

PROJEKTS uz 11.06.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 09.07.2025.

domē: 24.07.2025.

sagatavotājs: Miķelis Cinis

ziņotājs: Miķelis Cinis

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 24. jūlijā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par lokālplānojuma īpašumam “Beitiņi”, Iļķenē redakcijas**

**nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "Reģionālie projekti" (reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045, e-adrese: default@40003404474, e-pasts: birojs@rp.lv) 19.05.2025. iesniegumu Nr. 25-53-e (reģistrēts 19.05.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/3206) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Beitiņi” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440060127), Iļķenē nodošanu publiskajai apspriešanai.

Izvērtējot iesniegto lokālplānojuma projektu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ādažu novada pašvaldības dome 27.06.2024. pieņēma lēmumu Nr. 246 “Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā “Beitiņi”, Iļķenē”, ar kuru tika uzsākta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0134 sastāvā esošās zemes vienības "Beitiņi", Iļķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440060127 lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrāde, ar mērķi pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus Lokālplānojuma teritorijā, mainot plānojumā noteiktās funkcionālās zonas uz Savrupmāju apbūves teritoriju, izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju jaunu ielu koridoros.
2. Saskaņā ar Lokālplānojuma izstrādes vadītāja 29.05.2025. ziņojumu Lokālplānojuma projekts atbilst Ādažu novada ilgstspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2037.gadam, Ādažu novada teritorijas plānojumam un darba uzdevumam Lokālplānojuma izstrādei.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.
5. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16.punkts noteic, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.
7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkts noteic, ka pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par 20 darbdienām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 16. un 82.punktu, kā arī ņemot vērā Lokālplānojuma izstrādes vadītāja 29.05.2025. ziņojumu un domes Attīstības komitejas 09.07.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojumu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0134 sastāvā esošajai zemes vienībai "Beitiņi", Iļķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440060127.
2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt divdesmit darbdienas.
3. Lēmumu par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv).
4. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv), kā arī publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis”.
5. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā:

1. Lokālplānojuma paskaidrojuma raksts uz 42 lp.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi uz 12 lp.
3. Lokālplānojuma grafiskā daļa uz 3 lp.
4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un pielikumi uz 41 lp.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

IDRV:@

Iesn.: SIA "Reģionālie projekti", reģ.Nr.: 40003404474, e-adrese

Īpašn.: “UR property” SIA, reģ.Nr.: 40203170037, e-adrese

TPN:@

Miķelis Cinis, 26247571