īpaši aizsargājamām vaskulārajām augu sugām. Ieteicams saglabāt teritorijā augošos ievērojama apjoma un vecuma kokus. Būvdarbi koku tuvumā veicami, ievērojot sakņu, stumbru un zaru aizsardzības pasākumus. Lai neradītu ietekmi uz īpašumam piegulošajā teritorijā potenciāli esošajiem biotopiem, apbūves zonas norobežojamas, novēršot piegulošo teritoriju izmīdīšanu, izbraukāšanu. Darbības rezultātā nedrīkst izmainīties hidroloģiskie apstākļi un hidroloģiskais režīms īpašumam piegulošajā teritorijā. Apbūves zonā apstādījumos aizliegts izmantot augus ar nekontrolējamu, ekspanšīvu izplatīšanās spēju (invazīvas sugas)”.
4. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Lokālpilnojuma izstrādei, tostarp:
 - 4.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Stratēģiju.
 - 4.2. Nodrošināt piekļuves iespējas visiem jaunveidojamajiem zemesgabaliem.
 - 4.3. Izstrādāt perspektīvos ielu šķērsprofilus ielām, Lokālpilnojuma teritorijā.

- 4.4. Izstrādāt projektējamās teritorijas perspektīvo transporta organizācijas plānu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus un projekta savienojumus ar apkārtējo ceļu/ielu tīklu. Shematiski attēlot sabiedriskā transporta pieejamību.
- 4.5. Paredzēt vietu publiski pieejamai atkritumu konteineru novietnei.
- 4.6. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt publiskās ārtelpas teritoriju (vismaz 10 % no kopējās Lokālplānojuma teritorijas platības, atbilstoši TIAN), projektā iekļaut publiskās ārtelpas labiekārtojuma skici, izmantojot universālā dizaina principus un vadlīnijas.
- 4.7. Iespējas gadījumā paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus centrālajiem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija), ja tīklu pieslēgumus iespējams veidot samērīgā attālumā no Lokālplānojuma teritorijas.
- 4.8. Gadījumā, ja netiek veidots pieslēgums centrālajiem tīkliem, paredzēt vienu lokālu attīrīšanas ietaisi, kas apkalpo visas Lokālplānojumā paredzētās mājsaimecības.
- 4.9. Paredzēt atbilstošu energoapgādes nodrošinājumu, ieplānojot vietas transformatoru izvietošanai.
- 4.10. Nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu automašīnu novietņu skaitu, to izvietošanu saskaņojot ar p/a “Carnikavas komunālserviss” ceļu inženieri.
- 4.11. Norādīt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.
- 4.12. Noteikt izvietošanu un risinājumu piekļuves iespējai pie publiska ūdens – Gaujas upes.
- 4.13. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) Lokālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
- 4.14. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt vietu vismaz vienam bērnu laukumam.
- 4.15. Lokālplānojuma ielu tīklu veidot pēc iespējas izvairoties no strupceļu veidošanas.
- 4.16. Lokālplānojuma saistošo noteikumu projektā paredzēt tā īstenošanas kārtas un secību.
- 4.17. Pilsētās un ciemos piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.
- 4.18. Lokālplānojuma risinājumus saskaņot ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 006 0128, 8044 006 0110 un 8044 006 0111 īpašniekiem.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Izvērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² panta noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un

4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība un kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Birojs konstatē, ka Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi, lai radītu priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves izveidei Īpašuma teritorijā. Atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam Īpašuma teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Ar Lokālplānojumu paredzēts Īpašuma teritorijai noteikt funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), precizējot zonējuma robežu, veikt Īpašuma sadali apbūves gabalos, kā arī izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros. Birojs secina, ka ar Lokālplānojuma īstenošanu netiek paredzētas jaunas būtiskas vidi ietekmējošas izmaiņas teritorijas turpmākajā izmantošanā (salīdzinājumā ar pašlaik Lokālplānojuma teritorijā atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 4.1.2. punkta nosacījumiem pieļaujamo apbūvi) (Likuma 23.² panta 3. punkta “d” apakšpunkts).
- 5.4. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju un Darba uzdevumu, Lokālplānojuma teritorijā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, kas pamato plānošanas dokumenta izstrādi, Birojs arī nekonstatē, ka attiecīgās darbības Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt paredzētas. Ievērojot minēto, Lokālplānojums nav pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.
- 5.5. Atbilstoši DAP administrācijas sniegtajai informācijai, Īpašums neatrodas ĪADT, tostarp Natura 2000 teritorijā, vai mikroliegumā, kā arī tajā nav reģistrēti dižkoki, īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamu sugu atradnes. Vienlaikus DAP administrācija Lokālplānojuma izstrādei izvirzījusi nosacījumu teritoriju apsekot sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificētam ekspertam. Saskaņā ar Ekspertes atzinumu (skatīt šā lēmuma 3.4. punktu), Lokālplānojumā plānotās darbības rezultātā neveidosies tieša ietekme uz biotopiem un īpaši aizsargājamām vaskulārajām augu sugām. Līdz ar to nav konstatējams, ka Lokālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, kā arī uz Lokālplānojumu nav attiecināmi Likuma 23.² panta 4. punkta “a” un “b” apakšpunkta nosacījumi.
- 5.6. Vērtējot Lokālplānojuma izstrādes mērķi, Lokālplānojuma teritorijas kopējo un izmaiņu skarto platību, kā arī iespējamo ietekmes būtiskumu, t. sk. to, cik lielā mērā Lokālplānojumā ietverti priekšnoteikumi darbību un būtisku ietekmi realizācijai, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos iekļaujamajos nosacījumus u. c. aspektus, Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “d”, “e” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “d”,

“e” apakšpunkts, 3. punkta “c”, “d” apakšpunkts). Lokālpārvaldības teritorija atrodas ciema robežās, kur līdzsvaroti apbūves risinājumi ir iepriekš jau prognozēti. Vienlaikus jāņem vērā, ka ar Lokālpārvaldības teritorijas realizēšanu paredzama slodzes uz vidi palielināšanās konkrētajā teritorijā salīdzinājumā ar Teritorijas plānojumā pieļaujamo, t.i., tiek samazināta jaunveidojamo zemes gabalu minimālā platība (no Lauksaimniecības teritorijas (L) 2500 m² un Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) 5000 m² uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) 1200 m²), tāpēc risināmie aktuālie jautājumi cita starpā ir ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī siltumapgāde, būvniecības un sadzīves atkritumu apsaimniekošana. Tāpat arī dzīvojamās apbūves teritoriju attīstība īstenojama piesardzīgi, jo šajā gadījumā jāņem vērā, ka Lokālpārvaldības teritorijas dienvidu daļa atrodas applūstošajā teritorijā. Vienlaikus Birojs ņem vērā, ka Lokālpārvaldības teritorijā, kur plānotas izmaiņas Teritorijas plānojumā, arī līdz šim paredzēta dzīvojamā apbūve, līdz ar to, izpildot Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 217.1. punktā noteiktos nosacījumus, TIAN nosacījumos nepieciešams iekļaut atbilstošas prasības, kas nepieļautu apbūvi veikt applūstošajās teritorijās.

6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs secina, ka ar Lokālpārvaldības teritoriju ir plānots izvērtēt lokālus ar teritorijas apsaimniekošanu saistītos jautājumus, un pie nosacījuma, ka tiek ievēroti normatīvie akti un institūciju izvirzītās vides un cilvēku veselības aizsardzības prasības, Lokālpārvaldības teritorijas īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “d”, “e” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “d”, “e” apakšpunkts, 3. punkta “c”, “d” apakšpunkts). Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem.
7. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju, saskaņā ar Likuma 4. panta trešās daļas un 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpārvaldības teritorijai Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
2. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts.
3. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs, atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam, secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam "Beitiņi" (kadastra Nr. 8044 006 0134) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127, Ilķenē, Ādažu novadā.

Direktore

(paraksts*)

Daiga Avdejanova

** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Daina Dzeguze
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Ādažu novada pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.
3. SIA "Reģionālie projekti", e-pasts: birojs@rp.lv.

LOKĀLPĻĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 2, Rīga, LV– 1045
tālr. +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv