



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 9. jūlijā

Nr. 268

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Salnu iela 7, Gauja

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.06.2025. sagatavotu aktu Nr. 4113540/0/2025-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8052 002 1103), kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība 0,046 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1103 un adresi - Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., pārdošanu izsolē ar augšsūpejošu soli. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 27.06.2025. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/20).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums tika nodots atsavināšanai ar domes 27.02.2025. lēmumu Nr. 59 “Par nekustamā īpašuma Salnu ielā 7, Gaujā, atsavināšanu”.
2. Īpašuma tirgus novērtējumu veica sertificēts vērtētājs SIA “Vindeks” (reģistrācijas Nr. 40003562948) un tā tirgus vērtība 23.03.2025. noteikta 9 400,00 *euro*.
3. Ar domes 24.04.2025. lēmumu Nr. 160 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam nekustamajam īpašumam Salnu ielā 7, Gaujā” Īpašumam izsoles sākumcena noteikta 9 400,00 *euro*.
4. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/14 (turpmāk – Izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 13.05.2025. lēmumu (prot. Nr. 25/15).
5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija 20.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.adazunovads.lv>, un 22.05.2025. - izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. OP 2025/97.IZ30), kā arī paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
6. Īpašuma elektroniskā izsole sākās 22.05.2025. plkst. 13.00 un noslēdzās 25.06.2025. plkst. 13.09. No Akta izriet, ka izsolei bija autorizēti astoņi dalībnieki un *privātpersonas vārds, uzvārds (personas dati)* ar 21. soli nosolīja augstāko cenu, un, atbilstoši Izsoles noteikumu 6.2. punktam, ir atzīstama par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu par summu 30 400,00 *euro*.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 27.06.2025. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/20).
8. Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. punktu izsoles uzvarētājs 01.07.2025. pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājis pirkuma summu 29 460,00 *euro*, tas ir, starpību starp par

Īpašumu nosolīto cenu (30 400,00 *euro*) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (940,00 *euro*).

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:

- 9.1. 30. panta pirmā daļa - piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;
- 9.2. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
- 9.3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta lēmēj institūcijas vadītājs.

Dome secina, ka 25.06.2025. noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, kā arī izsoles noteikumu 6.2., 6.8. un 6.9. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 002 1103, kas atrodas Salnu ielā 7, Gaujā, Carnikavas pag., Ādažu nov., 25.06.2025. noslēgušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4113540/0/2025-AKT. Akts 26.06.2025. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Slēgt pirkuma līgumu par 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu ar *privātpersonas vārds, uzvārds (personas dati)* par pirkuma summu **30 400,00 *euro*** (trīsdesmit tūkstoši četri simti eiro, nulle centi).
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 5 (piecu) darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv 1. punktā norādīto informāciju.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai trīs nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 2. punktā noteikto līgumu.
5. Domes priekšsēdētājam viena mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas noslēgt 2. punktā noteikto līgumu.
6. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai veikt īpašuma tiesības pārejas noformēšanu zemesgrāmatā no pašvaldības uz *privātpersonas vārds, uzvārds* vārda.
7. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU