

PROJEKTS uz 07.07.2025.

vēlamais datums izskatīšanai

tuvakājā domes sēdē

sagatavotājs un ziņotājs V.Kuks

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 9. jūlijā **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu zemes Erickiņa ielā 3, Kalngalē daļas iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Krievijas Federācijas pilsoņa Vārds Uzvārds, deklarētā adrese: […] (turpmāk- Iesniedzējs), 25.06.2025. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/3870) ar lūgumu izsniegt izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu nekustamā īpašuma Erickiņa iela 3, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., 1/2 domājamās daļas no zemes 2402 m2 platībā reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma zemesgabals ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614485 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Saskaņā ar 16.05.2025. Pirkuma līgumu, […] pārdod Iesniedzējam 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Erickina iela 3, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., sastāvā ietilpstoša zemesgabala 2402 m2 platībā.
3. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 25.06.2025. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Izsniegt Krievijas Federācijas pilsonim […], personas kods […], izziņu par pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā 1/2 (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Erickiņa ielā 3, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8052 008 1964), zemesgabala 2402 m2 platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 008 1991, dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai.
2. Pašvaldības Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējai.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izsniegt norakstus:

Iesniedzējam kopā ar sagatavotu izziņu uz e-pastu: […]

NĪN- V.Kuks @ ; GRN @; IDRV @